商铺销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市天益房地产开发有限公司　　楼盘（项目）名称：天益御府

座落地址：惠州仲恺高新区仲恺五路118号天益御府3、4、5栋　　本期共有房源套数：共23套 已售：0套 在售：23套

最后更新：2022年2月15日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m^2)	套内建筑面积(m^2)	分摊共有建筑面积(m^2)	本房分摊面积(m^2)	套内建筑面积销售单价（元/m^2）	建筑面积销售单价（元/m^2）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
1	3栋	1层01号	1层	商业	东北	6.0	56.89	54.99		1.90	31139	30099	1712355		可售		商业用房（毛坯）
2	3栋	1层02号	1层	商业	东北	6.0	47.20	45.63		1.57	31652	30599	1444292		可售		商业用房（毛坯）
3	3栋	1层03号	1层	商业	东北	6.0	47.20	45.63		1.57	31652	30599	1444292		可售		商业用房（毛坯）
4	3栋	1层04号	1层	商业	东北	6.0	54.30	52.49		1.81	31344	30299	1645257		可售		商业用房（毛坯）
5	3栋	1层05号	1层	商业	东北	6.0	44.29	42.81		1.48	32175	31099	1377392		可售		商业用房（毛坯）
6	3栋	1层06号	1层	商业	东北	6.0	54.87	53.04		1.83	32690	31599	1733859		可售		商业用房（毛坯）
7	4栋	1层01号	1层	商业	东北	5.8	59.29	57.24		2.05	33456	32299	1915031		可售		商业用房（毛坯）
8	4栋	1层02号	1层	商业	东北	5.8	42.82	41.34		1.48	34077	32899	1408752		可售		商业用房（毛坯）
9	4栋	1层03号	1层	商业	东北	5.8	42.82	41.34		1.48	34077	32899	1408752		可售		商业用房（毛坯）
10	4栋	1层04号	1层	商业	东北	5.8	50.14	48.41		1.73	32729	31599	1584394		可售		商业用房（毛坯）
11	4栋	1层05号	1层	商业	东北	5.8	37.95	36.64		1.31	32522	31399	1191607		可售		商业用房（毛坯）
12	4栋	1层06号	1层	商业	东北	5.7	44.84	43.29	43.24	1.55	32213	31099	1394497		可售		商业用房（毛坯）
13	4栋	1层07号	1层	商业	东北	5.7	52.70	50.88		1.82	32005	30899	1628398		可售		商业用房（毛坯）
14	4栋	1层08号	1层	商业	东北	5.6	61.42	59.30		2.12	32522	31399	1928551		可售		商业用房（毛坯）
15	4栋	1层09号	1层	商业	东北	6.0	49.93	48.21		1.72	30966	29899	1492877		可售		商业用房（毛坯）
16	4栋	1层10号	1层	商业	东北	6.0	43.92	42.40		1.52	31489	30399	1335142		可售		商业用房（毛坯）
17	5栋	1层01号	1层	商业	东北	6.0	52.72	50.88		1.84	31706	30599	1613200		可售		商业用房（毛坯）
18	5栋	1层02号	1层	商业	东北	6.0	52.72	50.88		1.84	31188	30099	1586840		可售		商业用房（毛坯）
19	5栋	1层03号	1层	商业	东北	6.0	75.93	73.28		2.65	28805	27799	2110808		可售		商业用房（毛坯）
20	5栋	1层04号	1层	商业	东北	6.0	76.69	74.01		2.68	28806	27799	2131936		可售		商业用房（毛坯）
21	5栋	1层05号	1层	商业	东北	6.0	58.60	56.55		2.05	31191	30099	1763825		可售		商业用房（毛坯）
22	5栋	1层06号	1层	商业	东北	6.0	70.07	67.62		2.45	27252	26299	1842799		可售		商业用房（毛坯）
23	5栋	1层07号	1层	商业	东北	5.8	79.93	77.14		2.79	26214	25299	2022181		可售		商业用房（毛坯）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：　　价格举报投诉电话：12345　　企业物价员：卓宇泰　　企业咨询与投诉电话:2661029

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

监制机关仅对标价方式进行监制

价格举报投诉电话：12358　　企业物价员：陈淑芳　　企业咨询与投诉电话:2200888