

房地产开发企业名称：惠州市正丰实业投资有限公司
座落地址：惠州市仲恺高新区潼侨镇侨冠南路33号
最后更新：2022年3月14日



商铺销售价格目表
楼盘（项目）名称：德润花园（二期）
本期共有房源套数：共33套 已售：0套 在售：33套

序号	幢号	房号	楼层	户型	朝向	层高（m）	建筑面积（m ² ）	套内建筑面积（m ² ）	分摊共有建筑面积（m ² ）	本房分摊面积（m ² ）	套内建筑面积销售单价（元/m ² ）	建筑面积销售单价（元/m ² ）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格	备注
1	19	1层01号	1层	一房一卫	东北	首层6	59.24	57.43	2439.29	1.81	14326	13888	822725		在售		商业用房（毛坯）
2	19	1层02号	1层	一房一卫	东北	首层6	64.71	62.74	2439.29	1.97	14324	13888	898692		在售		商业用房（毛坯）
3	19	1层03号	1层	一房一卫	东北	首层6	45.83	44.43	2439.29	1.40	16182	15688	718981		在售		商业用房（毛坯）
4	19	1层04号	1层	一房一卫	正北	首层6	67.35	65.30	2439.29	2.05	15149	14688	989237		在售		商业用房（毛坯）
5	19	1层05号	1层	一房一卫	正北	首层6	40.31	39.08	2439.29	1.23	18451	17888	721065		在售		商业用房（毛坯）
6	19	1层06号	1层	一房一卫	正北	首层6	80.62	78.16	2439.29	2.46	14119	13688	1103527		在售		商业用房（毛坯）
7	19	1层07号	1层	一房一卫	正北	首层6	57.55	55.80	2439.29	1.75	15458	14988	862559		在售		商业用房（毛坯）
8	19	1层08号	1层	一房一卫	正北	首层6	58.38	56.60	2439.29	1.78	15666	15188	886675		在售		商业用房（毛坯）
9	19	1层09号	1层	一房一卫	正北	首层6	69.48	67.36	2439.29	2.12	15253	14788	1027470		在售		商业用房（毛坯）
10	19	1层10号	1层	一房一卫	正北	首层6	43.90	42.56	2439.29	1.34	19792	19188	842353		在售		商业用房（毛坯）
11	19	1层11号	1层	一房一卫	正北	首层6	40.18	38.96	2439.29	1.22	19789	19188	770974		在售		商业用房（毛坯）
12	19	1层12号	1层	一房一卫	正北	首层6	47.18	45.74	2439.29	1.44	18451	17888	843956		在售		商业用房（毛坯）
13	19	1层13号	1层	一房一卫	正北	首层6	45.02	43.65	2439.29	1.37	18449	17888	805318		在售		商业用房（毛坯）
14	19	1层14号	1层	一房一卫	正北	首层6	91.23	88.45	2439.29	2.78	15356	14888	1358232		在售		商业用房（毛坯）
15	19	1层15号	1层	一房一卫	正北	首层6	57.97	56.20	2439.29	1.77	24434	23688	1373193		在售		商业用房（毛坯）
16	20	1层01号	1层	一房一卫	正北	首层6	57.96	56.21	2439.91	1.75	23085	22388	1297608		在售		商业用房（毛坯）
17	20	1层02号	1层	一房一卫	正北	首层6	88.91	86.23	2439.91	2.68	14113	13688	1217000		在售		商业用房（毛坯）
18	20	1层03号	1层	一房一卫	正北	首层6	47.29	45.87	2439.91	1.42	17720	17188	812821		在售		商业用房（毛坯）
19	20	1层04号	1层	一房一卫	正北	首层6	53.66	52.04	2439.91	1.62	17929	17388	933040		在售		商业用房（毛坯）
20	20	1层05号	1层	一房一卫	正北	首层6	39.84	38.64	2439.91	1.20	18547	17988	716642		在售		商业用房（毛坯）
21	20	1层06号	1层	一房一卫	正北	首层6	44.21	42.88	2439.91	1.33	18237	17688	781986		在售		商业用房（毛坯）
22	20	1层07号	1层	一房一卫	正北	首层6	69.21	67.13	2439.91	2.08	14318	13888	961188		在售		商业用房（毛坯）
23	20	1层08号	1层	一房一卫	正北	首层6	57.98	56.23	2439.91	1.75	14320	13888	805226		在售		商业用房（毛坯）
24	20	1层09号	1层	一房一卫	正北	首层6	57.91	56.17	2439.91	1.74	14318	13888	804254		在售		商业用房（毛坯）
25	20	1层10号	1层	一房一卫	正北	首层6	77.14	74.82	2439.91	2.32	13081	12688	978752		在售		商业用房（毛坯）
26	20	1层11号	1层	一房一卫	正北	首层6	39.71	38.51	2439.91	1.20	17930	17388	690477		在售		商业用房（毛坯）
27	20	1层12号	1层	一房一卫	正北	首层6	41.41	40.16	2439.91	1.25	17929	17388	720037		在售		商业用房（毛坯）
28	20	1层13号	1层	一房一卫	正北	首层6	52.80	51.21	2439.91	1.59	16691	16188	854726		在售		商业用房（毛坯）
29	20	1层14号	1层	一房一卫	正北	首层6	35.23	34.17	2439.91	1.06	18546	17988	633717		在售		商业用房（毛坯）
30	20	1层15号	1层	一房一卫	正北	首层6	88.43	85.77	2439.91	2.66	12772	12388	1095471		在售		商业用房（毛坯）
31	20	1层16号	1层	一房一卫	正北	首层6	56.42	54.72	2439.91	1.70	14938	14488	817413		在售		商业用房（毛坯）
32	20	1层17号	1层	一房一卫	正北	首层6	67.31	65.28	2439.91	2.03	15351	14888	1002111		在售		商业用房（毛坯）
33	20	1层18号	1层	一房一卫	正北	首层6	62.64	60.75	2439.91	1.89	15351	14888	932584		在售		商业用房（毛坯）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12358

企业物价员：出瑞鑫

企业咨询与投诉电话：3057777

