

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 惠州市龙光骏盈房地产有限公司
座落地址: 惠州陈江街道环侨路299号
预售许可证或确权证号码:

楼盘(项目)名称: 玖云台
本期共有房源套数:共137套 已售: 0套 在售: 137套
最后更新: 2022年2月25日

序号	楼栋	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积	本房分摊面积	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其他条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
1	1栋	1层01号	1层	商铺	北	5.9	62.11	60.00	59.19	2.11	12160	11746	729575		未售		
2	1栋	1层02号	1层	商铺	北	5.9	49.06	47.40	59.19	1.66	13398	12944	635055		未售		
3	1栋	1层03号	1层	商铺	北	5.9	49.06	47.40	59.19	1.66	13435	12980	636816		未售		
4	1栋	1层04号	1层	商铺	北	5.9	56.79	54.86	59.19	1.93	11081	10705	607910		未售		
5	1栋	1层05号	1层	商铺	北	5.9	59.62	57.60	59.19	2.02	14317	13832	824647		未售		
6	1栋	1层06号	1层	商铺	北	5.9	44.36	42.86	59.19	1.50	17079	16501	732002		未售		
7	1栋	1层11号	1层	商铺	东	5.9	62.52	60.40	59.19	2.12	16220	15670	979681		未售		
8	1栋	1层12号	1层	商铺	东	5.9	62.52	60.40	59.19	2.12	16439	15881	992894		未售		
9	1栋	1层14号	1层	商铺	东	5.9	49.79	48.10	59.19	1.69	14720	14221	708042		未售		
10	1栋	1层16号	1层	商铺	东	5.9	67.49	65.20	59.19	2.29	14930	14424	973449		未售		
11	1栋	1层17号	1层	商铺	东	5.9	67.73	65.43	59.19	2.30	13170	12722	861687		未售		
12	1栋	1层18号	1层	商铺	东	5.9	72.22	69.77	59.19	2.45	14753	14252	1029288		未售		
13	1栋	1层19号	1层	商铺	东	5.9	48.60	46.95	59.19	1.65	13693	13228	642904		未售		
14	1栋	1层20号	1层	商铺	东	5.9	67.49	65.20	59.19	2.29	14501	14009	945461		未售		
15	1栋	1层21号	1层	商铺	东	5.9	67.49	65.20	59.19	2.29	14508	14016	945939		未售		
16	1栋	1层22号	1层	商铺	东	5.9	67.49	65.20	59.19	2.29	14384	13895	937807		未售		
17	1栋	1层23号	1层	商铺	东	5.9	67.49	65.20	59.19	2.29	14376	13888	937330		未售		
18	1栋	1层24号	1层	商铺	东	5.9	67.49	65.20	59.19	2.29	14252	13768	929201		未售		
19	1栋	1层25号	1层	商铺	东	5.9	67.49	65.20	59.19	2.29	14259	13775	929677		未售		
20	1栋	1层26号	1层	商铺	东	5.9	67.49	65.20	59.19	2.29	14134	13655	921547		未售		
21	1栋	1层27号	1层	商铺	东	5.9	67.49	65.20	59.19	2.29	14246	13763	928848		未售		

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱的建设费用,一律计入开发商建设成本,不得在房价外另行收取。 价格举报电话: 12345 企业物价员: 魏丽雪 对标价方式进行监制。

序号	楼栋	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积	本房分摊面积	套内建筑面积销售单价(元/㎡)	建筑面积销售单价(元/㎡)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
22	1栋	1层28号	1层	商铺	东	5.9	67.49	65.20	59.19	2.29	14367	13880	936752		未售		
23	1栋	1层29号	1层	商铺	东	5.9	67.49	65.20	59.19	2.29	14483	13992	944291		未售		
24	2栋	1层01号	1层	商铺	北	5.9	64.33	62.00	29.02	2.33	11867	11437	735747		未售		
25	2栋	1层02号	1层	商铺	北	5.9	64.33	62.00	29.02	2.33	11926	11494	739398		未售		
26	2栋	1层03号	1层	商铺	北	5.9	64.33	62.00	29.02	2.33	11981	11547	742791		未售		
27	2栋	1层04号	1层	商铺	北	5.9	46.07	44.40	29.02	1.67	14072	13562	624811		未售		
28	2栋	1层05号	1层	商铺	北	5.9	57.55	55.46	29.02	2.09	12016	11580	666407		未售		
29	2栋	1层06号	1层	商铺	北	5.9	54.48	52.50	29.02	1.98	12071	11632	633721		未售		
30	2栋	1层07号	1层	商铺	北	5.9	62.02	59.77	29.02	2.25	12083	11644	722172		未售		
31	2栋	1层08号	1层	商铺	北	5.9	45.11	43.47	29.02	1.64	14690	14156	638567		未售		
32	2栋	1层09号	1层	商铺	北	5.9	30.36	29.26	29.02	1.10	13483	12995	394522		未售		
33	2栋	1层10号	1层	商铺	北	5.9	62.26	60.00	29.02	2.26	12164	11723	729853		未售		
34	2栋	1层11号	1层	商铺	北	5.9	62.26	60.00	29.02	2.26	12197	11754	731817		未售		
35	2栋	1层12号	1层	商铺	北	5.9	62.26	60.00	29.02	2.26	12610	12152	756592		未售		
36	2栋	1层13号	1层	商铺	北	5.9	62.26	60.00	29.02	2.26	12721	12259	763261		未售		
37	2栋	1层14号	1层	商铺	北	5.9	62.26	60.00	29.02	2.26	12843	12377	770561		未售		
38	3栋	1层01号	1层	商铺	北	5.9	62.09	59.79	16.79	2.30	10128	9753	605583		未售		
39	3栋	1层02号	1层	商铺	北	5.9	65.11	62.70	16.79	2.41	10096	9722	633017		未售		
40	3栋	1层03号	1层	商铺	北	5.9	56.87	54.76	16.79	2.11	10260	9879	561843		未售		
41	3栋	1层04号	1层	商铺	北	5.9	61.00	58.74	16.79	2.26	11697	11264	687105		未售		
42	3栋	1层05号	1层	商铺	北	5.9	33.74	32.49	16.79	1.25	14422	13888	468565		未售		
43	3栋	1层06号	1层	商铺	北	5.9	45.28	43.60	16.79	1.68	12233	11779	533367		未售		
44	3栋	1层07号	1层	商铺	北	5.9	64.39	62.00	16.79	2.39	11775	11338	730023		未售		
45	3栋	1层08号	1层	商铺	北	5.9	64.39	62.00	16.79	2.39	11789	11351	730888		未售		
46	4栋	1层01号	1层	商铺	北	5.9	73.65	70.94	17.92	2.71	9436	9089	669405		未售		

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱的建设费用，一律计入开发商建设成本，不得在房价外另行收取。对标价方式进行监制。

价格举报电话：12345 企业物价员：魏丽雪 监制机关仅

序号	楼栋	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积	本房分摊面积	套内建筑面积销售单价(元/㎡)	建筑面积销售单价(元/㎡)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
47	4栋	1层02号	1层	商铺	北	5.9	60.40	58.18	17.92	2.22	10569	10181	614932		未售		
48	4栋	1层03号	1层	商铺	北	5.9	59.31	57.13	17.92	2.18	10684	10291	610359		未售		
49	4栋	1层04号	1层	商铺	北	5.9	62.47	60.17	17.92	2.30	10812	10414	650563		未售		
50	4栋	1层05号	1层	商铺	北	5.9	63.12	60.80	17.92	2.32	10925	10523	664212		未售		
51	4栋	1层06号	1层	商铺	北	5.9	39.41	37.96	17.92	1.45	13758	13252	522261		未售		
52	4栋	1层07号	1层	商铺	北	5.9	64.31	61.94	17.92	2.37	11049	10642	684387		未售		
53	4栋	1层08号	1层	商铺	北	5.9	64.37	62.00	17.92	2.37	11275	10860	699058		未售		
54	5栋	1层01号	1层	商铺	北	5.9	67.97	65.53	24.22	2.44	9336	9001	611798		未售		
55	5栋	1层02号	1层	商铺	北	5.9	62.23	60.00	24.22	2.23	9428	9090	565671		未售		
56	5栋	1层03号	1层	商铺	北	5.9	62.23	60.00	24.22	2.23	9522	9181	571334		未售		
57	5栋	1层04号	1层	商铺	北	5.9	62.23	60.00	24.22	2.23	9616	9271	576934		未售		
58	5栋	1层05号	1层	商铺	北	5.9	46.41	44.74	24.22	1.67	10738	10352	480436		未售		
59	5栋	1层06号	1层	商铺	北	5.9	52.24	50.37	24.22	1.87	10295	9926	518534		未售		
60	5栋	1层07号	1层	商铺	北	5.9	64.31	62.00	24.22	2.31	9918	9562	614932		未售		
61	5栋	1层08号	1层	商铺	北	5.9	64.31	62.00	24.22	2.31	10022	9662	621363		未售		
62	5栋	1层09号	1层	商铺	北	5.9	64.31	62.00	24.22	2.31	10799	10411	669531		未售		
63	5栋	1层10号	1层	商铺	北	5.9	64.31	62.00	24.22	2.31	10912	10520	676541		未售		
64	5栋	1层11号	1层	商铺	北	5.9	64.31	62.00	24.22	2.31	11025	10629	683551		未售		
65	6栋	1层01号	1层	商铺	北	5.9	64.27	62.00	32.64	2.27	11355	10954	704014		未售		
66	6栋	1层02号	1层	商铺	北	5.9	64.27	62.00	32.64	2.27	10637	10261	659474		未售		
67	6栋	1层03号	1层	商铺	北	5.9	61.66	59.48	32.64	2.18	10524	10152	625972		未售		
68	6栋	1层04号	1层	商铺	北	5.9	63.53	61.28	32.64	2.25	10412	10043	638032		未售		
69	6栋	1层05号	1层	商铺	北	5.9	64.27	62.00	32.64	2.27	10297	9933	638394		未售		
70	6栋	1层06号	1层	商铺	北	5.9	64.27	62.00	32.64	2.27	10184	9824	631388		未售		
71	6栋	1层07号	1层	商铺	北	5.9	59.63	57.52	32.64	2.11	10071	9715	579305		未售		

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱的建设费用，一律计入开发商建设成本，不得在房价外另行收取。对标价方式进行监制。

价格举报电话：12345 企业物价员：魏丽雪 监制机关仅

序号	楼栋	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积	本房分摊面积	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
72	6栋	1层08号	1层	商铺	北	5.9	32.24	31.10	32.64	1.14	12687	12238	394553		未售		
73	6栋	1层09号	1层	商铺	北	5.9	63.79	61.53	32.64	2.26	9837	9488	605240		未售		
74	6栋	1层10号	1层	商铺	北	5.9	64.27	62.00	32.64	2.27	9749	9405	604459		未售		
75	6栋	1层11号	1层	商铺	北	5.9	64.27	62.00	32.64	2.27	9636	9296	597454		未售		
76	6栋	1层12号	1层	商铺	北	5.9	64.27	62.00	32.64	2.27	9523	9187	590448		未售		
77	6栋	1层13号	1层	商铺	北	5.9	64.27	62.00	32.64	2.27	9409	9077	583379		未售		
78	6栋	1层14号	1层	商铺	北	5.9	64.27	62.00	32.64	2.27	10108	9751	626697		未售		
79	6栋	1层15号	1层	商铺	北	5.9	64.27	62.00	32.64	2.27	9995	9642	619691		未售		
80	7栋	1层01号	1层	商铺	北	5.9	40.91	39.40	39.67	1.51	11693	11261	460688		未售		
81	7栋	1层02号	1层	商铺	北	5.9	40.91	39.40	39.67	1.51	11087	10678	436837		未售		
82	7栋	1层03号	1层	商铺	北	5.9	40.91	39.40	39.67	1.51	10898	10496	429391		未售		
83	7栋	1层04号	1层	商铺	北	5.9	40.91	39.40	39.67	1.51	10292	9912	405500		未售		
84	7栋	1层05号	1层	商铺	北	5.9	40.66	39.16	39.67	1.50	10406	10022	407495		未售		
85	7栋	1层06号	1层	商铺	北	5.9	45.93	44.24	39.67	1.69	10215	9839	451905		未售		
86	7栋	1层07号	1层	商铺	北	5.9	61.44	59.17	39.67	2.27	9725	9366	575447		未售		
87	7栋	1层08号	1层	商铺	北	5.9	66.87	64.40	39.67	2.47	9631	9275	620219		未售		
88	7栋	1层09号	1层	商铺	北	5.9	57.11	55.00	39.67	2.11	10406	10022	572356		未售		
89	7栋	1层10号	1层	商铺	北	5.9	29.83	28.73	39.67	1.10	17773	17118	510630		未售		
90	7栋	1层11号	1层	商铺	西	5.9	26.34	25.37	39.67	0.97	15606	15031	395917		未售		
91	7栋	1层12号	1层	商铺	西	5.9	19.49	18.77	39.67	0.72	16640	16025	312327		未售		
92	7栋	1层13号	1层	商铺	西	5.9	28.91	27.84	39.67	1.07	15127	14567	421132		未售		
93	7栋	1层14号	1层	商铺	西	5.9	43.43	41.83	39.67	1.60	13988	13473	585132		未售		
94	7栋	1层15号	1层	商铺	西	5.9	32.93	31.72	39.67	1.21	16638	16027	527769		未售		
95	7栋	1层16号	1层	商铺	西	5.9	64.37	62.00	39.67	2.37	11614	11186	720043		未售		
96	7栋	1层17号	1层	商铺	西	5.9	64.37	62.00	39.67	2.37	11500	11077	713026		未售		

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱的建设费用，一律计入开发商建设成本，不得在房价外另行收取。监制机关：价格举报电话：12345 企业物价员：魏丽雪 监制机关仅对标价方式进行监制。

序号	楼栋	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积	本房分摊面积	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
97	7栋	1层18号	1层	商铺	西	5.9	63.92	61.56	39.67	2.36	11388	10968	701075		未售		
98	7栋	1层19号	1层	商铺	西	5.9	68.25	65.73	39.67	2.52	12023	11579	790267		未售		
99	7栋	1层20号	1层	商铺	西	5.9	69.32	66.76	39.67	2.56	11870	11432	792466		未售		
100	7栋	1层21号	1层	商铺	西	5.9	64.37	62.00	39.67	2.37	11704	11273	725643		未售		
101	7栋	1层22号	1层	商铺	西	5.9	64.37	62.00	39.67	2.37	11538	11113	715344		未售		
102	8栋	1层01号	1层	商铺	西	5.9	66.44	64.00	17.20	2.44	11331	10915	725193		未售		
103	8栋	1层02号	1层	商铺	西	5.9	66.44	64.00	17.20	2.44	10953	10551	701008		未售		
104	8栋	1层03号	1层	商铺	西	5.9	50.05	48.21	17.20	1.84	10821	10423	521671		未售		
105	8栋	1层04号	1层	商铺	西	5.9	34.94	33.66	17.20	1.28	11462	11042	385807		未售		
106	8栋	1层05号	1层	商铺	西	5.9	59.35	57.17	17.20	2.18	10214	9839	583945		未售		
107	8栋	1层06号	1层	商铺	西	5.9	64.09	61.73	17.20	2.36	10102	9730	623596		未售		
108	8栋	1层07号	1层	商铺	西	5.9	50.06	48.22	17.20	1.84	10858	10459	523578		未售		
109	8栋	1层08号	1层	商铺	西	5.9	32.63	31.43	17.20	1.20	11578	11152	363890		未售		
110	8栋	1层09号	1层	商铺	西	5.9	44.10	42.48	17.20	1.62	11274	10860	478926		未售		
111	10栋	1层01号	1层	商铺	南	5.9	61.44	59.20	25.90	2.24	19161	18462	1134305		未售		
112	10栋	1层02号	1层	商铺	南	5.9	61.44	59.20	25.90	2.24	18120	17459	1072681		未售		
113	10栋	1层03号	1层	商铺	南	5.9	61.44	59.20	25.90	2.24	17270	16640	1022362		未售		
114	10栋	1层04号	1层	商铺	南	5.9	33.12	31.91	25.90	1.21	19855	19130	633586		未售		
115	10栋	1层05号	1层	商铺	南	5.9	35.95	34.64	25.90	1.31	19702	18984	682475		未售		
116	10栋	1层06号	1层	商铺	南	5.9	33.83	32.60	25.90	1.23	19549	18838	637290		未售		
117	10栋	1层07号	1层	商铺	南	5.9	60.23	58.03	25.90	2.20	14786	14246	858037		未售		
118	10栋	1层08号	1层	商铺	南	5.9	59.83	57.65	25.90	2.18	14633	14100	843603		未售		
119	10栋	1层09号	1层	商铺	南	5.9	34.53	33.27	25.90	1.26	19174	18474	637907		未售		
120	10栋	1层10号	1层	商铺	南	5.9	35.22	33.93	25.90	1.29	19025	18328	645512		未售		
121	10栋	1层11号	1层	商铺	南	5.9	33.86	32.62	25.90	1.24	18873	18182	615643		未售		

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱的建设费用，一律计入开发商建设成本，不得在房价外另行收取。对标价方式进行监制。

价格举报电话：12345 企业物价员：魏丽雪 监制机关仅

序号	楼栋	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积	本房分摊面积	套内建筑面积销售单价(元/㎡)	建筑面积销售单价(元/㎡)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
122	10栋	1层12号	1层	商铺	南	5.9	66.42	64.00	25.90	2.42	14056	13544	899592		未售		
123	10栋	1层13号	1层	商铺	南	5.9	66.42	64.00	25.90	2.42	14821	14281	948544		未售		
124	10栋	1层14号	1层	商铺	南	5.9	66.42	64.00	25.90	2.42	15276	14719	977636		未售		
125	11栋	1层01号	1层	商铺	南	5.9	66.45	64.00	24.49	2.45	15624	15048	999940		未售		
126	11栋	1层02号	1层	商铺	南	5.9	66.45	64.00	24.49	2.45	15169	14610	970835		未售		
127	11栋	1层03号	1层	商铺	南	5.9	67.85	65.34	24.49	2.51	14414	13881	941826		未售		
128	11栋	1层04号	1层	商铺	南	5.9	35.31	34.01	24.49	1.30	19180	18474	652317		未售		
129	11栋	1层05号	1层	商铺	南	5.9	33.97	32.72	24.49	1.25	19331	18620	632521		未售		
130	11栋	1层06号	1层	商铺	南	5.9	61.28	59.02	24.49	2.26	14792	14246	872995		未售		
131	11栋	1层07号	1层	商铺	南	5.9	59.86	57.65	24.49	2.21	14944	14392	861505		未售		
132	11栋	1层08号	1层	商铺	南	5.9	34.55	33.27	24.49	1.28	19714	18984	655897		未售		
133	11栋	1层09号	1层	商铺	南	5.9	35.23	33.93	24.49	1.30	19863	19130	673950		未售		
134	11栋	1层10号	1层	商铺	南	5.9	33.30	32.07	24.49	1.23	20015	19276	641891		未售		
135	11栋	1层11号	1层	商铺	南	5.9	53.79	51.80	24.49	1.99	17960	17296	930352		未售		
136	11栋	1层12号	1层	商铺	南	5.9	53.79	51.80	24.49	1.99	18717	18025	969565		未售		
137	11栋	1层13号	1层	商铺	南	5.9	61.47	59.20	24.49	2.27	19218	18508	1137687		未售		

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱的建设费用，一律计入开发商建设成本，不得在房价外另行收取。监制机关：价格举报电话：12345 企业物价员：魏丽雪 监制机关仅对标价方式进行监制。