



商铺销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市粤新房地产开发有限公司

楼盘（项目）名称：联大华府

座落地址：惠州市仲恺高新区惠风西二路23号

本期共有房源套数：共14套 已售：0套 在售：14套

2022年4月20日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊共有 建筑面积 (m ²)	本房分摊 面积 (m ²)	套内建筑面积销售单 价 (元/m ²)	建筑面积销售 单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	已售实际 成交价格 总价	备注
1	2	1层03号	1层	一房一卫	西北	首层5.95	53.22	51.44		1.78	23450	22666	1206285		在售		商业用房（毛坯）
2	2	1层04号	1层	一房一卫	西北	首层5.95	53.22	51.44		1.78	23450	22666	1206285		在售		商业用房（毛坯）
3	2	1层05号	1层	一房一卫	西北	首层5.95	41.59	40.2		1.39	23320	22541	937480		在售		商业用房（毛坯）
4	2	1层06号	1层	一房一卫	西北	首层5.95	40.02	38.68		1.34	23322	22541	902091		在售		商业用房（毛坯）
5	2	1层07号	1层	一房一卫	西北	首层5.95	56.84	54.94		1.9	23321	22541	1281230		在售		商业用房（毛坯）
6	2	1层08号	1层	一房一卫	西北	首层5.95	50.42	48.73		1.69	23323	22541	1136517		在售		商业用房（毛坯）
7	2	1层09号	1层	一房一卫	西北	首层5.95	32.1	31.03		1.07	23318	22541	723566		在售		商业用房（毛坯）
8	2	1层10号	1层	一房一卫	西北	首层5.95	53.74	51.94		1.8	23193	22416	1204636		在售		商业用房（毛坯）
9	2	1层11号	1层	一房一卫	西北	首层5.95	56.84	54.94		1.9	23191	22416	1274125		在售		商业用房（毛坯）
10	2	1层12号	1层	一房一卫	西北	首层5.95	40.02	38.68		1.34	23193	22416	897088		在售		商业用房（毛坯）
11	2	1层13号	1层	一房一卫	西北	首层5.95	41.59	40.2		1.39	23191	22416	932281		在售		商业用房（毛坯）
12	2	1层14号	1层	一房一卫	西北	首层5.95	49.25	47.6		1.65	23193	22416	1103988		在售		商业用房（毛坯）
13	2	1层15号	1层	一房一卫	西北	首层5.95	51.09	49.38		1.71	23192	22416	1145233		在售		商业用房（毛坯）
14	2	1层16号	1层	一房一卫	西北	首层5.95	26.97	26.07		0.9	23190	22416	604560		在售		商业用房（毛坯）
合计							646.91	625.27			23279	22500	14555366				

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：
监制机关仅对标价方式进行监制

价格举报电话：12345 企业物价员：周小平

企业咨询与投诉电话：7381291

