

商品房销售价格目表

房地产开发企业名称：惠州市智众达实业有限公司

座落地址：陈江街道和畅七路108号

楼盘（项目）名称：豪璟居

本期共有房源套数：共14套 已售：0套 在售：14套

预售许可证号或确权证号：

最后更新：2022年4月19日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积	分摊共有建筑面积	本房分摊面积	套内建筑面积销售单价	建筑面积销售单价 (元)	总售价 (元)	优惠折扣及其	销售状态	已售实际成交价格	备注
1	1	1层01号	1层	一房	东	5.9	63.32	61.32	2240.09	2	25,815	25,000	1,583,000		在售		商业（餐饮、毛坯）
2	1	1层02号	1-2层	一房	东	10	266.69	258.28	2240.09	8.41	18,586	18,000	4,800,420		在售		商业（餐饮、毛坯）
3	1	1层03号	1层	一房	东南	5.9	61.81	59.86	2240.09	1.95	25,814	25,000	1,545,250		在售		商业（毛坯）
4	1	1层04号	1-2层	一房	东南	10	122.33	118.47	2240.09	3.86	18,586	18,000	2,201,940		在售		商业（餐饮、毛坯）
5	1	1层05号	1-2层	一房	东南	10	122.33	118.47	2240.09	3.86	18,586	18,000	2,201,940		在售		商业（餐饮、毛坯）
6	1	1层06号	1-2层	一房	东南	10	295.87	286.54	2240.09	9.33	18,586	18,000	5,325,660		在售		商业（餐饮、毛坯）
7	1	1层07号	1-2层	一房	南	10	197.61	191.38	2240.09	6.23	18,586	18,000	3,556,980		在售		商业（毛坯）
8	1	1层08号	1-2层	一房	南	10	159.47	154.44	2240.09	5.03	18,586	18,000	2,870,460		在售		商业（毛坯）
9	1	1层09号	1-2层	一房	南	10	123.54	119.64	2240.09	3.9	18,587	18,000	2,223,720		在售		商业（毛坯）
10	1	1层10号	1层	一房	南	5.9	18.25	17.67	2240.09	0.58	25,821	25,000	456,250		在售		商业（毛坯）
11	1	1层11号	1-2层	一房	南	10	91.23	88.35	2240.09	2.88	18,587	18,000	1,642,140		在售		商业（毛坯）
12	1	1层12号	1-2层	一房	南	10	91.23	88.35	2240.09	2.88	18,587	18,000	1,642,140		在售		商业（毛坯）
13	1	1层13号	1层	一房	南	5.9	18.25	17.67	2240.09	0.58	25,821	25,000	456,250		在售		商业（毛坯）
14	2	2层04号	2层	一房	东	4.1	161.99	121.66	2538.11	40.33	17,309	13,000	2,105,870		在售		商业（餐饮、毛坯）

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

监制机关仅对标价方式进行监制

价格举报电话：12345

企业物价员：胡琪

企业咨询与投诉电话：0752-3880830