

商品房销售价格目表

房地产开发企业名称：惠州市皓翔鑫源房地产开发有限公司

楼盘（项目）名称：鑫源名筑花园五期

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道五-大道东56号鑫源名筑花园五期商住楼12栋商业

本期共有房源套数：共1套 已售：0套 在售：1套

预售许可证或确权证号码：

最后更新：2022年3月1日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	分摊共有 建筑面积 (m ²)	本房分摊 面积 (m ²)	套内 面积销售 单价 (元/m ²)	备案建筑面 积销售单价 (元/m ²)	备案总售价 (元)	优惠 折扣 及其 条件	销售 状态	已售实 际成交 价格总 价	备注
1	12栋	2层201号	2	商业	正南	4.2	371.34	270.19	101.15	101.15	18253	13281	4931911	—	未售		商业用房（毛坯）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12345

企业物价员：黄志翔

企业咨询与投诉电话：2661029



商品房销售价格目表

房地产开发企业名称: 惠州市皓翔鑫源房地产开发有限公司

楼盘 (项目) 名称: 鑫源名筑花园五期

座落地址: 惠州仲恺高新区陈江街道五-大道东 56 号鑫源名筑花园五期商住楼 13、14 栋商业 本期共有房源套数: 共 6 套 已售: 0 套 在售: 6 套

预售许可证或确权证号码:

最后更新: 2022 年 3 月 1 日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面 积 (m²)	套内建 筑面积 (m²)	分摊共有 建筑面积 (m²)	本房分 摊面积 (m²)	套内建筑 面积销售 单价 (元/m²)	备案建筑 面积销售 单价 (元/ m²)	备案总售价 (元)	优惠折 扣 及其条 件	销售 状态	已售 实际 成交 价格 总价	备注
1	13、14 栋	1 层 101 号	1	商业 (餐饮)	正南	5.90	102.92	99.45	228.41	3.47	43198	41742	4296057		未售		商业用房 (毛坯)
2	13、14 栋	1 层 105 号	1	商业	正南	5.90	59.74	57.89		1.85	42089	40786	2436526		未售		商业用房 (毛坯)
3	13、14 栋	1 层 115 号	1	商业	正南	5.90	73.46	71.18		2.28	41295	40014	2939400		未售		商业用房 (毛坯)
4	13、14 栋	2 层 201 号	2	商业	正南	4.2	366.07	265.12		100.95	16886	12229	4476731		未售		商业用房 (毛坯)
5	13、14 栋	2 层 202 号	2	商业	正南	4.2	216.20	182.28		33.92	14512	12235	2645207		未售		商业用房 (毛坯)
6	13、14 栋	2 层 203 号	2	商业	正南	4.2	278.57	192.63		85.94	18742	12960	3610190		未售		商业用房 (毛坯)

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、供热、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

监制机关:

价格举报电话: 12345

企业物价员: 黄志翔

企业咨询与投诉电话: 2661029



商品房销售价格目表

房地产开发企业名称：惠州市皓翔鑫源房地产开发有限公司 楼盘（项目）名称：鑫源名筑花园五期
座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道五-大道东56号鑫源名筑花园五期商住楼15、16栋商业 本期共有房源套数：共10套 已售：0套 在售：10套
预售许可证或确权证号码：最后更新：2022年3月1日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m²)	套内建 筑面积 (m²)	分摊共 有建筑 面积 (m²)	本房分 摊面积 (m²)	套内建筑 面积销售 单价 (元/m²)	备案建筑 面积销售 单价(元/ m²)	备案总价 (元)	优惠 折扣 及其 条件	销售 状态	已售 实际 成交 价格 总价	备注
1	15、16栋	1层114号	1	商业	正南	5.9	86.61	84.03	310.33	2.58	43875	42568	3686818		未售		商业用房（毛坯）
2	15、16栋	1层115号	1	商业	正南	5.9	62.13	60.28		1.85	42031	40779	2533619		未售		商业用房（毛坯）
3	15、16栋	1层116号	1	商业	正南	5.9	64.69	62.76		1.93	41423	40187	2599683		未售		商业用房（毛坯）
4	15、16栋	1层117号	1	商业	正南	5.9	79.65	77.28		2.37	41227	40000	3186000		未售		商业用房（毛坯）
5	15、16栋	1层118号	1	商业	正南	5.9	77.10	74.80		2.30	41537	40298	3106985		未售		商业用房（毛坯）
6	15、16栋	1层119号	1	商业	正南	5.9	123.87	120.18		3.69	39272	38102	4719747		未售		商业用房（毛坯）
7	15、16栋	2层201号	2	商业	正南	4.2	287.10	198.51		88.59	17940	12404	3561236		未售		商业用房（毛坯）
8	15、16栋	2层202号	2	商业	正南	4.2	203.77	175.03		28.74	14676	12606	2568691		未售		商业用房（毛坯）
9	15、16栋	2层203号	2	商业	正南	4.2	402.49	345.73		56.76	14139	12145	4888129		未售		商业用房（毛坯）
10	15、16栋	2层204号	2	商业	正南	4.2	516.81	395.29		121.52	15789	12076	6241199		未售		商业用房（毛坯）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12345

企业物价员：黄志翔

企业咨询与投诉电话：2661029



商品房销售价格目表

房地产开发企业名称: 惠州市皓翔鑫源房地产开发有限公司

楼盘 (项目) 名称: 鑫源名筑花园五期

座落地址: 惠州仲恺高新区陈江街道五-大道东 56 号鑫源名筑花园五期商住楼 17 栋商业

本期共有房源套数: 共 2 套 已售: 0 套 在售: 2 套

预售许可证或确权证号码: 最后更新: 2022 年 3 月 1 日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m²)	套内建 筑面积 (m²)	分摊共有 建筑面积 (m²)	本房分摊 面积 (m²)	套内建筑 面积销售 单价 (元/m²)	备案建筑 面积销售 单价 (元/ m²)	备案总价 (元)	优惠折 扣 及其条 件	销售 状态	已售实 际成交 价格总 价	备注
1	17 栋	2 层 201 号	2	商业	东南	4.2	296.68	199.50	183.57	97.18	19333	13000	3856840	—	未售		商业用房 (毛坯)
2	17 栋	2 层 202 号	2	商业	东南	4.2	329.53	243.14		86.39	17073	12597	4151163		未售		商业用房 (毛坯)

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

价格举报电话: 12345

企业物价员: 黄志翔

企业咨询与投诉电话: 2661029

监制机关:

