

商品销售价格目表

楼盘(项目)名称: 昊翔源云璞花园

源云璞花园商住楼3栋

本期共有房源套数:共21套 已售:0套 在售:21套

三

最后更新: 2022年2月20日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	分摊共有 建筑面积 (m ²)	本房分摊 面积 (m ²)	套内建筑 面积销售 单价 (元/m ²)	备案建筑面 积销售单价 (元/m ²)	备案总售价 (元)	优惠 折扣 及其 条件	销售状态	已售实 际成交 价格总 价	备注
1	3 栋	1 层 01 号	1	商业	正南	6	59.20	57.12	22.15	2.08	42865	41,359	2448427		未售		商业用房(毛坯)
2	3 栋	1 层 02 号	1	商业	正南	6	59.20	57.12		2.08	43095	41,581	2461583		未售		商业用房(毛坯)
3	3 栋	1 层 03 号	1	商业	正南	6	52.34	50.50		1.84	44156	42,604	2229889		未售		商业用房(毛坯)
4	3 栋	1 层 04 号	1	商业	正南	6	54.19	52.28		1.91	44342	42,779	2318219		未售		商业用房(毛坯)
5	3 栋	1 层 05 号	1	商业	正南	6	50.82	49.03		1.79	41712	40,243	2045162		未售		商业用房(毛坯)
6	3 栋	1 层 06 号	1	商业	正南	6	77.11	74.40		2.71	40307	38,890	2998808		未售		商业用房(毛坯)
7	3 栋	1 层 07 号	1	商业	正南	6	77.11	74.40		2.71	40363	38,944	3003006		未售		商业用房(毛坯)
8	3 栋	1 层 08 号	1	商业	正南	6	50.82	49.03		1.79	42058	40,577	2062102		未售		商业用房(毛坯)
9	3 栋	1 层 09 号	1	商业	西南	6	49.67	47.92		1.75	44912	43,330	2152183		未售		商业用房(毛坯)
10	3 栋	1 层 10 号	1	商业	西南	6	51.12	49.32		1.80	44431	42,866	2191324		未售		商业用房(毛坯)
11	3 栋	1 层 11 号	1	商业	西南	6	24.55	23.69		0.86	45198	43,615	1070742		未售		商业用房(毛坯)
12	3 栋	1 层 12 号	1	商业	正西	6	23.47	22.64		0.83	40793	39,350	923549		未售		商业用房(毛坯)

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12345

企业物价员：黄志翔

企业咨询与投诉电话:2661029

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市昊翔博源房地产开发有限公司

楼盘（项目）名称：昊翔源云璞花园

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道五一大道东168号昊翔源云璞花园商住楼3栋

本期共有房源套数：共21套 已售：0套 在售：21套

预售许可证或确权证号码：

最后更新：2022年2月20日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	分摊共有 建筑面积 (m ²)	本房分摊 面积 (m ²)	套内建筑 面积销售 单价 (元/m ²)	备案建筑面 积销售单价 (元/m ²)	备案总售价 (元)	优惠 折扣 及其 条件	销售状态	已售实 际成交 价格总 价	备注
13	3栋	1层13号	1	商业	正西	6	28.74	27.73		1.01	40271	38,856	1116714		未售		商业用房（毛坯）
14	3栋	1层14号	1	商业	正西	6	32.34	31.20		1.14	39734	38,333	1239700		未售		商业用房（毛坯）
15	3栋	1层15号	1	商业	正西	6	33.17	32.00		1.17	38715	37,349	1238866		未售		商业用房（毛坯）
16	3栋	1层16号	1	商业	正西	6	33.17	32.00		1.17	37532	36,208	1201019		未售		商业用房（毛坯）
17	3栋	1层17号	1	商业	正西	6	33.17	32.00	10.34	1.17	37395	36,075	1196624	—	未售		商业用房（毛坯）
18	3栋	1层18号	1	商业	正西	6	33.17	32.00		1.17	36589	35,299	1170862		未售		商业用房（毛坯）
19	3栋	1层19号	1	商业	正西	6	33.17	32.00		1.17	36675	35,381	1173603		未售		商业用房（毛坯）
20	3栋	1层20号	1	商业	正西	6	33.17	32.00		1.17	37309	35,993	1193873		未售		商业用房（毛坯）
21	3栋	1层21号	1	商业	正西	6	33.17	32.00		1.17	37941	36,603	1214107		未售		商业用房（毛坯）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监管机构： 价格举报电话：12345 企业物价员：黄志翔 企业咨询与投诉电话：2661029

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市昊翔博源房地产开发有限公司

楼盘（项目）名称：昊翔源云璞花园

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道五一大道东60号昊翔源云璞花园商住楼4、5栋

本期共有房源套数：共9套 已售：0套 在售：9套

预售许可证或确权证号码： 最后更新：2022年2月20日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m^2)	套内建 筑面积 (m^2)	分摊共 有建筑 面积 (m^2)	本房分 摊面 积 (m^2)	套内建 筑面 积销 售单 价 (元/ m^2)	备案建 筑面 积销 售单 价 (元/ m^2)	备案总 售价 (元)	优惠 折扣 及其 条件	销售 状态	已售 实 际交 价格 总 价	备注
1	4、5栋	1层01号	1	商业	正西	6	24.55	23.70	8.04	0.85	37123	35,838	879815		未售		商业用房（毛坯）
2	4、5栋	1层02号	1	商业	正西	6	24.55	23.70		0.85	37222	35,933	882161		未售		商业用房（毛坯）
3	4、5栋	1层03号	1	商业	正西	6	25.48	24.60		0.88	37369	36,079	919288		未售		商业用房（毛坯）
4	4、5栋	1层04号	1	商业	正西	6	25.48	24.60		0.88	37596	36,298	924865		未售		商业用房（毛坯）
5	4、5栋	1层05号	1	商业	正西	6	29.21	28.20		1.01	37986	36,672	1071193		未售		商业用房（毛坯）
6	4、5栋	1层06号	1	商业	正西	6	29.21	28.20		1.01	38356	37,030	1081644		未售		商业用房（毛坯）
7	4、5栋	1层07号	1	商业	正西	6	24.20	23.36		0.84	39712	38,333	927667		未售		商业用房（毛坯）
8	4、5栋	1层08号	1	商业	正西	6	21.93	21.17		0.76	41060	39,637	869234		未售		商业用房（毛坯）
9	4、5栋	1层09号	1	商业	正西	6	27.71	26.75		0.96	41568	40,128	1111953		未售		商业用房（毛坯）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

价格举报电话：12345 企业物价员：黄志翔 企业咨询与投诉电话：2661029

监制机关：