

惠 州 市
国土资源局 仲恺高新技术产业开发区分局

惠仲国土征预〔2021〕30号

仲恺高新区国土资源分局关于罗村片区
建设项目（第一期）土地征收的预告

根据惠州市、仲恺高新区土地利用总体规划，为实施城镇规划建设，现拟依法征收仲恺高新区沥林镇约 11.4755 公顷土地，作为罗村片区建设项目（第一期）建设用地，按程序上报审批。有关事项预告如下：

一、征地范围、权属和面积。

拟征收土地位于仲恺高新区沥林镇罗村村，具体权属以实际调查核实为准，面积约为 11.4755 公顷（具体范围详见项目用地红线图）。

二、补偿标准。

（一）土地补偿和安置补助参照《惠州市人民政府关于公布实施征收农用地地区片综合地价的公告》（惠府公〔2021〕4号）规定的补偿标准执行。具体见下表：

地区类别	地 类	土地补偿和安置补助 （元/亩）
三 类	耕 地	83300
	园 地	83300

	林 地	45815
	养殖水面	83300
	未利用地	33320

（二）青苗、零星青苗等地上附着物补偿标准参照《惠州市集体土地征收与补偿暂行办法》（惠府〔2017〕189号）规定的补偿标准执行；商住房屋补偿标准按照《广东（仲恺）人工智能产业园房屋补偿安置实施方案》规定的补偿标准执行。

三、上述土地范围内的土地权属单位及青苗等地上附着物权利人，应在本预告发布之日起15天内到所属镇人民政府（街道办事处）办理土地征收补偿登记手续。逾期不办理征地补偿登记的，其补偿以镇人民政府（街道办事处）调查结果为准。

四、自本预告发布之日起抢建、抢种的地上附着物和本预告发布之前未经合法批准而非法占用土地建设或搭建的永久性或临时性房屋及其它建（构）筑物一律不予补偿。

特此预告。

仲恺高新区国土资源分局

2021年4月30日