



商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州志捷房地产开发有限公司
楼盘（项目）名称：星河臻誉府
座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道仲恺五路99号
最后更新：2022年6月28日

本期共有房源套数：共63套 已售：0套 在售：63套

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	分摊共有建筑面积(m ²)	本房分摊面积(m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格	备注
1	B1栋	1层01号	1层	商业	东南	6	56.8	54.53	40.05	2.27	30893	29658	1684574	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
2	B1栋	1层02号	1层	商业	东南	6	55.41	53.2	40.05	2.21	30890	29658	1643350	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
3	B1栋	1层03号	1层	商业	东南	6	60.14	57.74	40.05	2.4	30370	29158	1753562	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
4	B1栋	1层04号	1层	商业	东南	6	62.43	59.94	40.05	2.49	30369	29158	1820334	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
5	B1栋	1层05号	1层	商业	东南	6	62.43	59.94	40.05	2.49	30369	29158	1820334	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
6	B1栋	1层06号	1层	商业	东南	6	83.21	79.89	40.05	3.32	30891	29658	2467842	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
7	B1栋	1层07号	1层	商业	西南	6	27.68	26.57	40.05	1.11	30897	29658	820933	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
8	B1栋	1层08号	1层	商业	西南	6	30.51	29.29	40.05	1.22	30893	29658	904866	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
9	B1栋	1层09号	1层	商业	西南	6	43.87	42.12	40.05	1.75	29849	28658	1257226	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
10	B1栋	1层10号	1层	商业	西南	6	43.87	42.12	40.05	1.75	29849	28658	1257226	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
11	B1栋	1层11号	1层	商业	西南	6	45.4	43.59	40.05	1.81	29848	28658	1301073	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
12	B1栋	1层12号	1层	商业	西南	6	24.62	23.64	40.05	0.98	30367	29158	717870	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
13	B1栋	1层13号	1层	商业	西南	6	39.02	37.46	40.05	1.56	29851	28658	1118235	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
14	B1栋	1层14号	1层	商业	西南	6	31.35	30.1	40.05	1.25	29327	28158	882753	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
15	B1栋	1层15号	1层	商业	西南	6	30.7	29.47	40.05	1.23	29333	28158	864451	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
16	B1栋	1层16号	1层	商业	西南	6	50.49	48.47	40.05	2.02	29852	28658	1446942	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
17	B1栋	1层17号	1层	商业	西南	6	42.55	40.85	40.05	1.7	29851	28658	1219398	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
18	B1栋	1层18号	1层	商业	西南	6	35.55	34.13	40.05	1.42	30371	29158	1036567	无折扣	在售		商业用房(毛坯)

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施建设，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12345

企业物价员：张展标

企业咨询与投诉电话：0752-3668888

商品房销售价格目表

房地产开发企业名称: 惠州志捷房地产开发有限公司

楼盘(项目)名称: 星河臻誉府

座落地址: 惠州仲恺高新区陈江街道仲恺五路99号

本期共有房源套数: 共63套 已售: 0套 在售: 63套

最后更新: 2022年6月28日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	分摊共有建筑面积(m ²)	本房分摊面积(m ²)	套内建筑 面积销售 单价 (元/m ²)	建筑面积销 售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	销售 状态	已售 实际 成交 价格	备注
19	B1栋	1层19号	1层	商业	朝西	6	58.14	55.82	40.05	2.32	29328	28158	1637106	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
20	B1栋	1层20号	1层	商业	朝西	6	56.66	54.4	40.05	2.26	29328	28158	1595432	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
21	B1栋	1层21号	1层	商业	朝西	6	62.33	59.84	40.05	2.49	29330	28158	1755088	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
22	B2、B3栋	1层01号	1层	商业	朝西	6	56.52	54.4	24.22	2.12	29255	28158	1591490	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
23	B2、B3栋	1层02号	1层	商业	朝西	6	56.52	54.4	24.22	2.12	29255	28158	1591490	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
24	B2、B3栋	1层03号	1层	商业	朝西	6	44.47	42.8	24.22	1.67	28737	27658	1229951	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
25	B2、B3栋	1层04号	1层	商业	朝西	6	54.1	52.07	24.22	2.03	28736	27658	1496298	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
26	B2、B3栋	1层05号	1层	商业	朝西	6	55.56	53.47	24.22	2.09	28739	27658	1536678	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
27	B2、B3栋	1层06号	1层	商业	朝西	6	41.11	39.57	24.22	1.54	28734	27658	1137020	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
28	B2、B3栋	1层07号	1层	商业	朝西	6	43.07	41.45	24.22	1.62	28739	27658	1191230	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
29	B2、B3栋	1层08号	1层	商业	朝西	6	55.11	53.04	24.22	2.07	27698	26658	1469122	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
30	B2、B3栋	1层09号	1层	商业	朝西	6	57.5	55.34	24.22	2.16	27699	26658	1532835	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
31	B2、B3栋	1层10号	1层	商业	朝西	6	39.87	38.37	24.22	1.5	29778	28658	1142594	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
32	B2、B3栋	1层11号	1层	商业	东北	6	16.65	16.02	24.22	0.63	29785	28658	477156	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
33	B2、B3栋	1层12号	1层	商业	东北	6	50.48	48.58	24.22	1.9	26662	25658	1295216	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
34	B2、B3栋	1层13号	1层	商业	东北	6	40.26	38.75	24.22	1.51	27177	26158	1053121	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
35	B2、B3栋	1层14号	1层	商业	东北	6	33.43	32.17	24.22	1.26	27494	26458	884491	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
36	B2、B3栋	1层15号	1层	商业	东北	6	45.46	43.75	25.94	1.71	27180	26158	1189143	无折扣	在售		商业用房(毛坯)

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关:

价格举报电话: 12345

企业物价员: 张展标

企业咨询与投诉电话: 0752-3668888



商品房销售价格目表

房地产开发企业名称：惠州志捷房地产开发有限公司
楼盘（项目）名称：星河臻誉府
座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道仲恺五路99号
本期共有房源套数：共63套 已售：0套 在售：63套
最后更新：2022年6月28日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	分摊共有建筑面积(m ²)	本房分摊面积(m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格	备注
37	B2、B3栋	1层16号	1层	商业	西北	6	63.63	61.24	25.94	2.39	26659	25658	1632619	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
38	B2、B3栋	1层17号	1层	商业	西北	6	34.41	33.12	25.94	1.29	27177	26158	900097	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
39	B2、B3栋	1层18号	1层	商业	西北	6	65.22	62.77	25.94	2.45	26659	25658	1673415	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
40	B2、B3栋	1层19号	1层	商业	西北	6	43.55	41.91	25.94	1.64	26662	25658	1117406	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
41	B2、B3栋	1层20号	1层	商业	西北	6	43.19	41.57	25.94	1.62	26658	25658	1108169	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
42	B2、B3栋	1层21号	1层	商业	西北	6	43.31	41.68	25.94	1.63	28740	27658	1197868	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
43	B2、B3栋	1层22号	1层	商业	东北	6	38.91	37.45	25.94	1.46	27697	26658	1037263	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
44	B2、B3栋	1层23号	1层	商业	东北	6	61.54	59.23	25.94	2.31	27178	26158	1609763	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
45	B2、B3栋	1层24号	1层	商业	东北	6	51.54	49.6	25.94	1.94	27181	26158	1348183	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
46	B2、B3栋	1层25号	1层	商业	东北	6	28.83	27.75	25.94	1.08	28215	27158	782965	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
47	B2、B3栋	1层26号	1层	商业	东北	6	24.95	24.01	25.94	0.94	28221	27158	677592	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
48	B2、B3栋	1层27号	1层	商业	东北	6	40.94	39.4	25.94	1.54	27180	26158	1070909	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
49	B2、B3栋	1层28号	1层	商业	东北	6	43.22	41.6	25.94	1.62	26657	25658	1108939	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
50	B2、B3栋	1层29号	1层	商业	东北	6	61.69	59.37	25.94	2.32	26661	25658	1582842	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
51	B6栋	1层01号	1层	商业	东北	5.6	66.69	63.98	20.06	2.71	29872	28658	1911202	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
52	B6栋	1层02号	1层	便利店	东北	5.6	64.19	61.58	20.06	2.61	29873	28658	1839557	无折扣	在售		便利店(毛坯)
53	B6栋	1层03号	1层	商业	东南	5.7	21.04	20.19	20.06	0.85	31949	30658	645044	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
54	B6栋	1层04号	1层	商业	东南	6	27.04	25.94	20.06	1.1	31437	30158	815472	无折扣	在售		商业用房(毛坯)

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：
价格举报电话：12345
价格举报电话：0752-3668888

企业物价员：张展标

商品房销售价格目表

房地产开发企业名称：惠州志捷房地产开发有限公司
座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道仲恺五路99号
最后更新：2022年6月28日

楼盘（项目）名称：星河臻誉府

本期共有房源套数：共63套 已售：0套 在售：63套

序 号	幢号	房号	楼 层	户 型	座 向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊共有 建筑面积 (m ²)	本房分 摊面积 (m ²)	套内建筑 面积销售 单价 (元/m ²)	建筑面积销 售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	销售 状态	已售 实际 成交 价格	备注
55	B6栋	1层05号	1层	商业	东南	6	35.07	33.65	20.06	1.42	30910	29658	1040106	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
56	B6栋	1层06号	1层	商业	东南	5.7	44.3	42.5	20.06	1.8	30914	29658	1313849	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
57	B6栋	1层07号	1层	商业	东南	5.7	56.82	54.51	20.06	2.31	30394	29158	1656758	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
58	B6栋	1层08号	1层	商业	朝南	6	17.52	16.81	20.06	0.71	34037	32658	572168	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
59	B6栋	1层09号	1层	商业	朝南	5.7	37.1	35.59	20.06	1.51	31959	30658	1137412	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
60	B6栋	1层10号	1层	商业	朝南	6	39.86	38.24	20.06	1.62	30914	29658	1182168	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
61	B6栋	1层11号	1层	商业	朝南	6	31.52	30.24	20.06	1.28	31435	30158	950580	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
62	B6栋	1层12号	1层	商业	朝南	6	25.39	24.36	20.06	1.03	30912	29658	753017	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
63	B6栋	1层13号	1层	商业	朝南	6	27.4	26.29	20.06	1.11	30910	29658	812629	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
												28000	79300992				
							2832.14	2721.87									

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

监制机关仅对标价方式进行监制

价格举报电话：12345

企业物价员：张展标

企业咨询与投诉电话：0752-3668888