

惠州仲恺高新区管理委员会

惠仲委函〔2022〕482号

仲恺高新区管委会关于惠州仲恺高新区 2022年度第五十五批次城镇建设 用地征地补偿安置方案

为加快我高新区规划建设，进一步完善投资环境，推进经济发展，我高新区拟征收潼湖镇集体土地 17.2196 公顷。上述土地已规划为城市建设用地，符合我高新区土地利用总体规划。经认真听取被征地村组及村民意见，根据《惠州市人民政府关于公布实施征收农用地片区综合地价的公告》（惠府公〔2021〕4号）规定的补偿标准，我高新区拟订了征地补偿安置方案，并予以公告。具体征地补偿安置情况如下：

一、土地情况

该批次征地总面积为 17.2196 公顷。其中：耕地 3.9597 公顷、园地 0.9335 公顷、林地 1.0497 公顷、草地 0.8549 公顷、养殖水面 0.2228 公顷、其他农用地（不含养殖水面）8.8581 公顷、建设用地 1.3409 公顷。

二、土地征收补偿及发放途径

（一）土地征收补偿

所在村组	地类	所属类别	征地面积 (公顷)	补偿标准 (万元/公顷, 含土地补偿和安置补助)	补偿金额 (万元)
潼湖镇五村大联股份经济合作社	耕地	三类	3.9003	124.9500	487.3425
	园地		0.9335	124.9500	116.6408
	林地		1.0497	68.7225	72.1380
	草地		0.8549	124.9500	106.8197
	养殖水面		0.2228	124.9500	27.8389
	其他农用地 (不含养殖水面)		8.1499	124.9500	1018.3300
	建设用地		1.3409	124.9500	167.5455
潼湖镇五村松头股份经济合作社	耕地	三类	0.0594	124.9500	7.4220
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.7082	124.9500	88.4896
合计			17.2196		2092.5670

以上土地补偿和安置补助合计 2092.5670 万元，直接支付给被征地村集体。该土地补偿款自签订征地协议书之日起 10 日内付清，具体由潼湖国土资源所组织实施。

（二）青苗及地上附着物补偿

上述征收土地的青苗及其地上附着物补偿费共 992.9490 万元。

该批次征地总费用为 3085.5160 万元，征地费用综合标准为 179.1863 万元/公顷。

三、土地征收后留用地安置

土地征收总面积为 17.2196 公顷，留用地按征收土地总面积

的 15%比例折算成货币补偿给被征地集体，补偿标准为 1400 万元/公顷，用地批准后连同征地补偿款一并支付。

四、被征地农民社会保障情况

根据《关于进一步明确我市被征地农民养老保障工作有关问题的通知》（惠市人社函〔2021〕219号）及有关文件规定，我高新区已将符合条件的被征地农民纳入社会保障体系，做到被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障。


仲恺高新区管委会
2022 年 9 月 23 日