



商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市华旭实业有限公司

座落地址：惠州仲恺高新区潼侨镇新华大道165号

最后更新：2022年1月3日

楼盘（项目）名称：海伦艺境花园

本期共有房源套数：共28套 已售：0套 在售：28套

| 序号 | 幢号   | 房号     | 楼层 | 座向 | 层高<br>(m) | 建筑面积<br>( $m^2$ ) | 套内<br>建筑面<br>积<br>( $m^2$ ) | 分摊共有<br>建筑面积<br>( $m^2$ ) | 本房分<br>摊面积<br>( $m^2$ ) | 套内建筑面<br>积销售单价<br>(元/ $m^2$ ) | 调整后备案<br>建筑面积销<br>售单价(元<br>/ $m^2$ ) | 调整后<br>备案总售<br>价<br>(元) | 优惠<br>折扣<br>及其<br>条件 | 销售<br>状态 | 已售实<br>际成交<br>价格总<br>价 | 备注        |
|----|------|--------|----|----|-----------|-------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------|------------------------|-----------|
| 18 | 6、7栋 | 1层07号房 | 1层 | 正北 | 6.0       | 41.15             | 39.88                       | 5529.98                   | 1.27                    | 13644                         | 13223                                | 544126                  |                      | 可售       |                        | 商业用房（毛坯房） |
| 19 | 6、7栋 | 1层08号房 | 1层 | 正北 | 6.0       | 34.74             | 33.67                       | 5529.98                   | 1.07                    | 13942                         | 13512                                | 469423                  |                      | 可售       |                        | 商业用房（毛坯房） |
| 20 | 22栋  | 1层01号房 | 1层 | 正北 | 6.0       | 27.64             | 26.51                       | 5489.98                   | 1.13                    | 12577                         | 12063                                | 333419                  |                      | 可售       |                        | 商业用房（毛坯房） |
| 21 | 22栋  | 1层02号房 | 1层 | 正北 | 6.0       | 40.66             | 38.99                       | 5489.98                   | 1.67                    | 12580                         | 12063                                | 490477                  |                      | 可售       |                        | 商业用房（毛坯房） |
| 22 | 22栋  | 1层03号房 | 1层 | 正北 | 6.0       | 27.47             | 26.34                       | 5489.98                   | 1.13                    | 12580                         | 12063                                | 331368                  |                      | 可售       |                        | 商业用房（毛坯房） |
| 23 | 22栋  | 1层05号房 | 1层 | 正北 | 6.0       | 33.53             | 32.4                        | 5489.98                   | 1.13                    | 12484                         | 12063                                | 404470                  |                      | 可售       |                        | 商业用房（毛坯房） |
| 24 | 22栋  | 1层07号房 | 1层 | 正北 | 6.0       | 27.54             | 26.42                       | 5489.98                   | 1.12                    | 12574                         | 12063                                | 332213                  |                      | 可售       |                        | 商业用房（毛坯房） |
| 25 | 22栋  | 1层08号房 | 1层 | 正北 | 6.0       | 40.64             | 38.99                       | 5489.98                   | 1.65                    | 12573                         | 12063                                | 490236                  |                      | 可售       |                        | 商业用房（毛坯房） |
| 26 | 23栋  | 1层01号房 | 1层 | 正北 | 6.0       | 55.51             | 53.89                       | 3030.74                   | 1.62                    | 12426                         | 12063                                | 669612                  |                      | 可售       |                        | 商业用房（毛坯房） |
| 27 | 23栋  | 1层02号房 | 1层 | 正北 | 6.0       | 35.3              | 34.27                       | 3030.74                   | 1.03                    | 12425                         | 12063                                | 425820                  |                      | 可售       |                        | 商业用房（毛坯房） |
| 28 | 23栋  | 1层03号房 | 1层 | 正北 | 6.0       | 35.71             | 34.67                       | 3030.74                   | 1.04                    | 12425                         | 12063                                | 430766                  |                      | 可售       |                        | 商业用房（毛坯房） |

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12358

企业物价员：严心仪

监制机关仅对标价方式进行监制。