

商品房销售价格目表

房地产开发企业名称 惠州市全方位置业有限公司

楼盘（项目）名称： 大欣华庭

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道仲恺六路139号

本期共有房源套数： 共124套，已售： 0套， 在售124套

最后更新： 2022 年 4 月 20 日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (㎡)	套内建筑面 积 (㎡)	分摊共有建筑 面积 (㎡)	本房分摊面 积 (㎡)	套内建筑面 积销售单价 (元/㎡)	建筑面积 销售单价 (元/㎡)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
1	7号楼	2层01号房	2层	三房两厅两卫	南	3	99.14	80.98	2480.00	18.16	14182	11584	1148464		在售		住宅
2	7号楼	2层02号房	2层	三房两厅两卫	南	3	114.75	93.73	2480.00	21.02	14060	11484	1317820		在售		住宅
3	7号楼	2层03号房	2层	四房两厅两卫	南	3	124.26	101.50	2480.00	22.76	13937	11384	1414609		在售		住宅
4	7号楼	2层04号房	2层	三房两厅两卫	南	3	98.59	80.53	2480.00	18.06	14427	11784	1161811		在售		住宅
5	7号楼	3层01号房	3层	三房两厅两卫	南	3	99.14	80.98	2480.00	18.16	14427	11784	1168292		在售		住宅
6	7号楼	3层02号房	3层	三房两厅两卫	南	3	114.75	93.73	2480.00	21.02	14305	11684	1340770		在售		住宅
7	7号楼	3层03号房	3层	四房两厅两卫	南	3	124.26	101.50	2480.00	22.76	14182	11584	1439461		在售		住宅
8	7号楼	3层04号房	3层	三房两厅两卫	南	3	98.59	80.53	2480.00	18.06	14672	11984	1181529		在售		住宅
9	7号楼	4层01号房	4层	三房两厅两卫	南	3	99.14	80.98	2480.00	18.16	14464	11814	1171266		在售		住宅
10	7号楼	4层02号房	4层	三房两厅两卫	南	3	114.75	93.73	2480.00	21.02	14341	11714	1344212		在售		住宅
11	7号楼	4层03号房	4层	四房两厅两卫	南	3	124.26	101.50	2480.00	22.76	14219	11614	1443189		在售		住宅
12	7号楼	4层04号房	4层	三房两厅两卫	南	3	98.59	80.53	2480.00	18.06	14709	12014	1184487		在售		住宅
13	7号楼	5层01号房	5层	三房两厅两卫	南	3	99.14	80.98	2480.00	18.16	14500	11844	1174241		在售		住宅
14	7号楼	5层02号房	5层	三房两厅两卫	南	3	114.75	93.73	2480.00	21.02	14378	11744	1347655		在售		住宅
15	7号楼	5层03号房	5层	四房两厅两卫	南	3	124.26	101.50	2480.00	22.76	14255	11644	1446917		在售		住宅
16	7号楼	5层04号房	5层	三房两厅两卫	南	3	98.59	80.53	2480.00	18.06	14745	12044	1187444		在售		住宅
17	7号楼	6层01号房	6层	三房两厅两卫	南	3	99.14	80.98	2480.00	18.16	14537	11874	1177215		在售		住宅
18	7号楼	6层02号房	6层	三房两厅两卫	南	3	114.75	93.73	2480.00	21.02	14415	11774	1351097		在售		住宅

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (㎡)	套内建筑面 积 (㎡)	分摊共有建筑 面积 (㎡)	本房分摊面 积 (㎡)	套内建筑面 积销售单价 (元/㎡)	建筑面积 销售单价 (元/㎡)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
19	7号楼	6层03号房	6层	四房两厅两卫	南	3	124.26	101.50	2480.00	22.76	14292	11674	1450644		在售		住宅
20	7号楼	6层04号房	6层	三房两厅两卫	南	3	98.59	80.53	2480.00	18.06	14782	12074	1190402		在售		住宅
21	7号楼	7层01号房	7层	三房两厅两卫	南	3	99.14	80.98	2480.00	18.16	14574	11904	1180189		在售		住宅
22	7号楼	7层02号房	7层	三房两厅两卫	南	3	114.75	93.73	2480.00	21.02	14452	11804	1354540		在售		住宅
23	7号楼	7层03号房	7层	四房两厅两卫	南	3	124.26	101.50	2480.00	22.76	14329	11704	1454372		在售		住宅
24	7号楼	7层04号房	7层	三房两厅两卫	南	3	98.59	80.53	2480.00	18.06	14819	12104	1193360		在售		住宅
25	7号楼	8层01号房	8层	三房两厅两卫	南	3	99.14	80.98	2480.00	18.16	14611	11934	1183163		在售		住宅
26	7号楼	8层02号房	8层	三房两厅两卫	南	3	114.75	93.73	2480.00	21.02	14488	11834	1357982		在售		住宅
27	7号楼	8层03号房	8层	四房两厅两卫	南	3	124.26	101.50	2480.00	22.76	14366	11734	1458100		在售		住宅
28	7号楼	8层04号房	8层	三房两厅两卫	南	3	98.59	80.53	2480.00	18.06	14856	12134	1196317		在售		住宅
29	7号楼	9层01号房	9层	三房两厅两卫	南	3	99.14	80.98	2480.00	18.16	14647	11964	1186137		在售		住宅
30	7号楼	9层02号房	9层	三房两厅两卫	南	3	114.75	93.73	2480.00	21.02	14525	11864	1361425		在售		住宅
31	7号楼	9层03号房	9层	四房两厅两卫	南	3	124.26	101.50	2480.00	22.76	14402	11764	1461828		在售		住宅
32	7号楼	9层04号房	9层	三房两厅两卫	南	3	98.59	80.53	2480.00	18.06	14892	12164	1199275		在售		住宅
33	7号楼	10层01号房	10层	三房两厅两卫	南	3	99.14	80.98	2480.00	18.16	14684	11994	1189112		在售		住宅
34	7号楼	10层02号房	10层	三房两厅两卫	南	3	114.75	93.73	2480.00	21.02	14562	11894	1364867		在售		住宅
35	7号楼	10层03号房	10层	四房两厅两卫	南	3	124.26	101.50	2480.00	22.76	14439	11794	1465556		在售		住宅
36	7号楼	10层04号房	10层	三房两厅两卫	南	3	98.59	80.53	2480.00	18.06	14929	12194	1202233		在售		住宅
37	7号楼	11层01号房	11层	三房两厅两卫	南	3	99.14	80.98	2480.00	18.16	14721	12024	1192086		在售		住宅
38	7号楼	11层02号房	11层	三房两厅两卫	南	3	114.75	93.73	2480.00	21.02	14598	11924	1368310		在售		住宅
39	7号楼	11层03号房	11层	四房两厅两卫	南	3	124.26	101.50	2480.00	22.76	14476	11824	1469283		在售		住宅
40	7号楼	11层04号房	11层	三房两厅两卫	南	3	98.59	80.53	2480.00	18.06	14966	12224	1205190		在售		住宅

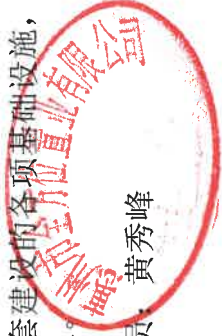
序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (㎡)	套内建筑面 积 (㎡)	分摊共有建筑 面积 (㎡)	本房分摊面 积 (㎡)	套内建筑面 积销售单价 (元/㎡)	建筑面积 销售单价 (元/㎡)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
41	7号楼	12层01号房	12层	三房两厅两卫	南	3	99.14	80.98	2480.00	18.16	14757	12054	1195060		在售		住宅
42	7号楼	12层02号房	12层	三房两厅两卫	南	3	114.75	93.73	2480.00	21.02	14635	11954	1371752		在售		住宅
43	7号楼	12层03号房	12层	四房两厅两卫	南	3	124.26	101.50	2480.00	22.76	14512	11854	1473011		在售		住宅
44	7号楼	12层04号房	12层	三房两厅两卫	南	3	98.59	80.53	2480.00	18.06	15002	12254	1208148		在售		住宅
45	7号楼	13层01号房	13层	三房两厅两卫	南	3	99.14	80.98	2480.00	18.16	14794	12084	1198034		在售		住宅
46	7号楼	13层02号房	13层	三房两厅两卫	南	3	114.75	93.73	2480.00	21.02	14672	11984	1375195		在售		住宅
47	7号楼	13层03号房	13层	四房两厅两卫	南	3	124.26	101.50	2480.00	22.76	14549	11884	1476739		在售		住宅
48	7号楼	13层04号房	13层	三房两厅两卫	南	3	98.59	80.53	2480.00	18.06	15039	12284	1211106		在售		住宅
49	7号楼	14层01号房	14层	三房两厅两卫	南	3	99.14	80.98	2480.00	18.16	14831	12114	1201008		在售		住宅
50	7号楼	14层02号房	14层	三房两厅两卫	南	3	114.75	93.73	2480.00	21.02	14709	12014	1378637		在售		住宅
51	7号楼	14层03号房	14层	四房两厅两卫	南	3	124.26	101.50	2480.00	22.76	14586	11914	1480467		在售		住宅
52	7号楼	14层04号房	14层	三房两厅两卫	南	3	98.59	80.53	2480.00	18.06	15076	12314	1214064		在售		住宅
53	7号楼	15层01号房	15层	三房两厅两卫	南	3	99.14	80.98	2480.00	18.16	14868	12144	1203983		在售		住宅
54	7号楼	15层02号房	15层	三房两厅两卫	南	3	114.75	93.73	2480.00	21.02	14745	12044	1382080		在售		住宅
55	7号楼	15层03号房	15层	四房两厅两卫	南	3	124.26	101.50	2480.00	22.76	14623	11944	1484195		在售		住宅
56	7号楼	15层04号房	15层	三房两厅两卫	南	3	98.59	80.53	2480.00	18.06	15113	12344	1217021		在售		住宅
57	7号楼	16层01号房	16层	三房两厅两卫	南	3	99.14	80.98	2480.00	18.16	14904	12174	1206957		在售		住宅
58	7号楼	16层02号房	16层	三房两厅两卫	南	3	114.75	93.73	2480.00	21.02	14782	12074	1385522		在售		住宅
59	7号楼	16层03号房	16层	四房两厅两卫	南	3	124.26	101.50	2480.00	22.76	14659	11974	1487922		在售		住宅
60	7号楼	16层04号房	16层	三房两厅两卫	南	3	98.59	80.53	2480.00	18.06	15149	12374	1219979		在售		住宅
61	7号楼	17层01号房	17层	三房两厅两卫	南	3	99.14	80.98	2480.00	18.16	14941	12204	1209931		在售		住宅
62	7号楼	17层02号房	17层	三房两厅两卫	南	3	114.75	93.73	2480.00	21.02	14819	12104	1388965		在售		住宅

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (㎡)	套内建筑面 积 (㎡)	分摊共有建筑 面积 (㎡)	本房分摊面 积 (㎡)	套内建筑面 积销售单价 (元/㎡)	建筑面积 销售单价 (元/㎡)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
63	7号楼	17层03号房	17层	四房两厅两卫	南	3	124.26	101.50	2480.00	22.76	14696	12004	1491650		在售		住宅
64	7号楼	17层04号房	17层	三房两厅两卫	南	3	98.59	80.53	2480.00	18.06	15186	12404	1222937		在售		住宅
65	7号楼	18层01号房	18层	三房两厅两卫	南	3	99.14	80.98	2480.00	18.16	14978	12234	1212905		在售		住宅
66	7号楼	18层02号房	18层	三房两厅两卫	南	3	114.75	93.73	2480.00	21.02	14856	12134	1392407		在售		住宅
67	7号楼	18层03号房	18层	四房两厅两卫	南	3	124.26	101.50	2480.00	22.76	14733	12034	1495378		在售		住宅
68	7号楼	18层04号房	18层	三房两厅两卫	南	3	98.59	80.53	2480.00	18.06	15223	12434	1225894		在售		住宅
69	7号楼	19层01号房	19层	三房两厅两卫	南	3	99.14	80.98	2480.00	18.16	15015	12264	1215879		在售		住宅
70	7号楼	19层02号房	19层	三房两厅两卫	南	3	114.75	93.73	2480.00	21.02	14892	12164	1395850		在售		住宅
71	7号楼	19层03号房	19层	四房两厅两卫	南	3	124.26	101.50	2480.00	22.76	14770	12064	1499106		在售		住宅
72	7号楼	19层04号房	19层	三房两厅两卫	南	3	98.59	80.53	2480.00	18.06	15260	12464	1228852		在售		住宅
73	7号楼	20层01号房	20层	三房两厅两卫	南	3	99.14	80.98	2480.00	18.16	15051	12294	1218854		在售		住宅
74	7号楼	20层02号房	20层	三房两厅两卫	南	3	114.75	93.73	2480.00	21.02	14929	12194	1399292		在售		住宅
75	7号楼	20层03号房	20层	四房两厅两卫	南	3	124.26	101.50	2480.00	22.76	14806	12094	1502834		在售		住宅
76	7号楼	20层04号房	20层	三房两厅两卫	南	3	98.59	80.53	2480.00	18.06	15296	12494	1231810		在售		住宅
77	7号楼	21层01号房	21层	三房两厅两卫	南	3	99.14	80.98	2480.00	18.16	15027	12274	1216871		在售		住宅
78	7号楼	21层02号房	21层	三房两厅两卫	南	3	114.75	93.73	2480.00	21.02	14904	12174	1396997		在售		住宅
79	7号楼	21层03号房	21层	四房两厅两卫	南	3	124.26	101.50	2480.00	22.76	14782	12074	1500348		在售		住宅
80	7号楼	21层04号房	21层	三房两厅两卫	南	3	98.59	80.53	2480.00	18.06	15272	12474	1229838		在售		住宅
81	7号楼	22层01号房	22层	三房两厅两卫	南	3	99.14	80.98	2480.00	18.16	15002	12254	1214888		在售		住宅
82	7号楼	22层02号房	22层	三房两厅两卫	南	3	114.75	93.73	2480.00	21.02	14880	12154	1394702		在售		住宅
83	7号楼	22层03号房	22层	四房两厅两卫	南	3	124.26	101.50	2480.00	22.76	14757	12054	1497863		在售		住宅
84	7号楼	22层04号房	22层	三房两厅两卫	南	3	98.59	80.53	2480.00	18.06	15247	12454	1227866		在售		住宅

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (㎡)	套内建筑面 积 (㎡)	分摊共有建筑 面积 (㎡)	本房分摊面 积 (㎡)	套内建筑面 积销售单价 (元/㎡)	建筑面积 销售单价 (元/㎡)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
85	7号楼	23层01号房	23层	三房两厅两卫	南	3	99.14	80.98	2480.00	18.16	14978	12234	1212905		在售		住宅
86	7号楼	23层02号房	23层	三房两厅两卫	南	3	114.75	93.73	2480.00	21.02	14856	12134	1392407		在售		住宅
87	7号楼	23层03号房	23层	四房两厅两卫	南	3	124.26	101.50	2480.00	22.76	14733	12034	1495378		在售		住宅
88	7号楼	23层04号房	23层	三房两厅两卫	南	3	98.59	80.53	2480.00	18.06	15223	12434	1225894		在售		住宅
89	7号楼	24层01号房	24层	三房两厅两卫	南	3	99.14	80.98	2480.00	18.16	14953	12214	1210922		在售		住宅
90	7号楼	24层02号房	24层	三房两厅两卫	南	3	114.75	93.73	2480.00	21.02	14831	12114	1390112		在售		住宅
91	7号楼	24层03号房	24层	四房两厅两卫	南	3	124.26	101.50	2480.00	22.76	14708	12014	1492893		在售		住宅
92	7号楼	24层04号房	24层	三房两厅两卫	南	3	98.59	80.53	2480.00	18.06	15198	12414	1223923		在售		住宅
93	7号楼	25层01号房	25层	三房两厅两卫	南	3	99.14	80.98	2480.00	18.16	14929	12194	1208940		在售		住宅
94	7号楼	25层02号房	25层	三房两厅两卫	南	3	114.75	93.73	2480.00	21.02	14807	12094	1387817		在售		住宅
95	7号楼	25层03号房	25层	四房两厅两卫	南	3	124.26	101.50	2480.00	22.76	14684	11994	1490408		在售		住宅
96	7号楼	25层04号房	25层	三房两厅两卫	南	3	98.59	80.53	2480.00	18.06	15174	12394	1221951		在售		住宅
97	7号楼	26层01号房	26层	三房两厅两卫	南	3	99.14	80.98	2480.00	18.16	14904	12174	1206957		在售		住宅
98	7号楼	26层02号房	26层	三房两厅两卫	南	3	114.75	93.73	2480.00	21.02	14782	12074	1385522		在售		住宅
99	7号楼	26层03号房	26层	四房两厅两卫	南	3	124.26	101.50	2480.00	22.76	14659	11974	1487922		在售		住宅
100	7号楼	26层04号房	26层	三房两厅两卫	南	3	98.59	80.53	2480.00	18.06	15149	12374	1219979		在售		住宅
101	7号楼	27层01号房	27层	三房两厅两卫	南	3	99.14	80.98	2480.00	18.16	14880	12154	1204974		在售		住宅
102	7号楼	27层02号房	27层	三房两厅两卫	南	3	114.75	93.73	2480.00	21.02	14758	12054	1383227		在售		住宅
103	7号楼	27层03号房	27层	四房两厅两卫	南	3	124.26	101.50	2480.00	22.76	14635	11954	1485437		在售		住宅
104	7号楼	27层04号房	27层	三房两厅两卫	南	3	98.59	80.53	2480.00	18.06	15125	12354	1218007		在售		住宅
105	7号楼	28层01号房	28层	三房两厅两卫	南	3	99.14	80.98	2480.00	18.16	14880	12154	1204974		在售		住宅
106	7号楼	28层02号房	28层	三房两厅两卫	南	3	114.75	93.73	2480.00	21.02	14758	12054	1383227		在售		住宅

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (㎡)	套内建筑面 积 (㎡)	分摊共有建筑 面积 (㎡)	本房分摊面 积 (㎡)	套内建筑面 积销售单价 (元/㎡)	建筑面积 销售单价 (元/㎡)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
107	7号楼	28层03号房	28层	四房两厅两卫	南	3	124.26	101.50	2480.00	22.76	14635	11954	1485437		在售		住宅
108	7号楼	28层04号房	28层	三房两厅两卫	南	3	98.59	80.53	2480.00	18.06	15125	12354	1218007		在售		住宅
109	7号楼	29层01号房	29层	三房两厅两卫	南	3	99.14	80.98	2480.00	18.16	14880	12154	1204974		在售		住宅
110	7号楼	29层02号房	29层	三房两厅两卫	南	3	114.75	93.73	2480.00	21.02	14758	12054	1383227		在售		住宅
111	7号楼	29层03号房	29层	四房两厅两卫	南	3	124.26	101.50	2480.00	22.76	14635	11954	1485437		在售		住宅
112	7号楼	29层04号房	29层	三房两厅两卫	南	3	98.59	80.53	2480.00	18.06	15125	12354	1218007		在售		住宅
113	7号楼	30层01号房	30层	三房两厅两卫	南	3	99.14	80.98	2480.00	18.16	14880	12154	1204974		在售		住宅
114	7号楼	30层02号房	30层	三房两厅两卫	南	3	114.75	93.73	2480.00	21.02	14758	12054	1383227		在售		住宅
115	7号楼	30层03号房	30层	四房两厅两卫	南	3	124.26	101.50	2480.00	22.76	14635	11954	1485437		在售		住宅
116	7号楼	30层04号房	30层	三房两厅两卫	南	3	98.59	80.53	2480.00	18.06	15125	12354	1218007		在售		住宅
117	7号楼	31层01号房	31层	三房两厅两卫	南	3	99.14	80.98	2480.00	18.16	14880	12154	1204974		在售		住宅
118	7号楼	31层02号房	31层	三房两厅两卫	南	3	114.75	93.73	2480.00	21.02	14758	12054	1383227		在售		住宅
119	7号楼	31层03号房	31层	四房两厅两卫	南	3	124.26	101.50	2480.00	22.76	14635	11954	1485437		在售		住宅
120	7号楼	31层04号房	31层	三房两厅两卫	南	3	98.59	80.53	2480.00	18.06	15125	12354	1218007		在售		住宅
121	7号楼	32层01号房	32层	三房两厅两卫	南	3	99.14	80.98	2480.00	18.16	14268	11654	1155404		在售		住宅
122	7号楼	32层02号房	32层	三房两厅两卫	南	3	114.75	93.73	2480.00	21.02	14145	11554	1325852		在售		住宅
123	7号楼	32层03号房	32层	四房两厅两卫	南	3	124.26	101.50	2480.00	22.76	14023	11454	1423307		在售		住宅
124	7号楼	32层04号房	32层	三房两厅两卫	南	3	98.59	80.53	2480.00	18.06	14513	11854	1168712		在售		住宅

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。



监制机关：

价格举报电话：12345

企业物价员：黄秀峰

监制机关仅对标价方式进行监制。