

房地产开发企业名称：惠州市恺旋置业有限公司

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道贝欣路11号伴山云境花园商住楼4栋

商品房销售价目表

楼盘（项目）名称：伴山云境花园

本期共有房源套数：共128套，已售：0套，在售：128套

最后更新：2022年5月24日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑 面积 (m²)	套内建 筑面积 (m²)	分摊共有建筑 面积 (m²)	本房分摊面积 (m²)	套内建筑 面积销售单价 (元/m²)	建筑面积销售 单价 (元/m²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际成 交价格总价	备注
1	4栋	1层09号房	1层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.78	96.45	3032.94	23.33	14939.90	12030.00	1440953		在售		住宅（精装）
2	4栋	2层01号房	2层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.78	96.45	3032.94	23.33	15001.99	12080.00	1446942		在售		住宅（精装）
3	4栋	3层01号房	3层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.72	79.49	3032.94	19.23	15324.02	12339.00	1218106		在售		住宅（精装）
4	4栋	3层02号房	3层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.73	97.22	3032.94	23.51	14544.23	11712.00	1413990		在售		住宅（精装）
5	4栋	3层03号房	3层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.78	96.45	3032.94	23.33	15064.09	12130.00	1452931		在售		住宅（精装）
6	4栋	3层04号房	3层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.39	114.66	3032.94	27.73	14933.19	12025.00	1712240		在售		住宅（精装）
7	4栋	4层01号房	4层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.72	79.49	3032.94	19.23	15386.11	12389.00	1223042		在售		住宅（精装）
8	4栋	4层02号房	4层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.73	97.22	3032.94	23.51	14606.32	11762.00	1420026		在售		住宅（精装）
9	4栋	4层03号房	4层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.78	96.45	3032.94	23.33	15126.18	12180.00	1458920		在售		住宅（精装）
10	4栋	4层04号房	4层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.39	114.66	3032.94	27.73	14995.28	12075.00	1719359		在售		住宅（精装）
11	4栋	5层01号房	5层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.72	79.49	3032.94	19.23	15510.30	12489.00	1232914		在售		住宅（精装）
12	4栋	5层02号房	5层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.73	97.22	3032.94	23.51	14730.50	11862.00	1432099		在售		住宅（精装）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：价格举报电话：12345 企业物价员：肖琴 企业咨询与投诉电话：0752-6168888

房地产开发企业名称： 惠州市恺旋置业有限公司

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道贝欣路11号伴山云境花园商住楼4栋

商品房销售价目表

楼盘（项目）名称：伴山云境花园

本期共有房源套数：共128套，已售：0套，在售：128套

最后更新：2022年5月24日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑 面积 (m²)	套内建 筑面积 (m²)	分摊共有建筑 面积 (m²)	本房分摊面积 (m²)	套内建筑 面积销售单价 (元/m²)	建筑面积销售 单价 (元/m²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际成 交价格总价	备注
13	4栋	5层03号房	5层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.78	96.45	3032.94	23.33	15250.37	12280.00	1470898		在售		住宅（精装）
14	4栋	5层04号房	5层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.39	114.66	3032.94	27.73	15119.47	12175.00	1733598		在售		住宅（精装）
15	4栋	6层01号房	6层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.72	79.49	3032.94	19.23	15535.14	12509.00	1234888		在售		住宅（精装）
16	4栋	6层02号房	6层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.73	97.22	3032.94	23.51	14755.34	11882.00	1434514		在售		住宅（精装）
17	4栋	6层03号房	6层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.78	96.45	3032.94	23.33	15275.21	12300.00	1473294		在售		住宅（精装）
18	4栋	6层04号房	6层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.39	114.66	3032.94	27.73	15144.30	12195.00	1736446		在售		住宅（精装）
19	4栋	7层01号房	7层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.72	79.49	3032.94	19.23	15559.98	12529.00	1236863		在售		住宅（精装）
20	4栋	7层02号房	7层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.73	97.22	3032.94	23.51	14780.17	11902.00	1436928		在售		住宅（精装）
21	4栋	7层03号房	7层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.78	96.45	3032.94	23.33	15300.05	12320.00	1475690		在售		住宅（精装）
22	4栋	7层04号房	7层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.39	114.66	3032.94	27.73	15169.14	12215.00	1739294		在售		住宅（精装）
23	4栋	8层01号房	8层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.72	79.49	3032.94	19.23	15584.82	12549.00	1238837		在售		住宅（精装）
24	4栋	8层02号房	8层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.73	97.22	3032.94	23.51	14805.01	11922.00	1439343		在售		住宅（精装）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关： 价格举报电话：12345 企业物价员：肖琴 企业咨询与投诉电话：0752-6168888

房地产开发企业名称： 惠州市恺旋置业有限公司

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道贝欣路11号伴山云境花园商住楼4栋

商品房销售价目表

楼盘（项目）名称：伴山云境花园

本期共有房源套数：共128套，已售：0套，在售：128套

最后更新：2022年5月24日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑 面积 (m²)	套内建 筑面积 (m²)	分摊共有建筑 面积 (m²)	本房分摊面积 (m²)	套内建筑 面积销售单价 (元/m²)	建筑面积销售 单价 (元/m²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际成 交价格总价	备注
25	4栋	8层03号房	8层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.78	96.45	3032.94	23.33	15324.88	12340.00	1478085		在售		住宅（精装）
26	4栋	8层04号房	8层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.39	114.66	3032.94	27.73	15193.98	12235.00	1742142		在售		住宅（精装）
27	4栋	9层01号房	9层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.72	79.49	3032.94	19.23	15609.66	12569.00	1240812		在售		住宅（精装）
28	4栋	9层02号房	9层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.73	97.22	3032.94	23.51	14829.85	11942.00	1441758		在售		住宅（精装）
29	4栋	9层03号房	9层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.78	96.45	3032.94	23.33	15349.73	12360.00	1480481		在售		住宅（精装）
30	4栋	9层04号房	9层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.39	114.66	3032.94	27.73	15218.81	12255.00	1744989		在售		住宅（精装）
31	4栋	10层01号房	10层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.72	79.49	3032.94	19.23	15634.49	12589.00	1242786		在售		住宅（精装）
32	4栋	10层02号房	10层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.73	97.22	3032.94	23.51	14854.68	11962.00	1444172		在售		住宅（精装）
33	4栋	10层03号房	10层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.78	96.45	3032.94	23.33	15374.56	12380.00	1482876		在售		住宅（精装）
34	4栋	10层04号房	10层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.39	114.66	3032.94	27.73	15243.65	12275.00	1747837		在售		住宅（精装）
35	4栋	11层01号房	11层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.72	79.49	3032.94	19.23	15659.33	12609.00	1244760		在售		住宅（精装）
36	4栋	11层02号房	11层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.73	97.22	3032.94	23.51	14879.52	11982.00	1446587		在售		住宅（精装）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关： 价格举报电话：12345 企业物价员：肖琴 企业咨询与投诉电话：0752-6168888



房地产开发企业名称：惠州市恺旋置业有限公司

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道贝欣路11号伴山云境花园商住楼4栋

商品房销售价目表

楼盘（项目）名称：伴山云境花园

本期共有房源套数：共128套，已售：0套，在售：128套

最后更新：2022年5月24日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑 面积 (m²)	套内建 筑面积 (m²)	分摊共有建筑 面积 (m²)	本房分摊面积 (m²)	套内建筑 面积销售单价 (元/m²)	建筑面积销售 单价 (元/m²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际成 交价格总价	备注
37	4栋	11层03号房	11层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.78	96.45	3032.94	23.33	15399.40	12400.00	1485272		在售		住宅（精装）
38	4栋	11层04号房	11层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.39	114.66	3032.94	27.73	15268.49	12295.00	1750685		在售		住宅（精装）
39	4栋	12层01号房	12层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.72	79.49	3032.94	19.23	15684.17	12629.00	1246735		在售		住宅（精装）
40	4栋	12层02号房	12层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.73	97.22	3032.94	23.51	14904.35	12002.00	1449001		在售		住宅（精装）
41	4栋	12层03号房	12层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.78	96.45	3032.94	23.33	15424.24	12420.00	1487668		在售		住宅（精装）
42	4栋	12层04号房	12层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.39	114.66	3032.94	27.73	15293.33	12315.00	1753533		在售		住宅（精装）
43	4栋	13层01号房	13层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.72	79.49	3032.94	19.23	15709.01	12649.00	1248709		在售		住宅（精装）
44	4栋	13层02号房	13层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.73	97.22	3032.94	23.51	14929.19	12022.00	1451416		在售		住宅（精装）
45	4栋	13层03号房	13层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.78	96.45	3032.94	23.33	15449.07	12440.00	1490063		在售		住宅（精装）
46	4栋	13层04号房	13层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.39	114.66	3032.94	27.73	15318.17	12335.00	1756381		在售		住宅（精装）
47	4栋	14层01号房	14层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.72	79.49	3032.94	19.23	15460.62	12449.00	1228965		在售		住宅（精装）
48	4栋	14层02号房	14层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.73	97.22	3032.94	23.51	14680.83	11822.00	1427270		在售		住宅（精装）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：价格举报电话：12345 企业物价员：肖琴 企业咨询与投诉电话：0752-6168888

商品房销售价目表

房地产开发企业名称： 惠州市恺旋置业有限公司

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道贝欣路11号伴山云境花园商住楼4栋

楼盘（项目）名称：伴山云境花园

本期共有房源套数：共128套，已售：0套，在售：128套

最后更新：2022年5月24日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑 面积 (m²)	套内建 筑面积 (m²)	分摊共有建筑 面积 (m²)	本房分摊面积 (m²)	套内建筑 面积销售 单价 (元/m²)	建筑面积销售 单价 (元/m²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际成 交价格总价	备注
49	4栋	14层03号房	14层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.78	96.45	3032.94	23.33	15200.69	12240.00	1466107		在售		住宅（精装）
50	4栋	14层04号房	14层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.39	114.66	3032.94	27.73	15069.80	12135.00	1727903		在售		住宅（精装）
51	4栋	15层01号房	15层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.72	79.49	3032.94	19.23	15733.85	12669.00	1250684		在售		住宅（精装）
52	4栋	15层02号房	15层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.73	97.22	3032.94	23.51	14954.03	12042.00	1453831		在售		住宅（精装）
53	4栋	15层03号房	15层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.78	96.45	3032.94	23.33	15473.91	12460.00	1492459		在售		住宅（精装）
54	4栋	15层04号房	15层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.39	114.66	3032.94	27.73	15343.00	12355.00	1759228		在售		住宅（精装）
55	4栋	16层01号房	16层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.72	79.49	3032.94	19.23	15758.69	12689.00	1252658		在售		住宅（精装）
56	4栋	16层02号房	16层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.73	97.22	3032.94	23.51	14978.86	12062.00	1456245		在售		住宅（精装）
57	4栋	16层03号房	16层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.78	96.45	3032.94	23.33	15498.75	12480.00	1494854		在售		住宅（精装）
58	4栋	16层04号房	16层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.39	114.66	3032.94	27.73	15367.84	12375.00	1762076		在售		住宅（精装）
59	4栋	17层01号房	17层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.72	79.49	3032.94	19.23	15783.52	12709.00	1254632		在售		住宅（精装）
60	4栋	17层02号房	17层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.73	97.22	3032.94	23.51	15003.70	12082.00	1458660		在售		住宅（精装）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关： 价格举报电话：12345 企业物价员：肖琴 企业咨询与投诉电话：0752-6168888



房地产开发企业名称： 惠州市恺旋置业有限公司

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道贝欣路11号伴山云境花园商住楼4栋

商品房销售价目表

楼盘（项目）名称：伴山云境花园

本期共有房源套数：共128套，已售：0套，在售：128套

最后更新：2022年5月24日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑 面积 (m²)	套内建 筑面积 (m²)	分摊共有建筑 面积 (m²)	本房分摊面积 (m²)	套内建筑 面积销售单价 (元/m²)	建筑面积销售 单价 (元/m²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际成 交价格总价	备注
61	4栋	17层03号房	17层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.78	96.45	3032.94	23.33	15523.59	12500.00	1497250		在售		住宅（精装）
62	4栋	17层04号房	17层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.39	114.66	3032.94	27.73	15392.67	12395.00	1764924		在售		住宅（精装）
63	4栋	18层01号房	18层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.72	79.49	3032.94	19.23	15535.14	12509.00	1234888		在售		住宅（精装）
64	4栋	18层02号房	18层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.73	97.22	3032.94	23.51	14755.34	11882.00	1434514		在售		住宅（精装）
65	4栋	18层03号房	18层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.78	96.45	3032.94	23.33	15275.21	12300.00	1473294		在售		住宅（精装）
66	4栋	18层04号房	18层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.39	114.66	3032.94	27.73	15144.30	12195.00	1736446		在售		住宅（精装）
67	4栋	19层01号房	19层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.72	79.49	3032.94	19.23	15808.37	12729.00	1256607		在售		住宅（精装）
68	4栋	19层02号房	19层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.73	97.22	3032.94	23.51	15028.53	12102.00	1461074		在售		住宅（精装）
69	4栋	19层03号房	19层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.78	96.45	3032.94	23.33	15548.43	12520.00	1499646		在售		住宅（精装）
70	4栋	19层04号房	19层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.39	114.66	3032.94	27.73	15417.51	12415.00	1767772		在售		住宅（精装）
71	4栋	20层01号房	20层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.72	79.49	3032.94	19.23	15833.20	12749.00	1258581		在售		住宅（精装）
72	4栋	20层02号房	20层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.73	97.22	3032.94	23.51	15053.37	12122.00	1463489		在售		住宅（精装）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关： 价格举报电话：12345 企业物价员：肖琴 企业咨询与投诉电话：0752-6168888

商品房销售价目表

房地产开发企业名称： 惠州市恺旋置业有限公司

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道贝欣路11号伴山云境花园商住楼4栋

楼盘（项目）名称：伴山云境花园

本期共有房源套数：共128套，已售：0套，在售：128套

最后更新：2022年5月24日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑 面积 (m²)	套内建 筑面积 (m²)	分摊共有建筑 面积 (m²)	本房分摊面积 (m²)	套内建筑 面积销售单价 (元/m²)	建筑面积销售 单价 (元/m²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际成 交价格总价	备注
73	4栋	20层03号房	20层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.78	96.45	3032.94	23.33	15573.26	12540.00	1502041		在售		住宅（精装）
74	4栋	20层04号房	20层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.39	114.66	3032.94	27.73	15442.35	12435.00	1770620		在售		住宅（精装）
75	4栋	21层01号房	21层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.72	79.49	3032.94	19.23	15808.37	12729.00	1256607		在售		住宅（精装）
76	4栋	21层02号房	21层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.73	97.22	3032.94	23.51	15028.53	12102.00	1461074		在售		住宅（精装）
77	4栋	21层03号房	21层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.78	96.45	3032.94	23.33	15548.43	12520.00	1499646		在售		住宅（精装）
78	4栋	21层04号房	21层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.39	114.66	3032.94	27.73	15417.51	12415.00	1767772		在售		住宅（精装）
79	4栋	22层01号房	22层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.72	79.49	3032.94	19.23	15783.52	12709.00	1254632		在售		住宅（精装）
80	4栋	22层02号房	22层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.73	97.22	3032.94	23.51	15003.70	12082.00	1458660		在售		住宅（精装）
81	4栋	22层03号房	22层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.78	96.45	3032.94	23.33	15523.59	12500.00	1497250		在售		住宅（精装）
82	4栋	22层04号房	22层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.39	114.66	3032.94	27.73	15392.67	12395.00	1764924		在售		住宅（精装）
83	4栋	23层01号房	23层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.72	79.49	3032.94	19.23	15758.69	12689.00	1252658		在售		住宅（精装）
84	4栋	23层02号房	23层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.73	97.22	3032.94	23.51	14978.86	12062.00	1456245		在售		住宅（精装）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关： 价格举报电话：12345 企业物价员：肖琴 企业咨询与投诉电话：0752-6168888

房地产开发企业名称： 惠州市恺旋置业有限公司

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道贝欣路11号伴山云境花园商住楼4栋

商品房销售价目表

楼盘（项目）名称：伴山云境花园

本期共有房源套数：共128套，已售：0套，在售：128套

最后更新：2022年5月24日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑 面积 (m²)	套内建 筑面积 (m²)	分摊共有建筑 面积 (m²)	本房分摊面积 (m²)	套内建筑 面积销售单价 (元/m²)	建筑面积销售 单价 (元/m²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际成 交价格总价	备注
85	4栋	23层03号房	23层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.78	96.45	3032.94	23.33	15498.75	12480.00	1494854		在售		住宅（精装）
86	4栋	23层04号房	23层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.39	114.66	3032.94	27.73	15367.84	12375.00	1762076		在售		住宅（精装）
87	4栋	24层01号房	24层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.72	79.49	3032.94	19.23	15733.85	12669.00	1250684		在售		住宅（精装）
88	4栋	24层02号房	24层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.73	97.22	3032.94	23.51	14954.03	12042.00	1453831		在售		住宅（精装）
89	4栋	24层03号房	24层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.78	96.45	3032.94	23.33	15473.91	12460.00	1492459		在售		住宅（精装）
90	4栋	24层04号房	24层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.39	114.66	3032.94	27.73	15343.00	12355.00	1759228		在售		住宅（精装）
91	4栋	25层01号房	25层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.72	79.49	3032.94	19.23	15709.01	12649.00	1248709		在售		住宅（精装）
92	4栋	25层02号房	25层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.73	97.22	3032.94	23.51	14929.19	12022.00	1451416		在售		住宅（精装）
93	4栋	25层03号房	25层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.78	96.45	3032.94	23.33	15449.07	12440.00	1490063		在售		住宅（精装）
94	4栋	25层04号房	25层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.39	114.66	3032.94	27.73	15318.17	12335.00	1756381		在售		住宅（精装）
95	4栋	26层01号房	26层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.72	79.49	3032.94	19.23	15684.17	12629.00	1246735		在售		住宅（精装）
96	4栋	26层02号房	26层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.73	97.22	3032.94	23.51	14904.35	12002.00	1449001		在售		住宅（精装）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关： 价格举报电话：12345 企业物价员：肖琴 企业咨询与投诉电话：0752-6168888

房地产开发企业名称： 惠州市恺旋置业有限公司

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道贝欣路11号伴山云境花园商住楼4栋

商品房销售价目表

楼盘（项目）名称：伴山云境花园

本期共有房源套数：共128套，已售：0套，在售：128套

最后更新：2022年5月24日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑 面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	分摊共有建筑 面积 (m ²)	本房分摊面积 (m ²)	套内建筑 面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际成 交价格总价	备注
97	4栋	26层03号房	26层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.78	96.45	3032.94	23.33	15424.24	12420.00	1487668		在售		住宅（精装）
98	4栋	26层04号房	26层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.39	114.66	3032.94	27.73	15293.33	12315.00	1753533		在售		住宅（精装）
99	4栋	27层01号房	27层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.72	79.49	3032.94	19.23	15659.33	12609.00	1244760		在售		住宅（精装）
100	4栋	27层02号房	27层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.73	97.22	3032.94	23.51	14879.52	11982.00	1446587		在售		住宅（精装）
101	4栋	27层03号房	27层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.78	96.45	3032.94	23.33	15399.40	12400.00	1485272		在售		住宅（精装）
102	4栋	27层04号房	27层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.39	114.66	3032.94	27.73	15268.49	12295.00	1750685		在售		住宅（精装）
103	4栋	28层01号房	28层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.72	79.49	3032.94	19.23	15634.49	12589.00	1242786		在售		住宅（精装）
104	4栋	28层02号房	28层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.73	97.22	3032.94	23.51	14854.68	11962.00	1444172		在售		住宅（精装）
105	4栋	28层03号房	28层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.78	96.45	3032.94	23.33	15374.56	12380.00	1482876		在售		住宅（精装）
106	4栋	28层04号房	28层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.39	114.66	3032.94	27.73	15243.65	12275.00	1747837		在售		住宅（精装）
107	4栋	29层01号房	29层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.72	79.49	3032.94	19.23	15609.66	12569.00	1240812		在售		住宅（精装）
108	4栋	29层02号房	29层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.73	97.22	3032.94	23.51	14829.85	11942.00	1441758		在售		住宅（精装）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关： 价格举报电话：12345 企业物价员：肖琴 企业咨询与投诉电话：0752-6168888

房地产开发企业名称： 惠州市恺旋置业有限公司

座落地址： 惠州仲恺高新区陈江街道贝欣路11号伴山云境花园商住楼4栋

商品房销售价目表

楼盘（项目）名称： 伴山云境花园

本期共有房源套数：共128套，已售：0套，在售：128套

最后更新：2022年5月24日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑 面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	分摊共有建筑 面积 (m ²)	本房分摊面积 (m ²)	套内建筑 面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际成 交价格总价	备注
109	4栋	29层03号房	29层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.78	96.45	3032.94	23.33	15349.73	12360.00	1480481		在售		住宅（精装）
110	4栋	29层04号房	29层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.39	114.66	3032.94	27.73	15218.81	12255.00	1744989		在售		住宅（精装）
111	4栋	30层01号房	30层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.72	79.49	3032.94	19.23	15584.82	12549.00	1238837		在售		住宅（精装）
112	4栋	30层02号房	30层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.73	97.22	3032.94	23.51	14805.01	11922.00	1439343		在售		住宅（精装）
113	4栋	30层03号房	30层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.78	96.45	3032.94	23.33	15324.88	12340.00	1478085		在售		住宅（精装）
114	4栋	30层04号房	30层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.39	114.66	3032.94	27.73	15193.98	12235.00	1742142		在售		住宅（精装）
115	4栋	31层01号房	31层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.72	79.49	3032.94	19.23	15559.98	12529.00	1236863		在售		住宅（精装）
116	4栋	31层02号房	31层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.73	97.22	3032.94	23.51	14780.17	11902.00	1436928		在售		住宅（精装）
117	4栋	31层03号房	31层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.78	96.45	3032.94	23.33	15300.05	12320.00	1475690		在售		住宅（精装）
118	4栋	31层04号房	31层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.39	114.66	3032.94	27.73	15169.14	12215.00	1739294		在售		住宅（精装）
119	4栋	32层01号房	32层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.72	79.49	3032.94	19.23	15535.14	12509.00	1234888		在售		住宅（精装）
120	4栋	32层02号房	32层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.73	97.22	3032.94	23.51	14755.34	11882.00	1434514		在售		住宅（精装）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关： 价格举报电话：12345 企业物价员：肖琴 企业咨询与投诉电话：0752-6168888

房地产开发企业名称： 惠州市恺旋置业有限公司

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道贝欣路11号伴山云境花园商住楼4栋



商品房销售价目表

楼盘（项目）名称：伴山云境花园

本期共有房源套数：共128套，已售：0套，在售：128套

最后更新：2022年5月24日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑 面积 (m²)	套内建 筑面积 (m²)	分摊共有建筑 面积 (m²)	本房分摊面积 (m²)	套内建筑 面积销售单价 (元/m²)	建筑面积销售 单价 (元/m²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际成 交价格总价	备注
121	4栋	32层03号房	32层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.78	96.45	3032.94	23.33	15275.21	12300.00	1473294		在售		住宅（精装）
122	4栋	32层04号房	32层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.39	114.66	3032.94	27.73	15144.30	12195.00	1736446		在售		住宅（精装）
123	4栋	33层01号房	33层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.72	79.49	3032.94	19.23	15510.30	12489.00	1232914		在售		住宅（精装）
124	4栋	33层02号房	33层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.73	97.22	3032.94	23.51	14730.50	11862.00	1432099		在售		住宅（精装）
125	4栋	33层03号房	33层	四房二厅三卫	东南	2.9	171.96	138.47	3032.94	33.49	15250.01	12280.00	2111669		在售		住宅（精装）
126	4栋	33层04号房	33层	四房二厅三卫	西南	2.9	191.98	154.59	3032.94	37.39	15119.72	12175.00	2337357		在售		住宅（精装）
127	4栋	34层01号房	34层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.72	79.49	3032.94	19.23	15261.92	12289.00	1213170		在售		住宅（精装）
128	4栋	34层02号房	34层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.73	97.22	3032.94	23.51	14482.13	11662.00	1407953		在售		住宅（精装）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关： 价格举报电话：12345 企业物价员：肖琴 企业咨询与投诉电话：0752-6168888