



房地产开发企业名称: 惠州志捷房地产开发有限公司
楼盘地址: 惠州仲恺高新区陈江街道仲恺五路99号
最后更新: 2022年3月28日

商铺销售价格目表

楼盘 (项目) 名称: 星河臻誉府
本期共有房源套数: 共 42套 已售: 0套 在售: 42套

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	分摊共有建筑面积 (m ²)	本房分摊面积 (m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
1	B4栋	1层01号	1层	商业	南向	6	39.91	38.38	22.97	1.53	31687	30472	1216138	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
2	B4栋	1层02号	1层	商业	南向	6	50.33	48.4	22.97	1.93	31167	29972	1508491	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
3	B4栋	1层03号	1层	商业	南向	6	45.75	44	22.97	1.75	30748	29572	1352919	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
4	B4栋	1层04号	1层	商业	南向	6	29.22	28.1	22.97	1.12	31167	29972	875782	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
5	B4栋	1层05号	1层	商业	南向	6	24.97	24.01	22.97	0.96	30650	29472	735916	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
6	B4栋	1层06号	1层	商业	东南	6	53.05	51.02	22.97	2.03	29605	28472	1510440	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
7	B4栋	1层07号	1层	商业	东南	6	51	49.05	22.97	1.95	29604	28472	1452072	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
8	B4栋	1层08号	1层	商业	东南	6	55.39	53.27	22.97	2.12	29605	28472	1577065	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
9	B4栋	1层09号	1层	商业	东南	6	45.31	43.57	22.97	1.74	30129	28972	1312722	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
10	B4栋	1层10号	1层	商业	东南	6	59.14	56.87	22.97	2.27	30128	28972	1713405	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
11	B4栋	1层11号	1层	商业	东向	6	54.12	52.05	22.97	2.07	29084	27972	1513845	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
12	B4栋	1层12号	1层	商业	东向	6	44.57	42.86	22.97	1.71	29608	28472	1268998	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
13	B4栋	1层13号	1层	商业	东向	6	46.58	44.79	22.97	1.79	29610	28472	1326226	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
14	B5栋	1层01号	1层	商业	西南	6	60.7	58.39	35.64	2.31	29598	28472	1728251	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
15	B5栋	1层02号	1层	商业	西南	6	47.86	46.04	35.64	1.82	29598	28472	1362670	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
16	B5栋	1层03号	1层	商业	西南	6	55.33	53.22	35.64	2.11	30329	29172	1614087	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
17	B5栋	1层04号	1层	商业	北向	6	49.19	47.32	35.64	1.87	29597	28472	1400538	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
18	B5栋	1层05号	1层	商业	西北	6	63.01	60.61	35.64	2.4	28872	27772	1749914	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
19	B5栋	1层06号	1层	商业	西北	6	41.29	39.72	35.64	1.57	28870	27772	1146706	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
20	B5栋	1层07号	1层	商业	西北	6	12.81	12.32	35.64	0.49	29085	27972	358322	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

监制机关:

监制机关仅对标价方式进行监制

价格举报电话: 12358

企业物价员: 张展标

企业咨询与投诉电话: 0752-3668888



商铺销售价格目表

房地产开发企业名称: 惠州志捷房地产开发有限公司
楼盘 (项目) 名称: 星河臻誉府
座落地址: 惠州仲恺高新区陈江街道仲恺五路99号
本期共有房源套数: 共 42套 已售: 0套 在售: 42套
最后更新: 2022年3月28日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊共有 建筑面积 (m ²)	本房分 摊面积 (m ²)	套内建筑 面积销售 单价 (元/m ²)	建筑面积销 售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
21	B5栋	1层08号	1层	商业	东北	6	32.01	30.79	35.64	1.22	28768	27672	885781	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
22	B5栋	1层09号	1层	商业	东北	6	62.31	59.94	35.64	2.37	28246	27172	1693088	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
23	B5栋	1层10号	1层	商业	东北	6	60.51	58.21	35.64	2.3	28246	27172	1644178	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
24	B5栋	1层11号	1层	商业	东北	6	50.43	48.51	35.64	1.92	28247	27172	1370284	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
25	B5栋	1层12号	1层	商业	东北	6	49.1	47.23	35.64	1.87	28248	27172	1334146	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
26	B5栋	1层13号	1层	商业	东北	6	60.66	58.35	35.64	2.31	28248	27172	1648254	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
27	B5栋	1层14号	1层	商业	东北	6	60.66	58.35	35.64	2.31	28248	27172	1648254	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
28	B5栋	1层15号	1层	商业	东北	6	49.95	48.05	35.64	1.9	28246	27172	1357242	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
29	B5栋	1层16号	1层	商业	东北	6	55.98	53.85	35.64	2.13	28247	27172	1521089	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
30	B5栋	1层17号	1层	商业	东北	6	62.16	59.79	35.64	2.37	28041	26972	1676580	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
31	B5栋	1层18号	1层	商业	东北	6	62.31	59.94	35.64	2.37	28038	26972	1680626	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
32	B7栋	1层01号	1层	商业	东南	6	31.72	30.4	13.39	1.32	29708	28472	903132	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
33	B7栋	1层02号	1层	商业	东南	6	26.17	25.08	13.39	1.09	28457	27272	713709	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
34	B7栋	1层03号	1层	商业	东南	6	35.68	34.2	13.39	1.48	28139	26972	962361	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
35	B7栋	1层04号	1层	商业	东南	6	31.72	30.4	13.39	1.32	28143	26972	855552	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
36	B7栋	1层05号	1层	商业	东南	6	19.32	18.52	13.39	0.8	28450	27272	526896	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
37	B7栋	1层06号	1层	商业	南向	6	22.4	21.47	13.39	0.93	29705	28472	637773	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
38	B7栋	1层07号	1层	商业	南向	6	25.42	24.36	13.39	1.06	28250	27072	688171	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
39	B7栋	1层08号	1层	商业	南向	6	37.48	35.92	13.39	1.56	28143	26972	1010911	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
40	B7栋	1层09号	1层	商业	南向	6	37.81	36.24	13.39	1.57	28141	26972	1019812	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

监制机关:

监制机关仅对标价方式进行监制

价格举报电话: 12358

企业物价员: 张展标

企业咨询与投诉电话: 0752-3668888



房地产开发企业名称：惠州志捷房地产开发有限公司
座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道仲恺五路99号
最后更新：2022年3月28日

商铺销售价目表

楼盘 (项目) 名称：星河臻誉府
本期共有房源套数：共 42套 已售：0套 在售：42套

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	分摊共有建筑面积 (m ²)	本房分摊面积 (m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格 总价	备注
41	B7栋	1层10号	1层	商业	南向	6	25.42	24.36	13.39	1.06	28250	27072	688171	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
42	B7栋	1层11号	1层	商业	南向	6	28.91	27.71	13.39	1.2	29705	28472	823126	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)

1857.66 1785.66 28000 52013643

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

监制机关仅对标价方式进行监制

价格举报电话：12358

企业物价员：张展标

企业咨询与投诉电话：0752-3668888

