

房地产开发企业名称：惠州市恺旋置业有限公司

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道贝欣路11号伴山云境花园商住楼2栋

商品房销售价目表

楼盘（项目）名称：伴山云境花园

本期共有房源套数：共114套，已售：0套，在售：114套

最后更新：2022年5月24日

| 序号 | 幢号 | 房号     | 楼层 | 户型     | 座向 | 层高<br>(m) | 建筑<br>面积<br>(m²) | 套内建<br>筑面积<br>(m²) | 分摊共有建筑<br>面积 (m²) | 本房分摊面积<br>(m²) | 套内建筑<br>面积销售单价<br>(元/m²) | 建筑面积销售<br>单价<br>(元/m²) | 总售价<br>(元) | 优惠折扣<br>及其条件 | 销售<br>状态 | 已售实际成<br>交价格总价 | 备注     |
|----|----|--------|----|--------|----|-----------|------------------|--------------------|-------------------|----------------|--------------------------|------------------------|------------|--------------|----------|----------------|--------|
| 1  | 2栋 | 1层01号房 | 1层 | 四房二厅二卫 | 西南 | 2.9       | 121.48           | 96.40              | 2635.20           | 25.08          | 15069.07                 | 11958.00               | 1452658    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 2  | 2栋 | 1层02号房 | 1层 | 四房二厅二卫 | 东南 | 2.9       | 121.48           | 96.40              | 2635.20           | 25.08          | 15667.65                 | 12433.00               | 1510361    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 3  | 2栋 | 2层01号房 | 2层 | 四房二厅二卫 | 西南 | 2.9       | 121.48           | 96.40              | 2635.20           | 25.08          | 15132.07                 | 12008.00               | 1458732    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 4  | 2栋 | 2层02号房 | 2层 | 四房二厅二卫 | 东南 | 2.9       | 121.48           | 96.40              | 2635.20           | 25.08          | 15730.65                 | 12483.00               | 1516435    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 5  | 2栋 | 3层01号房 | 3层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19           | 79.50              | 2635.20           | 20.69          | 15794.73                 | 12533.00               | 1255681    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 6  | 2栋 | 3层02号房 | 3层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19           | 79.50              | 2635.20           | 20.69          | 15525.04                 | 12319.00               | 1234241    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 7  | 2栋 | 3层03号房 | 3层 | 四房二厅二卫 | 西南 | 2.9       | 121.48           | 96.40              | 2635.20           | 25.08          | 15195.08                 | 12058.00               | 1464806    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 8  | 2栋 | 3层04号房 | 3层 | 四房二厅二卫 | 东南 | 2.9       | 121.48           | 96.40              | 2635.20           | 25.08          | 15793.66                 | 12533.00               | 1522509    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 9  | 2栋 | 4层01号房 | 4层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19           | 79.50              | 2635.20           | 20.69          | 15857.75                 | 12583.00               | 1260691    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 10 | 2栋 | 4层02号房 | 4层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19           | 79.50              | 2635.20           | 20.69          | 15588.05                 | 12369.00               | 1239250    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 11 | 2栋 | 4层03号房 | 4层 | 四房二厅二卫 | 西南 | 2.9       | 121.48           | 96.40              | 2635.20           | 25.08          | 15258.09                 | 12108.00               | 1470880    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 12 | 2栋 | 4层04号房 | 4层 | 四房二厅二卫 | 东南 | 2.9       | 121.48           | 96.40              | 2635.20           | 25.08          | 15856.67                 | 12583.00               | 1528583    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：价格举报电话：12345 企业物价员：肖琴 企业咨询与投诉电话：0752-6168888



房地产开发企业名称： 惠州市恺旋置业有限公司  
座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道贝欣路11号伴山云境花园商住楼2栋

商品房销售价目表

楼盘（项目）名称：伴山云境花园  
本期共有房源套数：共114套，已售：0套，在售：114套  
最后更新：2022年5月24日

| 序号 | 幢号 | 房号     | 楼层 | 户型     | 座向 | 层高<br>(m) | 建筑<br>面积<br>( m²) | 套内建<br>筑面积<br>( m²) | 分摊共有建筑<br>面积 ( m²) | 本房分摊面积<br>(m²) | 套内建筑<br>面积销售单价<br>(元/m²) | 建筑面积销售<br>单价<br>(元/m²) | 总售价<br>(元) | 优惠折扣<br>及其条件 | 销售<br>状态 | 已售实际成<br>交价格总价 | 备注     |
|----|----|--------|----|--------|----|-----------|-------------------|---------------------|--------------------|----------------|--------------------------|------------------------|------------|--------------|----------|----------------|--------|
| 13 | 2栋 | 5层01号房 | 5层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19            | 79.50               | 2635.20            | 20.69          | 15983.77                 | 12683.00               | 1270710    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 14 | 2栋 | 5层02号房 | 5层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19            | 79.50               | 2635.20            | 20.69          | 15714.08                 | 12469.00               | 1249269    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 15 | 2栋 | 5层03号房 | 5层 | 四房二厅二卫 | 西南 | 2.9       | 121.48            | 96.40               | 2635.20            | 25.08          | 15384.11                 | 12208.00               | 1483028    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 16 | 2栋 | 5层04号房 | 5层 | 四房二厅二卫 | 东南 | 2.9       | 121.48            | 96.40               | 2635.20            | 25.08          | 15982.69                 | 12683.00               | 1540731    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 17 | 2栋 | 6层01号房 | 6层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19            | 79.50               | 2635.20            | 20.69          | 16008.98                 | 12703.00               | 1272714    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 18 | 2栋 | 6层02号房 | 6层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19            | 79.50               | 2635.20            | 20.69          | 15739.28                 | 12489.00               | 1251273    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 19 | 2栋 | 6层03号房 | 6层 | 四房二厅二卫 | 西南 | 2.9       | 121.48            | 96.40               | 2635.20            | 25.08          | 15409.30                 | 12228.00               | 1485457    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 20 | 2栋 | 6层04号房 | 6层 | 四房二厅二卫 | 东南 | 2.9       | 121.48            | 96.40               | 2635.20            | 25.08          | 16007.88                 | 12703.00               | 1543160    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 21 | 2栋 | 7层01号房 | 7层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19            | 79.50               | 2635.20            | 20.69          | 16034.18                 | 12723.00               | 1274717    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 22 | 2栋 | 7层02号房 | 7层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19            | 79.50               | 2635.20            | 20.69          | 15764.49                 | 12509.00               | 1253277    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 23 | 2栋 | 7层03号房 | 7层 | 四房二厅二卫 | 西南 | 2.9       | 121.48            | 96.40               | 2635.20            | 25.08          | 15434.51                 | 12248.00               | 1487887    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 24 | 2栋 | 7层04号房 | 7层 | 四房二厅二卫 | 东南 | 2.9       | 121.48            | 96.40               | 2635.20            | 25.08          | 16033.09                 | 12723.00               | 1545590    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：            价格举报电话：12345      企业物价员：肖琴      企业咨询与投诉电话：0752-6168888

房地产开发企业名称： 惠州市恺旋置业有限公司

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道贝欣路11号伴山云境花园商住楼2栋

商品房销售价目表

楼盘（项目）名称：伴山云境花园

本期共有房源套数：共114套，已售：0套，在售：114套

最后更新：2022年5月24日

| 序号 | 幢号 | 房号      | 楼层  | 户型     | 座向 | 层高<br>(m) | 建筑<br>面积<br>(m²) | 套内建<br>筑面积<br>(m²) | 分摊共有建筑<br>面积 (m²) | 本房分摊面积<br>(m²) | 套内建筑<br>面积销售单价<br>(元/m²) | 建筑面积销售<br>单价<br>(元/m²) | 总售价<br>(元) | 优惠折扣<br>及其条件 | 销售<br>状态 | 已售实际成<br>交价格总价 | 备注     |
|----|----|---------|-----|--------|----|-----------|------------------|--------------------|-------------------|----------------|--------------------------|------------------------|------------|--------------|----------|----------------|--------|
| 25 | 2栋 | 8层01号房  | 8层  | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19           | 79.50              | 2635.20           | 20.69          | 16059.38                 | 12743.00               | 1276721    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 26 | 2栋 | 8层02号房  | 8层  | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19           | 79.50              | 2635.20           | 20.69          | 15789.70                 | 12529.00               | 1255281    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 27 | 2栋 | 8层03号房  | 8层  | 四房二厅二卫 | 西南 | 2.9       | 121.48           | 96.40              | 2635.20           | 25.08          | 15459.72                 | 12268.00               | 1490317    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 28 | 2栋 | 8层04号房  | 8层  | 四房二厅二卫 | 东南 | 2.9       | 121.48           | 96.40              | 2635.20           | 25.08          | 16058.30                 | 12743.00               | 1548020    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 29 | 2栋 | 9层01号房  | 9层  | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19           | 79.50              | 2635.20           | 20.69          | 16084.59                 | 12763.00               | 1278725    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 30 | 2栋 | 9层02号房  | 9层  | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19           | 79.50              | 2635.20           | 20.69          | 15814.89                 | 12549.00               | 1257284    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 31 | 2栋 | 9层03号房  | 9层  | 四房二厅二卫 | 西南 | 2.9       | 121.48           | 96.40              | 2635.20           | 25.08          | 15484.92                 | 12288.00               | 1492746    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 32 | 2栋 | 9层04号房  | 9层  | 四房二厅二卫 | 东南 | 2.9       | 121.48           | 96.40              | 2635.20           | 25.08          | 16083.50                 | 12763.00               | 1550449    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 33 | 2栋 | 10层01号房 | 10层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19           | 79.50              | 2635.20           | 20.69          | 16109.80                 | 12783.00               | 1280729    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 34 | 2栋 | 10层02号房 | 10层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19           | 79.50              | 2635.20           | 20.69          | 15840.10                 | 12569.00               | 1259288    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 35 | 2栋 | 10层03号房 | 10层 | 四房二厅二卫 | 西南 | 2.9       | 121.48           | 96.40              | 2635.20           | 25.08          | 15510.12                 | 12308.00               | 1495176    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 36 | 2栋 | 10层04号房 | 10层 | 四房二厅二卫 | 东南 | 2.9       | 121.48           | 96.40              | 2635.20           | 25.08          | 16108.70                 | 12783.00               | 1552879    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关： 价格举报电话：12345 企业物价员：肖琴 企业咨询与投诉电话：0752-6168888



房地产开发企业名称： 惠州市恒旋置业有限公司  
座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道贝欣路11号伴山云境花园商住楼2栋

商品房销售价目表

楼盘（项目）名称：伴山云境花园  
本期共有房源套数：共114套，已售：0套，在售：114套  
最后更新：2022年5月24日

| 序号 | 幢号 | 房号      | 楼层  | 户型     | 座向 | 层高<br>(m) | 建筑<br>面积<br>( m²) | 套内建<br>筑面积<br>( m²) | 分摊共有建筑<br>面积 ( m²) | 本房分摊面积<br>(m²) | 套内建筑<br>面积销售单价<br>(元/m²) | 建筑面积销售<br>单价<br>(元/m²) | 总售价<br>(元) | 优惠折扣<br>及其条件 | 销售<br>状态 | 已售实际成<br>交价格总价 | 备注     |
|----|----|---------|-----|--------|----|-----------|-------------------|---------------------|--------------------|----------------|--------------------------|------------------------|------------|--------------|----------|----------------|--------|
| 37 | 2栋 | 11层01号房 | 11层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19            | 79.50               | 2635.20            | 20.69          | 16135.01                 | 12803.00               | 1282733    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 38 | 2栋 | 11层02号房 | 11层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19            | 79.50               | 2635.20            | 20.69          | 15865.31                 | 12589.00               | 1261292    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 39 | 2栋 | 11层03号房 | 11层 | 四房二厅二卫 | 西南 | 2.9       | 121.48            | 96.40               | 2635.20            | 25.08          | 15535.32                 | 12328.00               | 1497605    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 40 | 2栋 | 11层04号房 | 11层 | 四房二厅二卫 | 东南 | 2.9       | 121.48            | 96.40               | 2635.20            | 25.08          | 16133.90                 | 12803.00               | 1555308    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 41 | 2栋 | 12层01号房 | 12层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19            | 79.50               | 2635.20            | 20.69          | 16160.20                 | 12823.00               | 1284736    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 42 | 2栋 | 12层02号房 | 12层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19            | 79.50               | 2635.20            | 20.69          | 15890.52                 | 12609.00               | 1263296    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 43 | 2栋 | 12层03号房 | 12层 | 四房二厅二卫 | 西南 | 2.9       | 121.48            | 96.40               | 2635.20            | 25.08          | 15560.53                 | 12348.00               | 1500035    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 44 | 2栋 | 12层04号房 | 12层 | 四房二厅二卫 | 东南 | 2.9       | 121.48            | 96.40               | 2635.20            | 25.08          | 16159.11                 | 12823.00               | 1557738    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 45 | 2栋 | 13层01号房 | 13层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19            | 79.50               | 2635.20            | 20.69          | 16185.41                 | 12843.00               | 1286740    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 46 | 2栋 | 13层02号房 | 13层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19            | 79.50               | 2635.20            | 20.69          | 15915.72                 | 12629.00               | 1265300    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 47 | 2栋 | 13层03号房 | 13层 | 四房二厅二卫 | 西南 | 2.9       | 121.48            | 96.40               | 2635.20            | 25.08          | 15585.74                 | 12368.00               | 1502465    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 48 | 2栋 | 13层04号房 | 13层 | 四房二厅二卫 | 东南 | 2.9       | 121.48            | 96.40               | 2635.20            | 25.08          | 16184.32                 | 12843.00               | 1560168    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关： 价格举报电话：12345 企业物价员：肖琴 企业咨询与投诉电话：0752-6168888

房地产开发企业名称：惠州市恺旋置业有限公司

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道贝欣路11号伴山云境花园商住楼2栋

商品房销售价目表

楼盘（项目）名称：伴山云境花园

本期共有房源套数：共114套，已售：0套，在售：114套

最后更新：2022年5月24日

| 序号 | 幢号 | 房号      | 楼层  | 户型     | 座向 | 层高<br>(m) | 建筑<br>面积<br>(m²) | 套内建<br>筑面积<br>(m²) | 分摊共有建筑<br>面积 (m²) | 本房分摊面积<br>(m²) | 套内建筑<br>面积销售单价<br>(元/m²) | 建筑面积销售<br>单价<br>(元/m²) | 总售价<br>(元) | 优惠折扣<br>及其条件 | 销售<br>状态 | 已售实际成<br>交价格总价 | 备注     |
|----|----|---------|-----|--------|----|-----------|------------------|--------------------|-------------------|----------------|--------------------------|------------------------|------------|--------------|----------|----------------|--------|
| 49 | 2栋 | 14层01号房 | 14层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19           | 79.50              | 2635.20           | 20.69          | 15933.36                 | 12643.00               | 1266702    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 50 | 2栋 | 14层02号房 | 14层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19           | 79.50              | 2635.20           | 20.69          | 15663.67                 | 12429.00               | 1245262    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 51 | 2栋 | 14层03号房 | 14层 | 四房二厅二卫 | 西南 | 2.9       | 121.48           | 96.40              | 2635.20           | 25.08          | 15333.70                 | 12168.00               | 1478169    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 52 | 2栋 | 14层04号房 | 14层 | 四房二厅二卫 | 东南 | 2.9       | 121.48           | 96.40              | 2635.20           | 25.08          | 15932.28                 | 12643.00               | 1535872    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 53 | 2栋 | 15层01号房 | 15层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19           | 79.50              | 2635.20           | 20.69          | 16210.62                 | 12863.00               | 1288744    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 54 | 2栋 | 15层02号房 | 15层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19           | 79.50              | 2635.20           | 20.69          | 15940.92                 | 12649.00               | 1267303    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 55 | 2栋 | 15层03号房 | 15层 | 四房二厅二卫 | 西南 | 2.9       | 121.48           | 96.40              | 2635.20           | 25.08          | 15610.93                 | 12388.00               | 1504894    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 56 | 2栋 | 15层04号房 | 15层 | 四房二厅二卫 | 东南 | 2.9       | 121.48           | 96.40              | 2635.20           | 25.08          | 16209.51                 | 12863.00               | 1562597    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 57 | 2栋 | 16层01号房 | 16层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19           | 79.50              | 2635.20           | 20.69          | 16235.82                 | 12883.00               | 1290748    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 58 | 2栋 | 16层02号房 | 16层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19           | 79.50              | 2635.20           | 20.69          | 15966.13                 | 12669.00               | 1269307    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 59 | 2栋 | 16层03号房 | 16层 | 四房二厅二卫 | 西南 | 2.9       | 121.48           | 96.40              | 2635.20           | 25.08          | 15636.14                 | 12408.00               | 1507324    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 60 | 2栋 | 16层04号房 | 16层 | 四房二厅二卫 | 东南 | 2.9       | 121.48           | 96.40              | 2635.20           | 25.08          | 16234.72                 | 12883.00               | 1565027    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：价格举报电话：12345 企业物价员：肖琴 企业咨询与投诉电话：0752-6168888



房地产开发企业名称：惠州市恺旋置业有限公司

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道贝欣路11号伴山云境花园商住楼2栋

商品房销售价目表

楼盘（项目）名称：伴山云境花园

本期共有房源套数：共114套，已售：0套，在售：114套

最后更新：2022年5月24日

| 序号 | 幢号 | 房号      | 楼层  | 户型     | 座向 | 层高<br>(m) | 建筑<br>面积<br>(m²) | 套内建<br>筑面积<br>(m²) | 分摊共有建筑<br>面积 (m²) | 本房分摊面积<br>(m²) | 套内建筑<br>面积销售单价<br>(元/m²) | 建筑面积销售<br>单价<br>(元/m²) | 总售价<br>(元) | 优惠折扣<br>及其条件 | 销售<br>状态 | 已售实际成<br>交价格总价 | 备注     |
|----|----|---------|-----|--------|----|-----------|------------------|--------------------|-------------------|----------------|--------------------------|------------------------|------------|--------------|----------|----------------|--------|
| 61 | 2栋 | 17层01号房 | 17层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19           | 79.50              | 2635.20           | 20.69          | 16261.03                 | 12903.00               | 1292752    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 62 | 2栋 | 17层02号房 | 17层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19           | 79.50              | 2635.20           | 20.69          | 15991.33                 | 12689.00               | 1271311    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 63 | 2栋 | 17层03号房 | 17层 | 四房二厅二卫 | 西南 | 2.9       | 121.48           | 96.40              | 2635.20           | 25.08          | 15661.34                 | 12428.00               | 1509753    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 64 | 2栋 | 17层04号房 | 17层 | 四房二厅二卫 | 东南 | 2.9       | 121.48           | 96.40              | 2635.20           | 25.08          | 16259.92                 | 12903.00               | 1567456    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 65 | 2栋 | 18层01号房 | 18层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19           | 79.50              | 2635.20           | 20.69          | 16008.98                 | 12703.00               | 1272714    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 66 | 2栋 | 18层02号房 | 18层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19           | 79.50              | 2635.20           | 20.69          | 15739.28                 | 12489.00               | 1251273    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 67 | 2栋 | 18层03号房 | 18层 | 四房二厅二卫 | 西南 | 2.9       | 121.48           | 96.40              | 2635.20           | 25.08          | 15409.30                 | 12228.00               | 1485457    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 68 | 2栋 | 18层04号房 | 18层 | 四房二厅二卫 | 东南 | 2.9       | 121.48           | 96.40              | 2635.20           | 25.08          | 16007.88                 | 12703.00               | 1543160    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 69 | 2栋 | 19层01号房 | 19层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19           | 79.50              | 2635.20           | 20.69          | 16286.23                 | 12923.00               | 1294755    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 70 | 2栋 | 19层02号房 | 19层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19           | 79.50              | 2635.20           | 20.69          | 16016.54                 | 12709.00               | 1273315    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 71 | 2栋 | 19层03号房 | 19层 | 四房二厅二卫 | 西南 | 2.9       | 121.48           | 96.40              | 2635.20           | 25.08          | 15686.55                 | 12448.00               | 1512183    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 72 | 2栋 | 19层04号房 | 19层 | 四房二厅二卫 | 东南 | 2.9       | 121.48           | 96.40              | 2635.20           | 25.08          | 16285.12                 | 12923.00               | 1569886    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：价格举报电话：12345 企业物价员：肖琴 企业咨询与投诉电话：0752-6168888



房地产开发企业名称： 惠州市恺旋置业有限公司

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道凤欣路11号伴山云境花园商住楼2栋

商品房销售价目表

楼盘（项目）名称：伴山云境花园

本期共有房源套数：共114套，已售：0套，在售：114套

最后更新：2022年5月24日

| 序号 | 幢号 | 房号      | 楼层  | 户型     | 座向 | 层高<br>(m) | 建筑<br>面积<br>( m²) | 套内建<br>筑面积<br>( m²) | 分摊共有建筑<br>面积 ( m²) | 本房分摊面积<br>(m²) | 套内建筑<br>面积销售单价<br>(元/m²) | 建筑面积销售<br>单价<br>(元/m²) | 总售价<br>(元) | 优惠折扣<br>及其条件 | 销售<br>状态 | 已售实际成<br>交价格总价 | 备注     |
|----|----|---------|-----|--------|----|-----------|-------------------|---------------------|--------------------|----------------|--------------------------|------------------------|------------|--------------|----------|----------------|--------|
| 73 | 2栋 | 20层01号房 | 20层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19            | 79.50               | 2635.20            | 20.69          | 16311.43                 | 12943.00               | 1296759    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 74 | 2栋 | 20层02号房 | 20层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19            | 79.50               | 2635.20            | 20.69          | 16041.75                 | 12729.00               | 1275319    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 75 | 2栋 | 20层03号房 | 20层 | 四房二厅二卫 | 西南 | 2.9       | 121.48            | 96.40               | 2635.20            | 25.08          | 15711.75                 | 12468.00               | 1514613    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 76 | 2栋 | 20层04号房 | 20层 | 四房二厅二卫 | 东南 | 2.9       | 121.48            | 96.40               | 2635.20            | 25.08          | 16310.33                 | 12943.00               | 1572316    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 77 | 2栋 | 21层01号房 | 21层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19            | 79.50               | 2635.20            | 20.69          | 16286.23                 | 12923.00               | 1294755    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 78 | 2栋 | 21层02号房 | 21层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19            | 79.50               | 2635.20            | 20.69          | 16016.54                 | 12709.00               | 1273315    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 79 | 2栋 | 21层03号房 | 21层 | 四房二厅二卫 | 西南 | 2.9       | 121.48            | 96.40               | 2635.20            | 25.08          | 15686.55                 | 12448.00               | 1512183    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 80 | 2栋 | 21层04号房 | 21层 | 四房二厅二卫 | 东南 | 2.9       | 121.48            | 96.40               | 2635.20            | 25.08          | 16285.12                 | 12923.00               | 1569886    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 81 | 2栋 | 22层01号房 | 22层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19            | 79.50               | 2635.20            | 20.69          | 16261.03                 | 12903.00               | 1292752    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 82 | 2栋 | 22层02号房 | 22层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19            | 79.50               | 2635.20            | 20.69          | 15991.33                 | 12689.00               | 1271311    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 83 | 2栋 | 22层03号房 | 22层 | 四房二厅二卫 | 西南 | 2.9       | 121.48            | 96.40               | 2635.20            | 25.08          | 15661.34                 | 12428.00               | 1509753    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 84 | 2栋 | 22层04号房 | 22层 | 四房二厅二卫 | 东南 | 2.9       | 121.48            | 96.40               | 2635.20            | 25.08          | 16259.92                 | 12903.00               | 1567456    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关： 价格举报电话：12345 企业物价员：肖琴 企业咨询与投诉电话：0752-6168888



房地产开发企业名称：惠州市悦旋置业有限公司  
座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道贝欣路11号伴山云境花园商住楼2栋

商品房销售价目表

楼盘（项目）名称：伴山云境花园  
本期共有房源套数：共114套，已售：0套，在售：114套  
最后更新：2022年5月24日

| 序号 | 幢号 | 房号      | 楼层  | 户型     | 座向 | 层高<br>(m) | 建筑<br>面积<br>(㎡) | 套内建<br>筑面积<br>(㎡) | 分摊共有建筑<br>面积 (㎡) | 本房分摊面积<br>(㎡) | 套内建筑<br>面积销售单价<br>(元/㎡) | 建筑面积销售<br>单价<br>(元/㎡) | 总售价<br>(元) | 优惠折扣<br>及其条件 | 销售<br>状态 | 已售实际成<br>交价格总价 | 备注     |
|----|----|---------|-----|--------|----|-----------|-----------------|-------------------|------------------|---------------|-------------------------|-----------------------|------------|--------------|----------|----------------|--------|
| 85 | 2栋 | 23层01号房 | 23层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19          | 79.50             | 2635.20          | 20.69         | 16235.82                | 12883.00              | 1290748    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 86 | 2栋 | 23层02号房 | 23层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19          | 79.50             | 2635.20          | 20.69         | 15966.13                | 12669.00              | 1269307    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 87 | 2栋 | 23层03号房 | 23层 | 四房二厅二卫 | 西南 | 2.9       | 121.48          | 96.40             | 2635.20          | 25.08         | 15636.14                | 12408.00              | 1507324    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 88 | 2栋 | 23层04号房 | 23层 | 四房二厅二卫 | 东南 | 2.9       | 121.48          | 96.40             | 2635.20          | 25.08         | 16234.72                | 12883.00              | 1565027    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 89 | 2栋 | 24层01号房 | 24层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19          | 79.50             | 2635.20          | 20.69         | 16210.62                | 12863.00              | 1288744    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 90 | 2栋 | 24层02号房 | 24层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19          | 79.50             | 2635.20          | 20.69         | 15940.92                | 12649.00              | 1267303    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 91 | 2栋 | 24层03号房 | 24层 | 四房二厅二卫 | 西南 | 2.9       | 121.48          | 96.40             | 2635.20          | 25.08         | 15610.93                | 12388.00              | 1504894    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 92 | 2栋 | 24层04号房 | 24层 | 四房二厅二卫 | 东南 | 2.9       | 121.48          | 96.40             | 2635.20          | 25.08         | 16209.51                | 12863.00              | 1562597    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 93 | 2栋 | 25层01号房 | 25层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19          | 79.50             | 2635.20          | 20.69         | 16185.41                | 12843.00              | 1286740    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 94 | 2栋 | 25层02号房 | 25层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19          | 79.50             | 2635.20          | 20.69         | 15915.72                | 12629.00              | 1265300    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 95 | 2栋 | 25层03号房 | 25层 | 四房二厅二卫 | 西南 | 2.9       | 121.48          | 96.40             | 2635.20          | 25.08         | 15585.74                | 12368.00              | 1502465    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 96 | 2栋 | 25层04号房 | 25层 | 四房二厅二卫 | 东南 | 2.9       | 121.48          | 96.40             | 2635.20          | 25.08         | 16184.32                | 12843.00              | 1560168    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：          价格举报电话：12345    企业物价员：肖琴    企业咨询与投诉电话：0752-6168888



商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市恺旋置业有限公司

楼盘（项目）名称：伴山云境花园

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道贝欣路11号伴山云境花园商住楼2栋

本期共有房源套数：共114套，已售：0套，在售：114套

最后更新：2022年5月24日

| 序号  | 幢号 | 房号      | 楼层  | 户型     | 座向 | 层高<br>(m) | 建筑<br>面积<br>( m²) | 套内建<br>筑面积<br>( m²) | 分摊共有建筑<br>面积 ( m²) | 本房分摊面积<br>(m²) | 套内建筑<br>面积销售单价<br>(元/m²) | 建筑面积销售<br>单价<br>(元/m²) | 总售价<br>(元) | 优惠折扣<br>及其条件 | 销售<br>状态 | 已售实际成<br>交价格总价 | 备注     |
|-----|----|---------|-----|--------|----|-----------|-------------------|---------------------|--------------------|----------------|--------------------------|------------------------|------------|--------------|----------|----------------|--------|
| 97  | 2栋 | 26层01号房 | 26层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19            | 79.50               | 2635.20            | 20.69          | 16160.20                 | 12823.00               | 1284736    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 98  | 2栋 | 26层02号房 | 26层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19            | 79.50               | 2635.20            | 20.69          | 15890.52                 | 12609.00               | 1263296    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 99  | 2栋 | 26层03号房 | 26层 | 四房二厅二卫 | 西南 | 2.9       | 121.48            | 96.40               | 2635.20            | 25.08          | 15560.53                 | 12348.00               | 1500035    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 100 | 2栋 | 26层04号房 | 26层 | 四房二厅二卫 | 东南 | 2.9       | 121.48            | 96.40               | 2635.20            | 25.08          | 16159.11                 | 12823.00               | 1557738    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 101 | 2栋 | 27层01号房 | 27层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19            | 79.50               | 2635.20            | 20.69          | 16135.01                 | 12803.00               | 1282733    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 102 | 2栋 | 27层02号房 | 27层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19            | 79.50               | 2635.20            | 20.69          | 15865.31                 | 12589.00               | 1261292    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 103 | 2栋 | 27层03号房 | 27层 | 四房二厅二卫 | 西南 | 2.9       | 121.48            | 96.40               | 2635.20            | 25.08          | 15535.32                 | 12328.00               | 1497605    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 104 | 2栋 | 27层04号房 | 27层 | 四房二厅二卫 | 东南 | 2.9       | 121.48            | 96.40               | 2635.20            | 25.08          | 16133.90                 | 12803.00               | 1555308    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 105 | 2栋 | 28层01号房 | 28层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19            | 79.50               | 2635.20            | 20.69          | 16109.80                 | 12783.00               | 1280729    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 106 | 2栋 | 28层02号房 | 28层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19            | 79.50               | 2635.20            | 20.69          | 15840.10                 | 12569.00               | 1259288    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 107 | 2栋 | 28层03号房 | 28层 | 四房二厅二卫 | 西南 | 2.9       | 121.48            | 96.40               | 2635.20            | 25.08          | 15510.12                 | 12308.00               | 1495176    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 108 | 2栋 | 28层04号房 | 28层 | 四房二厅二卫 | 东南 | 2.9       | 121.48            | 96.40               | 2635.20            | 25.08          | 16108.70                 | 12783.00               | 1552879    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：价格举报电话：12345 企业物价员：肖琴 企业咨询与投诉电话：0752-6168888



房地产开发企业名称： 惠州市恺旋置业有限公司

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道贝欣路11号伴山云境花园商住楼2栋

商品房销售价目表

楼盘（项目）名称：伴山云境花园

本期共有房源套数：共114套，已售：0套，在售：114套

最后更新：2022年5月24日

| 序号  | 幢号 | 房号      | 楼层  | 户型     | 朝向 | 层高<br>(m) | 建筑<br>面积<br>( m²) | 套内建<br>筑面积<br>( m²) | 分摊共有建筑<br>面积 ( m²) | 本房分摊面积<br>(m²) | 套内建筑<br>面积销售单价<br>(元/m²) | 建筑面积销售<br>单价<br>(元/m²) | 总售价<br>(元) | 优惠折扣<br>及其条件 | 销售<br>状态 | 已售实际成<br>交价格总价 | 备注     |
|-----|----|---------|-----|--------|----|-----------|-------------------|---------------------|--------------------|----------------|--------------------------|------------------------|------------|--------------|----------|----------------|--------|
| 109 | 2栋 | 29层01号房 | 29层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19            | 79.50               | 2635.20            | 20.69          | 16084.59                 | 12763.00               | 1278725    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 110 | 2栋 | 29层02号房 | 29层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19            | 79.50               | 2635.20            | 20.69          | 15814.89                 | 12549.00               | 1257284    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 111 | 2栋 | 29层03号房 | 29层 | 四房二厅三卫 | 西南 | 2.9       | 174.54            | 138.50              | 2635.20            | 36.04          | 15485.55                 | 12288.00               | 2144748    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 112 | 2栋 | 29层04号房 | 29层 | 四房二厅三卫 | 东南 | 2.9       | 174.54            | 138.50              | 2635.20            | 36.04          | 16084.14                 | 12763.00               | 2227654    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 113 | 2栋 | 30层01号房 | 30层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19            | 79.50               | 2635.20            | 20.69          | 15832.54                 | 12563.00               | 1258687    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |
| 114 | 2栋 | 30层02号房 | 30层 | 三房二厅二卫 | 南  | 2.9       | 100.19            | 79.50               | 2635.20            | 20.69          | 15562.84                 | 12349.00               | 1237246    |              | 在售       |                | 住宅（精装） |

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关： 价格举报电话：12345 企业物价员：肖琴 企业咨询与投诉电话：0752-6168888