

商品房销售价目表

楼盘（项目）名称：鑫月御景湾二期

本期共有房源套数：共19套 已售：0套 在售：19套

最后更新：2022年4月19日

房地产开发企业名称：惠州市鑫月实业有限公司

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道陈江大道中31号

预售许可证或确权证号码：

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	分摊共有 建筑面积 (m ²)	本房分 摊面积 (m ²)	套内建筑 面积销售 单价 (元/ m ²)	建筑 面积销售 单价 (元/ m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状 态	已售实 际成交 价格总 价	备注
1	302	7层04号房	7	四房两厅二卫	东南	3	122.91	96.63	304.38	26.28	13599	10,692	1,314,115		未售		住宅
2	301	21层04号房	21	三房两厅二卫	东南	3	109.76	84.79	304.38	24.97	13944	10,772	1,182,305		未售		住宅
3	306	6层05号房	6	两房两厅一卫	南	3	68.02	53.13	304.38	14.89	13875	10,837	737,159		未售		住宅
4	306	8层05号房	8	两房两厅一卫	南	3	68.02	53.13	304.38	14.89	14047	10,972	746,306		未售		住宅
5	306	9层05号房	9	两房两厅一卫	南	3	68.02	53.13	304.38	14.89	14133	11,039	750,879		未售		住宅
6	306	10层05号房	10	两房两厅一卫	南	3	68.02	53.13	304.38	14.89	14133	11,039	750,879		未售		住宅
7	306	11层05号房	11	两房两厅一卫	南	3	68.02	53.13	304.38	14.89	14133	11,039	750,879		未售		住宅
8	306	12层05号房	12	两房两厅一卫	南	3	68.02	53.13	304.38	14.89	14219	11,106	755,454		未售		住宅
9	306	15层05号房	15	两房两厅一卫	南	3	68.02	53.13	304.38	14.89	14305	11,174	760,027		未售		住宅
10	306	16层05号房	16	两房两厅一卫	南	3	68.02	53.13	304.38	14.89	14305	11,174	760,027		未售		住宅
11	306	17层05号房	17	两房两厅一卫	南	3	68.02	53.13	304.38	14.89	14305	11,174	760,027		未售		住宅
12	306	18层05号房	18	两房两厅一卫	南	3	68.02	53.13	304.38	14.89	14219	11,106	755,454		未售		住宅
13	306	19层05号房	19	两房两厅一卫	南	3	68.02	53.13	304.38	14.89	14219	11,106	755,454		未售		住宅
14	306	20层05号房	20	两房两厅一卫	南	3	68.02	53.13	304.38	14.89	14219	11,106	755,454		未售		住宅
15	306	21层05号房	21	两房两厅一卫	南	3	68.02	53.13	304.38	14.89	14133	11,039	750,879		未售		住宅
16	306	22层05号房	22	两房两厅一卫	南	3	68.02	53.13	304.38	14.89	14133	11,039	750,879		未售		住宅
17	306	23层05号房	23	两房两厅一卫	南	3	68.02	53.13	304.38	14.89	14133	11,039	750,879		未售		住宅
18	306	25层05号房	25	两房两厅一卫	南	3	68.02	53.13	304.38	14.89	14047	10,972	746,306		未售		住宅
19	306	26层05号房	26	两房两厅一卫	南	3	68.02	53.13	304.38	14.89	14047	10,972	746,306		未售		住宅

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。