

## 商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 惠州市真一房地产开发有限公司

楼盘(项目)名称: 美庐(二期)

座落地址: 广东省惠州市仲恺高新区体育路5号

本期共有房源套数: 共9套 已售: 0套 在售: 9套

预售许可证或确权证号码: \_\_\_\_\_

最后更新: 2022年9月1日

| 序号 | 幢号    | 房号 | 楼层 | 户型 | 座向 | 层高(m) | 建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 套内建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 分摊共有建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 本房分摊面积(m <sup>2</sup> ) | 套内建筑面积销售单价(元/m <sup>2</sup> ) | 建筑面积销售单价(元/m <sup>2</sup> ) | 总售价(元)  | 优惠折扣及其条件 | 销售状态 | 已售实际成交价格总价 | 备注 |
|----|-------|----|----|----|----|-------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------|----------|------|------------|----|
| 1  | 1栋    | 04 | 1  | 商业 | 北  | 6     | 44.71                 | 43.2                    | 40.01                     | 1.51                    | 32642                         | 31540                       | 1410153 |          | 可售   |            | 商业 |
| 2  | 1栋    | 05 | 1  | 商业 | 北  | 6     | 44.71                 | 43.2                    | 40.01                     | 1.51                    | 32642                         | 31540                       | 1410153 |          | 可售   |            | 商业 |
| 3  | 1栋    | 06 | 1  | 商业 | 北  | 6     | 44.71                 | 43.2                    | 40.01                     | 1.51                    | 32642                         | 31540                       | 1410153 |          | 可售   |            | 商业 |
| 4  | 1栋    | 07 | 1  | 商业 | 北  | 6     | 44.71                 | 43.2                    | 40.01                     | 1.51                    | 32642                         | 31540                       | 1410153 |          | 可售   |            | 商业 |
| 5  | 1栋    | 08 | 1  | 商业 | 北  | 6     | 41.88                 | 40.46                   | 40.01                     | 1.42                    | 32647                         | 31540                       | 1320895 |          | 可售   |            | 商业 |
| 6  | 1栋    | 18 | 1  | 商业 | 东  | 6     | 52.99                 | 51.2                    | 40.01                     | 1.79                    | 32643                         | 31540                       | 1671305 |          | 可售   |            | 商业 |
| 7  | 2栋1单元 | 04 | 1  | 商业 | 北  | 6     | 45.58                 | 44.1                    | 23.55                     | 1.48                    | 32598                         | 31540                       | 1437593 |          | 可售   |            | 商业 |
| 8  | 2栋2单元 | 01 | 1  | 商业 | 北  | 6     | 35.73                 | 34.56                   | 23.55                     | 1.17                    | 32608                         | 31540                       | 1126924 |          | 可售   |            | 商业 |
| 9  | 2栋2单元 | 05 | 1  | 商业 | 北  | 6     | 51.55                 | 49.86                   | 23.55                     | 1.69                    | 32609                         | 31540                       | 1625887 |          | 可售   |            | 商业 |

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

监制机关:

价格举报电话: 12345 企业物价员: 陈敏 企业咨询与投诉电话: 0752-5559588