

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市原合房地产有限公司

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道陈江大道南47号钱隆博品花园10号楼

最后更新：2022年6月28日

楼盘（项目）名称：钱隆博品花园

本期共有房源套数：共18套 已售：0套 在售：18套

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	分摊共有建筑 面积 (m ²)	本房分摊面积 (m ²)	套内建筑面积销售 单价 (元/m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状 态	已售实际成 交价格总价	备注
1	10	1层01号	1	一房	西	5.95	70.34	69.24	292.8	1.1	19298	18997	1336227		在售		商业
2	10	1层02号	1	一房	西	5.95	118.82	116.96	292.8	1.86	22179	21832	2594051		在售		商业
3	10	1层03号	1	一房	西	5.95	96.77	95.25	292.8	1.52	24693	24305	2352039		在售		商业
4	10	1层04号	1	一房	西	5.95	136.81	134.67	292.8	2.14	22179	21832	2986804		在售		商业
5	10	1层05号	1	一房	西	5.95	63.80	62.80	292.8	1	23436	23069	1471811		在售		商业
6	10	1层06号	1	一房	西	5.95	63.80	62.80	292.8	1	23436	23069	1471811		在售		商业
7	10	1层07号	1	一房	西	5.95	63.80	62.80	292.8	1	23436	23069	1471811		在售		商业
8	10	1层08号	1	一房	西	5.95	68.66	67.58	292.8	1.08	23438	23069	1583927		在售		商业
9	10	2层01号	2	一房	西	4.25	86.16	57.44	292.8	28.72	19755	13170	1134754		在售		商业
10	10	2层02号	2	一房	西	4.25	92.46	61.64	292.8	30.82	19755	13170	1217726		在售		商业
11	10	2层03号	2	一房	西	4.25	80.40	53.60	292.8	26.8	19755	13170	1058893		在售		商业
12	10	2层04号	2	一房	西	4.25	80.40	53.60	292.8	26.8	19755	13170	1058893		在售		商业
13	10	2层05号	2	一房	西	4.25	70.35	46.90	292.8	23.45	19755	13170	926531		在售		商业
14	10	2层06号	2	一房	西	4.25	110.16	73.44	292.8	36.72	20681	13787	1518814		在售		商业
15	10	2层07号	2	一房	西	4.25	79.80	53.20	292.8	26.6	19755	13170	1050990		在售		商业
16	10	2层08号	2	一房	西	4.25	79.80	53.20	292.8	26.6	19755	13170	1050990		在售		商业
17	10	2层09号	2	一房	西	4.25	79.80	53.20	292.8	26.6	19755	13170	1050990		在售		商业
18	10	2层10号	2	一房	西	4.25	86.97	57.98	292.8	28.99	19755	13170	1145421		在售		商业

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

监制机关仅对标价方式进行监制

价格举报电话：12345

企业物价员：杨国梁

企业咨询与投诉电话：0752-7192819

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市原合房地产有限公司
座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道陈江大道南47号钱隆博品花园10号楼
最后更新：2022年6月28日

楼盘（项目）名称：钱隆博品花园
本期共有房源套数：共18套 已售：0套 在售：18套

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	分摊共有建筑 面积 (m ²)	本房分摊面积 (m ²)	套内建筑面积销售 单价 (元/m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状 态	已售实际成 交价格总价	备注
1	10	1层01号	1	一房	西	5.95	70.34	69.24	292.8	1.1	19298	18997	1336227		在售		商业
2	10	1层02号	1	一房	西	5.95	118.82	116.96	292.8	1.86	22179	21832	2594051		在售		商业
3	10	1层03号	1	一房	西	5.95	96.77	95.25	292.8	1.52	24693	24305	2352039		在售		商业
4	10	1层04号	1	一房	西	5.95	136.81	134.67	292.8	2.14	22179	21832	2986804		在售		商业
5	10	1层05号	1	一房	西	5.95	63.80	62.80	292.8	1	23436	23069	1471811		在售		商业
6	10	1层06号	1	一房	西	5.95	63.80	62.80	292.8	1	23436	23069	1471811		在售		商业
7	10	1层07号	1	一房	西	5.95	63.80	62.80	292.8	1	23436	23069	1471811		在售		商业
8	10	1层08号	1	一房	西	5.95	68.66	67.58	292.8	1.08	23438	23069	1583927		在售		商业
9	10	2层01号	2	一房	西	4.25	86.16	57.44	292.8	28.72	19755	13170	1134754		在售		商业
10	10	2层02号	2	一房	西	4.25	92.46	61.64	292.8	30.82	19755	13170	1217726		在售		商业
11	10	2层03号	2	一房	西	4.25	80.40	53.60	292.8	26.8	19755	13170	1058893		在售		商业
12	10	2层04号	2	一房	西	4.25	80.40	53.60	292.8	26.8	19755	13170	1058893		在售		商业
13	10	2层05号	2	一房	西	4.25	70.35	46.90	292.8	23.45	19755	13170	926531		在售		商业
14	10	2层06号	2	一房	西	4.25	110.16	73.44	292.8	36.72	20681	13787	1518814		在售		商业
15	10	2层07号	2	一房	西	4.25	79.80	53.20	292.8	26.6	19755	13170	1050990		在售		商业
16	10	2层08号	2	一房	西	4.25	79.80	53.20	292.8	26.6	19755	13170	1050990		在售		商业
17	10	2层09号	2	一房	西	4.25	79.80	53.20	292.8	26.6	19755	13170	1050990		在售		商业
18	10	2层10号	2	一房	西	4.25	86.97	57.98	292.8	28.99	19755	13170	1145421		在售		商业

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：
监制机关仅对标价方式进行监制

价格举报电话：12345

企业物价员：杨国梁

企业咨询与投诉电话：0752-7192819