

房地产开发企业名称：惠州市星裕达房地产开发有限公司
座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道仲恺六路333号
最后更新：2022年3月14日



商铺销售价格目表
楼盘（项目）名称：金裕星河梧桐湾花园（二期）
本期共有房源套数：共 14套 已售：0套 在售： 14套

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊共有 建筑面积 (m ²)	本房分 摊面积 (m ²)	套内建筑 面积销售 单价 (元/m ²)	建筑面 积销 售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
1	B4栋	1层01号	1层	商业	西北	6	75.14	72.20	40.82	2.94	27152	26090	1960403	无折扣	在售		商业用房（毛坯）
2	B4栋	1层02号	1层	商业	西北	6	75.14	72.20	40.82	2.94	27152	26090	1960403	无折扣	在售		商业用房（毛坯）
3	B4栋	1层03号	1层	商业	西北	6	129.19	124.13	40.82	5.06	25592	24590	3176782	无折扣	在售		商业用房（毛坯）
4	B4栋	1层04号	1层	商业	西北	6	27.30	26.23	40.82	1.07	26634	25590	698607	无折扣	在售		商业用房（毛坯）
5	B4栋	1层05号	1层	商业	西北	6	27.03	25.97	40.82	1.06	26114	25090	678183	无折扣	在售		商业用房（毛坯）
6	B4栋	1层06号	1层	商业	西北	6	69.45	66.73	40.82	2.72	25592	24590	1707776	无折扣	在售		商业用房（毛坯）
7	B4栋	1层07号	1层	商业	西北	6	93.08	89.43	40.82	3.65	23512	22590	2102677	无折扣	在售		商业用房（毛坯）
8	B4栋	1层08号	1层	商业	西北	6	96.15	92.38	40.82	3.77	23512	22590	2172029	无折扣	在售		商业用房（毛坯）
9	B4栋	1层09号	1层	商业	西北	6	74.23	71.32	40.82	2.91	26842	25790	1914392	无折扣	在售		商业用房（毛坯）
10	B4栋	1层10号	1层	商业	西北	6	75.14	72.20	40.82	2.94	26840	25790	1937861	无折扣	在售		商业用房（毛坯）
11	B4栋	1层11号	1层	商业	西北	6	75.14	72.20	40.82	2.94	26840	25790	1937861	无折扣	在售		商业用房（毛坯）
12	B4栋	1层12号	1层	商业	西北	6	75.14	72.20	40.82	2.94	26840	25790	1937861	无折扣	在售		商业用房（毛坯）
13	B4栋	1层13号	1层	商业	西北	6	75.14	72.20	40.82	2.94	26840	25790	1937861	无折扣	在售		商业用房（毛坯）
14	B4栋	1层14号	1层	商业	西北	6	75.14	72.20	40.82	2.94	26840	25790	1937861	无折扣	在售		商业用房（毛坯）
							1042.41	1001.59			25000	26060557					

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12358

企业物价员：伍琳

企业咨询与投诉电话：0752-3258888