

商品房销售价目表

房地产开发企业名称:

惠州市辉和房地产开发有限公司

楼盘(项目)名称:

和畅国际花园

座落地址:

惠州仲恺高新区和畅六路东23号辉和和畅国际花园(1#楼、2#楼、3#楼、4#楼)

本期共有房源套数:共 36 套 已售: 0 套 在售: 36套

预售许可证或确权证号码:

20170139

最后更新: 2022 年 8 月 26 日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	分摊共有建筑面积 (m ²)	本房分摊面积 (m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
1	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼	1层10号	1	商铺	南	6	63.52	60.34	355.34	3.18	23159.43	22000.00	1397440.00	-	在售		商业
2	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼	1层11号	1	商铺	南	6	63.52	60.34	355.34	3.18	23159.43	22000.00	1397440.00	-	在售		商业
3	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼	1层19号	1	商铺	南	6	121.72	115.63	355.34	6.09	22106.03	21000.00	2556120.00	-	在售		商业
4	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼	1层20号	1	商铺	西	6	141.45	134.37	355.34	7.08	22106.50	21000.00	2970450.00	-	在售		商业
5	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼	1层32号	1	商铺	西	6	199.19	189.22	355.34	9.97	21053.80	20000.00	3983800.00	-	在售		商业
6	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼	1层35号	1	商铺	北	6	42.8	40.66	355.34	2.14	21052.63	20000.00	856000.00	-	在售		商业
7	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼	1层36号	1	商铺	北	6	67.58	64.2	355.34	3.38	21052.96	20000.00	1351600.00	-	在售		商业
8	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼	1层37号	1	商铺	北	6	38.86	36.92	355.34	1.94	18945.83	18000.00	699480.00	-	在售		商业

9	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼	1层38号	1	商铺	北	6	56.38	53.56	355.34	2.82	18947.72	18000.00	1014840.00	-	在售		商业
10	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼	1层39号	1	商铺	北	6	78.96	75.01	355.34	3.95	15789.89	15000.00	1184400.00	-	在售		商业
11	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼	1层40号	1	商铺	西	6	57.73	54.84	355.34	2.89	13685.08	13000.00	750490.00	-	在售		商业
12	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼	1层41号	1	商铺	西	6	40.88	38.83	355.34	2.05	13686.33	13000.00	531440.00	-	在售		商业
13	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼	1层42号	1	商铺	西	6	123.45	117.27	355.34	6.18	15790.48	15000.00	1851750.00	-	在售		商业
14	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼	1层43号	1	商铺	北	6	258.01	245.1	355.34	12.91	16842.76	16000.00	4128160.00	-	在售		商业
15	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼	1层44号	1	商铺	北	6	187.71	178.32	355.34	9.39	15789.87	15000.00	2815650.00	-	在售		商业
16	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼	1层45号	1	商铺	北	6	218.01	207.1	355.34	10.91	15790.20	15000.00	3270150.00	-	在售		商业
17	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼	2层11号	2	商铺	南	4.5	85.64	60.34	841.95	25.30	12773.62	9000.00	770760.00	-	在售		商业
18	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼	2层12号	2	商铺	南	4.5	85.64	60.34	841.95	25.30	12773.62	9000.00	770760.00	-	在售		商业
19	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼	2层13号	2	商铺	南	4.5	85.64	60.34	841.95	25.30	12773.62	9000.00	770760.00	-	在售		商业
20	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼	2层14号	2	商铺	南	4.5	85.64	60.34	841.95	25.30	12773.62	9000.00	770760.00	-	在售		商业
21	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼	2层15号	2	商铺	南	4.5	85.64	60.34	841.95	25.30	12773.62	9000.00	770760.00	-	在售		商业

22	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼	2层16号	2	商铺	南	4.5	85.64	60.34	841.95	25.30	12773.62	9000.00	770760.00	-	在售		商业
23	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼	2层17号	2	商铺	南	4.5	85.64	60.34	841.95	25.30	12773.62	9000.00	770760.00	-	在售		商业
24	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼	2层18号	2	商铺	南	4.5	85.64	60.34	841.95	25.30	12773.62	9000.00	770760.00	-	在售		商业
25	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼	2层19号	2	商铺	南	4.5	88.82	62.58	841.95	26.24	12773.73	9000.00	799380.00	-	在售		商业
26	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼	2层20号	2	商铺	南	4.5	120.84	85.14	841.95	35.70	12773.78	9000.00	1087560.00	-	在售		商业
27	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼	2层21号	2	商铺	东	4.5	98.36	69.3	841.95	29.06	11354.69	8000.00	786880.00	-	在售		商业
28	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼	2层22号	2	商铺	东	4.5	192.09	135.34	841.95	56.75	11354.51	8000.00	1536720.00	-	在售		商业
29	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼	2层23号	2	商铺	东	4.5	98.36	69.3	841.95	29.06	11354.69	8000.00	786880.00	-	在售		商业
30	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼	2层34号	2	商铺	东	4.5	85.37	60.15	841.95	25.22	11354.28	8000.00	682960.00	-	在售		商业
31	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼	2层35号	2	商铺	东	4.5	183.31	129.15	841.95	54.16	11354.86	8000.00	1466480.00	-	在售		商业
32	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼	2层36号	2	商铺	东	4.5	100.49	70.8	841.95	29.69	11354.80	8000.00	803920.00	-	在售		商业
33	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼	2层37号	2	商铺	东	4.5	112.67	79.38	841.95	33.29	11355.00	8000.00	901360.00	-	在售		商业
34	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼	2层38号	2	商铺	东	4.5	148.04	104.3	841.95	43.74	11354.94	8000.00	1184320.00	-	在售		商业

35	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼	2层39号	2	商铺	东	4.5	20.86	14.7	841.95	6.16	11352.88	8000.00	166880.00	-	在售		商业
36	1#楼	22层03号	22	四房两厅两卫	南向	2.95	138.28	115.36	2646.65	22.92	12586.00	10500.00	1451940.00	-	在售		住宅

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12345

企业物价员：黄志敏

企业咨询与投诉电话：0752—5303539