

商品房销售价格目表

房地产开发企业名称惠州市全方位置业有限公司
座落地址:惠州仲恺高新区陈江街道仲恺六路139号

楼盘(项目)名称: 大欣华庭

本期共有房源套数: 共124套, 已售: 0套, 在售124套

最后更新: 2022 年 4 月 20 日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(㎡)	套内建筑面积(㎡)	分摊共有建筑面积(㎡)	本房分摊面积(㎡)	套内建筑面积销售单价(元/㎡)	建筑面积销售单价(元/㎡)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
1	5号楼	2层01号房	2层	三房两厅两卫	南	3	116.34	96.74	2589.43	19.60	13450	11184	1301178		在售		住宅
2	5号楼	2层02号房	2层	四房两厅两卫	南	3	125.58	104.42	2589.43	21.16	13330	11084	1391962		在售		住宅
3	5号楼	2层03号房	2层	四房两厅两卫	南	3	139.58	116.06	2589.43	23.52	13090	10884	1519226		在售		住宅
4	5号楼	2层04号房	2层	三房两厅两卫	南	3	114.25	95.00	2589.43	19.25	13691	11384	1300652		在售		住宅
5	5号楼	3层01号房	3层	三房两厅两卫	南	3	116.34	96.74	2589.43	19.60	13462	11194	1302341		在售		住宅
6	5号楼	3层02号房	3层	四房两厅两卫	南	3	125.58	104.42	2589.43	21.16	13342	11094	1393218		在售		住宅
7	5号楼	3层03号房	3层	四房两厅两卫	南	3	139.58	116.06	2589.43	23.52	13102	10894	1520622		在售		住宅
8	5号楼	3层04号房	3层	三房两厅两卫	南	3	114.25	95.00	2589.43	19.25	13703	11394	1301795		在售		住宅
9	5号楼	4层01号房	4层	三房两厅两卫	南	3	116.34	96.74	2589.43	19.60	13498	11224	1305831		在售		住宅
10	5号楼	4层02号房	4层	四房两厅两卫	南	3	125.58	104.42	2589.43	21.16	13379	11124	1396985		在售		住宅
11	5号楼	4层03号房	4层	四房两厅两卫	南	3	139.58	116.06	2589.43	23.52	13138	10924	1524809		在售		住宅
12	5号楼	4层04号房	4层	三房两厅两卫	南	3	114.25	95.00	2589.43	19.25	13739	11424	1305222		在售		住宅
13	5号楼	5层01号房	5层	三房两厅两卫	南	3	116.34	96.74	2589.43	19.60	13534	11254	1309321		在售		住宅
14	5号楼	5层02号房	5层	四房两厅两卫	南	3	125.58	104.42	2589.43	21.16	13415	11154	1400753		在售		住宅
15	5号楼	5层03号房	5层	四房两厅两卫	南	3	139.58	116.06	2589.43	23.52	13174	10954	1528997		在售		住宅
16	5号楼	5层04号房	5层	三房两厅两卫	南	3	114.25	95.00	2589.43	19.25	13775	11454	1308650		在售		住宅
17	5号楼	6层01号房	6层	三房两厅两卫	南	3	116.34	96.74	2589.43	19.60	13589	11299	1314557		在售		住宅
18	5号楼	6层02号房	6层	四房两厅两卫	南	3	125.58	104.42	2589.43	21.16	13469	11199	1406404		在售		住宅

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (㎡)	套内建筑面 积 (㎡)	分摊共有建筑 面积 (㎡)	本房分摊面 积 (㎡)	套内建筑面 积销售单价 (元/㎡)	建筑面积 销售单价 (元/㎡)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
19	5号楼	6层03号房	6层	四房两厅两卫	南	3	139.58	116.06	2589.43	23.52	13228	10999	1535278		在售		住宅
20	5号楼	6层04号房	6层	三房两厅两卫	南	3	114.25	95.00	2589.43	19.25	13829	11499	1313791		在售		住宅
21	5号楼	7层01号房	7层	三房两厅两卫	南	3	116.34	96.74	2589.43	19.60	13643	11344	1319792		在售		住宅
22	5号楼	7层02号房	7层	四房两厅两卫	南	3	125.58	104.42	2589.43	21.16	13523	11244	1412055		在售		住宅
23	5号楼	7层03号房	7层	四房两厅两卫	南	3	139.58	116.06	2589.43	23.52	13282	11044	1541559		在售		住宅
24	5号楼	7层04号房	7层	三房两厅两卫	南	3	114.25	95.00	2589.43	19.25	13883	11544	1318932		在售		住宅
25	5号楼	8层01号房	8层	三房两厅两卫	南	3	116.34	96.74	2589.43	19.60	13697	11389	1325027		在售		住宅
26	5号楼	8层02号房	8层	四房两厅两卫	南	3	125.58	104.42	2589.43	21.16	13577	11289	1417706		在售		住宅
27	5号楼	8层03号房	8层	四房两厅两卫	南	3	139.58	116.06	2589.43	23.52	13337	11089	1547840		在售		住宅
28	5号楼	8层04号房	8层	三房两厅两卫	南	3	114.25	95.00	2589.43	19.25	13938	11589	1324074		在售		住宅
29	5号楼	9层01号房	9层	三房两厅两卫	南	3	116.34	96.74	2589.43	19.60	13751	11434	1330263		在售		住宅
30	5号楼	9层02号房	9层	四房两厅两卫	南	3	125.58	104.42	2589.43	21.16	13631	11334	1423357		在售		住宅
31	5号楼	9层03号房	9层	四房两厅两卫	南	3	139.58	116.06	2589.43	23.52	13391	11134	1554121		在售		住宅
32	5号楼	9层04号房	9层	三房两厅两卫	南	3	114.25	95.00	2589.43	19.25	13992	11634	1329215		在售		住宅
33	5号楼	10层01号房	10层	三房两厅两卫	南	3	116.34	96.74	2589.43	19.60	13805	11479	1335498		在售		住宅
34	5号楼	10层02号房	10层	四房两厅两卫	南	3	125.58	104.42	2589.43	21.16	13685	11379	1429008		在售		住宅
35	5号楼	10层03号房	10层	四房两厅两卫	南	3	139.58	116.06	2589.43	23.52	13445	11179	1560402		在售		住宅
36	5号楼	10层04号房	10层	三房两厅两卫	南	3	114.25	95.00	2589.43	19.25	14046	11679	1334356		在售		住宅
37	5号楼	11层01号房	11层	三房两厅两卫	南	3	116.34	96.74	2589.43	19.60	13859	11524	1340733		在售		住宅
38	5号楼	11层02号房	11层	四房两厅两卫	南	3	125.58	104.42	2589.43	21.16	13739	11424	1434659		在售		住宅
39	5号楼	11层03号房	11层	四房两厅两卫	南	3	139.58	116.06	2589.43	23.52	13499	11224	1566683		在售		住宅
40	5号楼	11层04号房	11层	三房两厅两卫	南	3	114.25	95.00	2589.43	19.25	14100	11724	1339497		在售		住宅

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (㎡)	套内建筑面 积 (㎡)	分摊共有建筑 面积 (㎡)	本房分摊面 积 (㎡)	套内建筑面 积销售单价 (元/㎡)	建筑面积 销售单价 (元/㎡)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
41	5号楼	12层01号房	12层	三房两厅两卫	南	3	116.34	96.74	2589.43	19.60	13913	11569	1345968		在售		住宅
42	5号楼	12层02号房	12层	四房两厅两卫	南	3	125.58	104.42	2589.43	21.16	13793	11469	1440310		在售		住宅
43	5号楼	12层03号房	12层	四房两厅两卫	南	3	139.58	116.06	2589.43	23.52	13553	11269	1572964		在售		住宅
44	5号楼	12层04号房	12层	三房两厅两卫	南	3	114.25	95.00	2589.43	19.25	14154	11769	1344639		在售		住宅
45	5号楼	13层01号房	13层	三房两厅两卫	南	3	116.34	96.74	2589.43	19.60	13967	11614	1351204		在售		住宅
46	5号楼	13层02号房	13层	四房两厅两卫	南	3	125.58	104.42	2589.43	21.16	13848	11514	1445962		在售		住宅
47	5号楼	13层03号房	13层	四房两厅两卫	南	3	139.58	116.06	2589.43	23.52	13607	11314	1579245		在售		住宅
48	5号楼	13层04号房	13层	三房两厅两卫	南	3	114.25	95.00	2589.43	19.25	14208	11814	1349780		在售		住宅
49	5号楼	14层01号房	14层	三房两厅两卫	南	3	116.34	96.74	2589.43	19.60	14021	11659	1356439		在售		住宅
50	5号楼	14层02号房	14层	四房两厅两卫	南	3	125.58	104.42	2589.43	21.16	13902	11559	1451613		在售		住宅
51	5号楼	14层03号房	14层	四房两厅两卫	南	3	139.58	116.06	2589.43	23.52	13661	11359	1585526		在售		住宅
52	5号楼	14层04号房	14层	三房两厅两卫	南	3	114.25	95.00	2589.43	19.25	14262	11859	1354921		在售		住宅
53	5号楼	15层01号房	15层	三房两厅两卫	南	3	116.34	96.74	2589.43	19.60	14076	11704	1361674		在售		住宅
54	5号楼	15层02号房	15层	四房两厅两卫	南	3	125.58	104.42	2589.43	21.16	13956	11604	1457264		在售		住宅
55	5号楼	15层03号房	15层	四房两厅两卫	南	3	139.58	116.06	2589.43	23.52	13715	11404	1591808		在售		住宅
56	5号楼	15层04号房	15层	三房两厅两卫	南	3	114.25	95.00	2589.43	19.25	14316	11904	1360062		在售		住宅
57	5号楼	16层01号房	16层	三房两厅两卫	南	3	116.34	96.74	2589.43	19.60	14130	11749	1366910		在售		住宅
58	5号楼	16层02号房	16层	四房两厅两卫	南	3	125.58	104.42	2589.43	21.16	14010	11649	1462915		在售		住宅
59	5号楼	16层03号房	16层	四房两厅两卫	南	3	139.58	116.06	2589.43	23.52	13770	11449	1598089		在售		住宅
60	5号楼	16层04号房	16层	三房两厅两卫	南	3	114.25	95.00	2589.43	19.25	14371	11949	1365204		在售		住宅
61	5号楼	17层01号房	17层	三房两厅两卫	南	3	116.34	96.74	2589.43	19.60	14184	11794	1372145		在售		住宅
62	5号楼	17层02号房	17层	四房两厅两卫	南	3	125.58	104.42	2589.43	21.16	14064	11694	1468566		在售		住宅

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (㎡)	套内建筑面 积 (㎡)	分摊共有建筑 面积 (㎡)	本房分摊面 积 (㎡)	套内建筑面 积销售单价 (元/㎡)	建筑面积 销售单价 (元/㎡)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
63	5号楼	17层03号房	17层	四房两厅两卫	南	3	139.58	116.06	2589.43	23.52	13824	11494	1604370		在售		住宅
64	5号楼	17层04号房	17层	三房两厅两卫	南	3	114.25	95.00	2589.43	19.25	14425	11994	1370345		在售		住宅
65	5号楼	18层01号房	18层	三房两厅两卫	南	3	116.34	96.74	2589.43	19.60	14238	11839	1377380		在售		住宅
66	5号楼	18层02号房	18层	四房两厅两卫	南	3	125.58	104.42	2589.43	21.16	14118	11739	1474217		在售		住宅
67	5号楼	18层03号房	18层	四房两厅两卫	南	3	139.58	116.06	2589.43	23.52	13878	11539	1610651		在售		住宅
68	5号楼	18层04号房	18层	三房两厅两卫	南	3	114.25	95.00	2589.43	19.25	14479	12039	1375486		在售		住宅
69	5号楼	19层01号房	19层	三房两厅两卫	南	3	116.34	96.74	2589.43	19.60	14292	11884	1382616		在售		住宅
70	5号楼	19层02号房	19层	四房两厅两卫	南	3	125.58	104.42	2589.43	21.16	14172	11784	1479868		在售		住宅
71	5号楼	19层03号房	19层	四房两厅两卫	南	3	139.58	116.06	2589.43	23.52	13932	11584	1616932		在售		住宅
72	5号楼	19层04号房	19层	三房两厅两卫	南	3	114.25	95.00	2589.43	19.25	14533	12084	1380627		在售		住宅
73	5号楼	20层01号房	20层	三房两厅两卫	南	3	116.34	96.74	2589.43	19.60	14346	11929	1387851		在售		住宅
74	5号楼	20层02号房	20层	四房两厅两卫	南	3	125.58	104.42	2589.43	21.16	14226	11829	1485519		在售		住宅
75	5号楼	20层03号房	20层	四房两厅两卫	南	3	139.58	116.06	2589.43	23.52	13986	11629	1623213		在售		住宅
76	5号楼	20层04号房	20层	三房两厅两卫	南	3	114.25	95.00	2589.43	19.25	14587	12129	1385769		在售		住宅
77	5号楼	21层01号房	21层	三房两厅两卫	南	3	116.34	96.74	2589.43	19.60	14298	11889	1383197		在售		住宅
78	5号楼	21层02号房	21层	四房两厅两卫	南	3	125.58	104.42	2589.43	21.16	14178	11789	1480496		在售		住宅
79	5号楼	21层03号房	21层	四房两厅两卫	南	3	139.58	116.06	2589.43	23.52	13938	11589	1617630		在售		住宅
80	5号楼	21层04号房	21层	三房两厅两卫	南	3	114.25	95.00	2589.43	19.25	14539	12089	1381199		在售		住宅
81	5号楼	22层01号房	22层	三房两厅两卫	南	3	116.34	96.74	2589.43	19.60	14250	11849	1378544		在售		住宅
82	5号楼	22层02号房	22层	四房两厅两卫	南	3	125.58	104.42	2589.43	21.16	14130	11749	1475473		在售		住宅
83	5号楼	22层03号房	22层	四房两厅两卫	南	3	139.58	116.06	2589.43	23.52	13890	11549	1612047		在售		住宅
84	5号楼	22层04号房	22层	三房两厅两卫	南	3	114.25	95.00	2589.43	19.25	14491	12049	1376629		在售		住宅

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (㎡)	套内建筑面 积 (㎡)	分摊共有建筑 面积 (㎡)	本房分摊面 积 (㎡)	套内建筑面 积销售单价 (元/㎡)	建筑面积 销售单价 (元/㎡)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
85	5号楼	23层01号房	23层	三房两厅两卫	南	3	116.34	96.74	2589.43	19.60	14202	11809	1373890		在售		住宅
86	5号楼	23层02号房	23层	四房两厅两卫	南	3	125.58	104.42	2589.43	21.16	14082	11709	1470450		在售		住宅
87	5号楼	23层03号房	23层	四房两厅两卫	南	3	139.58	116.06	2589.43	23.52	13842	11509	1606463		在售		住宅
88	5号楼	23层04号房	23层	三房两厅两卫	南	3	114.25	95.00	2589.43	19.25	14443	12009	1372059		在售		住宅
89	5号楼	24层01号房	24层	三房两厅两卫	南	3	116.34	96.74	2589.43	19.60	14154	11769	1369236		在售		住宅
90	5号楼	24层02号房	24层	四房两厅两卫	南	3	125.58	104.42	2589.43	21.16	14034	11669	1465426		在售		住宅
91	5号楼	24层03号房	24层	四房两厅两卫	南	3	139.58	116.06	2589.43	23.52	13794	11469	1600880		在售		住宅
92	5号楼	24层04号房	24层	三房两厅两卫	南	3	114.25	95.00	2589.43	19.25	14395	11969	1367489		在售		住宅
93	5号楼	25层01号房	25层	三房两厅两卫	南	3	116.34	96.74	2589.43	19.60	14106	11729	1364583		在售		住宅
94	5号楼	25层02号房	25层	四房两厅两卫	南	3	125.58	104.42	2589.43	21.16	13986	11629	1460403		在售		住宅
95	5号楼	25层03号房	25层	四房两厅两卫	南	3	139.58	116.06	2589.43	23.52	13745	11429	1595297		在售		住宅
96	5号楼	25层04号房	25层	三房两厅两卫	南	3	114.25	95.00	2589.43	19.25	14347	11929	1362919		在售		住宅
97	5号楼	26层01号房	26层	三房两厅两卫	南	3	116.34	96.74	2589.43	19.60	14058	11689	1359929		在售		住宅
98	5号楼	26层02号房	26层	四房两厅两卫	南	3	125.58	104.42	2589.43	21.16	13938	11589	1455380		在售		住宅
99	5号楼	26层03号房	26层	四房两厅两卫	南	3	139.58	116.06	2589.43	23.52	13697	11389	1589714		在售		住宅
100	5号楼	26层04号房	26层	三房两厅两卫	南	3	114.25	95.00	2589.43	19.25	14298	11889	1358349		在售		住宅
101	5号楼	27层01号房	27层	三房两厅两卫	南	3	116.34	96.74	2589.43	19.60	14009	11649	1355276		在售		住宅
102	5号楼	27层02号房	27层	四房两厅两卫	南	3	125.58	104.42	2589.43	21.16	13890	11549	1450357		在售		住宅
103	5号楼	27层03号房	27层	四房两厅两卫	南	3	139.58	116.06	2589.43	23.52	13649	11349	1584131		在售		住宅
104	5号楼	27层04号房	27层	三房两厅两卫	南	3	114.25	95.00	2589.43	19.25	14250	11849	1353779		在售		住宅
105	5号楼	28层01号房	28层	三房两厅两卫	南	3	116.34	96.74	2589.43	19.60	14009	11649	1355276		在售		住宅
106	5号楼	28层02号房	28层	四房两厅两卫	南	3	125.58	104.42	2589.43	21.16	13890	11549	1450357		在售		住宅

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (㎡)	套内建筑面 积 (㎡)	分摊共有建筑 面积 (㎡)	本房分摊面 积 (㎡)	套内建筑面 积销售单价 (元/㎡)	建筑面积 销售单价 (元/㎡)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
107	5号楼	28层03号房	28层	四房两厅两卫	南	3	139.58	116.06	2589.43	23.52	13649	11349	1584131		在售		住宅
108	5号楼	28层04号房	28层	三房两厅两卫	南	3	114.25	95.00	2589.43	19.25	14250	11849	1353779		在售		住宅
109	5号楼	29层01号房	29层	三房两厅两卫	南	3	116.34	96.74	2589.43	19.60	14009	11649	1355276		在售		住宅
110	5号楼	29层02号房	29层	四房两厅两卫	南	3	125.58	104.42	2589.43	21.16	13890	11549	1450357		在售		住宅
111	5号楼	29层03号房	29层	四房两厅两卫	南	3	139.58	116.06	2589.43	23.52	13649	11349	1584131		在售		住宅
112	5号楼	29层04号房	29层	三房两厅两卫	南	3	114.25	95.00	2589.43	19.25	14250	11849	1353779		在售		住宅
113	5号楼	30层01号房	30层	三房两厅两卫	南	3	116.34	96.74	2589.43	19.60	14009	11649	1355276		在售		住宅
114	5号楼	30层02号房	30层	四房两厅两卫	南	3	125.58	104.42	2589.43	21.16	13890	11549	1450357		在售		住宅
115	5号楼	30层03号房	30层	四房两厅两卫	南	3	139.58	116.06	2589.43	23.52	13649	11349	1584131		在售		住宅
116	5号楼	30层04号房	30层	三房两厅两卫	南	3	114.25	95.00	2589.43	19.25	14250	11849	1353779		在售		住宅
117	5号楼	31层01号房	31层	三房两厅两卫	南	3	116.34	96.74	2589.43	19.60	14009	11649	1355276		在售		住宅
118	5号楼	31层02号房	31层	四房两厅两卫	南	3	125.58	104.42	2589.43	21.16	13890	11549	1450357		在售		住宅
119	5号楼	31层03号房	31层	四房两厅两卫	南	3	139.58	116.06	2589.43	23.52	13649	11349	1584131		在售		住宅
120	5号楼	31层04号房	31层	三房两厅两卫	南	3	114.25	95.00	2589.43	19.25	14250	11849	1353779		在售		住宅
121	5号楼	32层01号房	32层	三房两厅两卫	南	3	116.34	96.74	2589.43	19.60	13408	11149	1297106		在售		住宅
122	5号楼	32层02号房	32层	四房两厅两卫	南	3	125.58	104.42	2589.43	21.16	13288	11049	1387567		在售		住宅
123	5号楼	32层03号房	32层	四房两厅两卫	南	3	139.58	116.06	2589.43	23.52	13048	10849	1514341		在售		住宅
124	5号楼	32层04号房	32层	三房两厅两卫	南	3	114.25	95.00	2589.43	19.25	13649	11349	1296654		在售		住宅

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12345

企业物价员：黄秀峰

监制机关仅对标价方式进行监制。