

商品房销售价格目表(商铺)

房地产开发企业名称: 惠州仲恺高新区陈江街道甲子路88号

楼盘(项目)名称: 民乐福豪庭(4#、5#)商铺

本期共有房源套数: 共75套 已售: 0套 在售: 75套

预售许可证或确权证号码:

最后更新: 2022年9月27日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (㎡)	套内建 筑面积 (㎡)	分摊共有 建筑面积 (㎡)	本房分摊 面积 (㎡)	套内建筑 面积销售 单价	建筑 面积销售 单价	备案总价 (元)	优惠折扣 及其他条件	销售状态	已售实际 成交价格 总价	备注
1		1层01号	1	商业(餐)	西南	6	16.89	16.43	115.75	0.46	111253	108223	1827893	—	未售		商业用房(毛坯)
2		1层02号	1	商业(餐)	西南	6	20.54	19.98	115.75	0.56	100128	97398	2000555	—	未售		商业用房(毛坯)
3		1层03号	1	商业(餐)	西南	6	29.92	29.11	115.75	0.81	98993	96313	2881685	—	未售		商业用房(毛坯)
4		1层04号	1	商业(餐)	西南	6	40.43	39.33	115.75	1.10	97789	95128	3846031	—	未售		商业用房(毛坯)
5		1层05号	1	商业(餐)	西南	6	34.13	33.2	115.75	0.93	98111	95437	3257279	—	未售		商业用房(毛坯)
6		1层06号	1	商业(餐)	西南	6	25.61	24.91	115.75	0.70	106257	103353	2646869	—	未售		商业用房(毛坯)
7		1层07号	1	商业(餐)	西南	6	27.3	26.56	115.75	0.74	72423	70460	1923564	—	未售		商业用房(毛坯)
8		1层08号	1	商业(餐)	西南	6	36.39	35.4	115.75	0.99	67459	65623	2388035	—	未售		商业用房(毛坯)
9		1层09号	1	商业	西南	6	11.1	10.85	115.75	0.25	72692	71054	788703	—	未售		商业用房(毛坯)
10		1层10号	1	商业	西南	6	6.34	6.2	115.75	0.14	72614	71011	450207	—	未售		商业用房(毛坯)
11		1层11号	1	商业(餐)	西南	6	25.18	24.5	115.75	0.68	56605	55076	1386814	—	未售		商业用房(毛坯)
12		1层12号	1	商业(餐)	西南	6	28.49	27.72	115.75	0.77	56945	55406	1578517	—	未售		商业用房(毛坯)
13		1层13号	1	商业(餐)	西南	6	26.83	26.1	115.75	0.73	57132	55578	1491158	—	未售		商业用房(毛坯)
14		1层14号	1	商业(餐)	西南	6	40.09	39	115.75	1.09	56270	54740	2194527	—	未售		商业用房(毛坯)
15		1层15号	1	商业(餐)	西南	6	19.42	18.75	115.75	0.67	63264	61081	1186193	—	未售		商业用房(毛坯)
16		1层16号	1	商业(餐)	西南	6	33.87	32.7	115.75	1.17	57140	55166	1868472	—	未售		商业用房(毛坯)
17		1层17号	1	商业(餐)	西南	6	38.38	37.06	115.75	1.32	55141	53244	2043511	—	未售		商业用房(毛坯)
18		1层18号	1	商业(餐)	西南	6	38.9	37.56	115.75	1.34	54201	52334	2035804	—	未售		商业用房(毛坯)
19	4#5#	1层19号	1	商业	西南	6	11.1	10.85	115.75	0.25	66627	65126	722899	—	未售		商业用房(毛坯)
20		1层20号	1	商业	西南	6	6.34	6.2	115.75	0.14	66780	65305	414034	—	未售		商业用房(毛坯)
21		1层21号	1	商业(餐)	西南	6	38.9	37.56	115.75	1.34	54760	52874	2056799	—	未售		商业用房(毛坯)
22		1层22号	1	商业(餐)	西南	6	36.12	34.88	115.75	1.24	54499	52628	1900938	—	未售		商业用房(毛坯)
23		1层23号	1	商业	东南	6	11.66	11.4	115.75	0.26	40915	40003	466435	—	未售		商业用房(毛坯)
24		1层24号	1	商业	东南	6	31.44	30.74	115.75	0.70	41016	40103	1260838	—	未售		商业用房(毛坯)
25		1层25号	1	商业	东南	6	34.24	33.48	115.75	0.76	41320	40403	1383399	—	未售		商业用房(毛坯)
26		1层26号	1	商业	东南	6	29.82	29.16	115.75	0.66	41849	40923	1220316	—	未售		商业用房(毛坯)
27		1层27号	1	商业	东南	6	33.75	33	115.75	0.75	42531	41586	1403531	—	未售		商业用房(毛坯)
28		1层28号	1	商业	东南	6	41.4	40.48	115.75	0.92	43301	42338	1752808	—	未售		商业用房(毛坯)
29		1层29号	1	商业	东南	6	34.24	33.48	115.75	0.76	44142	43162	1477882	—	未售		商业用房(毛坯)
30		1层30号	1	商业	东南	6	32.34	31.62	115.75	0.72	46387	45354	1466757	—	未售		商业用房(毛坯)
31		1层31号	1	商业	东南	6	28.53	27.9	115.75	0.63	47138	46097	1315145	—	未售		商业用房(毛坯)
32		1层32号	1	商业(餐)	西南	6	16.05	15.5	115.75	0.55	60061	58003	930949	—	未售		商业用房(毛坯)
33		1层33号	1	商业(餐)	西南	6	16.05	15.5	115.75	0.55	46116	44536	714798	—	未售		商业用房(毛坯)
34		1层34号	1	商业(餐)	西南	6	16.05	15.5	115.75	0.55	46624	45026	722668	—	未售		商业用房(毛坯)
35		1层35号	1	商业(餐)	西南	6	19.42	18.75	115.75	0.67	47182	45554	884661	—	未售		商业用房(毛坯)
36		1层36号	1	商业(餐)	东南	6	47.8	46.5	115.75	1.30	52513	51085	2441869	—	未售		商业用房(毛坯)
37		1层37号	1	商业(餐)	东南	6	28.68	27.9	115.75	0.78	51938	50525	1449059	—	未售		商业用房(毛坯)
38		1层38号	1	商业(餐)	东南	6	34.42	33.48	115.75	0.94	53195	51743	1780985	—	未售		商业用房(毛坯)

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等,与商品房配套设施建设成本,不得在房价外另行收取。

价格举报电话: 12345

企业物价员: 卓宇泰

企业咨询与投诉电话: 2661029

监制机关:

商品房销售价目表(商铺)

房地产开发企业名称: 惠州市民乐福房地产开发有限公司
 座落地址: 惠州仲恺高新区陈江街道甲子路88号

楼盘(项目)名称: 民乐福豪庭(4#、5#)商铺
 本期共有房源套数: 共75套 已售: 0套 在售: 75套

预售许可证或确权证号码:

最后更新: 2022年9月27日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (㎡)	套内建 筑面积 (㎡)	分摊共有 建筑面积 (㎡)	本房分摊 面积 (㎡)	套内建筑 面积销售 单价	建筑 面积销售 单价	备案总价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	已售实际 成交价格 总价	备注
39		1层39号	1	商业(餐)	东南	6	32.5	29.16	115.75	0.82	53987	52525	1707058	—	未售		商业用房(毛坯)
40		1层40号	1	商业(餐)	东南	6	29.98	33	115.75	0.92	54936	53433	1601924	—	未售		商业用房(毛坯)
41		1层41号	1	商业(餐)	东南	6	33.92	30.48	115.75	1.13	55725	54213	1838916	—	未售		商业用房(毛坯)
42		1层42号	1	商业(餐)	东南	6	41.61	40.48	115.75	1.00	56862	55317	2301754	—	未售		商业用房(毛坯)
43		1层43号	1	商业(餐)	东南	6	36.64	35.64	115.75	0.76	65235	63454	2324973	—	未售		商业用房(毛坯)
44		1层44号	1	商业(餐)	东南	6	27.8	27.04	115.75	0.21	72090	70119	1949314	—	未售		商业用房(毛坯)
45		2层01号	2	商业	东北	4.5	18.83	16.82	115.75	2.01	37619	33603	632744	—	未售		商业用房(毛坯)
46		2层02号	2	商业	东北	4.5	22.77	20.34	115.75	2.43	37144	33180	755509	—	未售		商业用房(毛坯)
47		2层03号	2	商业	东北	4.5	33.11	29.58	115.75	3.53	37046	33096	1095809	—	未售		商业用房(毛坯)
48		2层04号	2	商业	东北	4.5	32.17	28.74	115.75	3.43	36981	33038	1062832	—	未售		商业用房(毛坯)
49		2层05号	2	商业	东北	4.5	41.13	36.74	115.75	4.39	36996	33047	1359223	—	未售		商业用房(毛坯)
50		2层06号	2	商业	东北	4.5	29.57	26.42	115.75	3.15	37212	33248	983143	—	未售		商业用房(毛坯)
51		2层07号	2	商业	西南	4.5	18.9	16.88	115.75	2.02	31362	28010	529389	—	未售		商业用房(毛坯)
52		2层08号	2	商业	西南	4.5	24.36	21.76	115.75	2.60	31505	28142	685539	—	未售		商业用房(毛坯)
53		2层09号	2	商业	西北	4.5	21	18.76	115.75	2.24	24977	22313	468568	—	未售		商业用房(毛坯)
54		2层10号	2	商业	西北	4.5	21.56	19.26	115.75	2.30	24606	21981	473904	—	未售		商业用房(毛坯)
55		2层11号	2	商业	西南	4.5	19.59	17.5	115.75	2.09	24164	21586	422870	—	未售		商业用房(毛坯)
56		2层12号	2	商业	西北	4.5	19.59	17.5	115.75	2.09	24187	21607	423279	—	未售		商业用房(毛坯)
57	4#5#	2层13号	2	商业	西南	4.5	20.99	18.75	115.75	2.24	30561	27300	573027	—	未售		商业用房(毛坯)
58		2层14号	2	商业	西南	4.5	20.99	18.75	115.75	2.24	32937	29422	617568	—	未售		商业用房(毛坯)
59		2层15号	2	商业	东北	4.5	17.73	15.84	115.75	1.89	22542	20139	357073	—	未售		商业用房(毛坯)
60		2层16号	2	商业	东北	4.5	17.49	15.84	115.75	2.29	20240	18083	388604	—	未售		商业用房(毛坯)
61		2层17号	2	商业	西南	4.5	17.73	15.84	115.75	1.89	20118	17974	318677	—	未售		商业用房(毛坯)
62		2层18号	2	商业	西南	4.5	15.85	14.16	115.75	1.69	24420	21816	345784	—	未售		商业用房(毛坯)
63		2层19号	2	商业	东南	4.5	7.84	7	115.75	0.84	35523	31717	248661	—	未售		商业用房(毛坯)
64		2层20号	2	商业	东南	4.5	17.24	15.4	115.75	1.84	19935	17807	307000	—	未售		商业用房(毛坯)
65		2层21号	2	商业	西北	4.5	23.78	21.24	115.75	2.54	28699	25634	609577	—	未售		商业用房(毛坯)
66		2层22号	2	商业	西北	4.5	23.78	21.24	115.75	2.54	28046	25050	595689	—	未售		商业用房(毛坯)
67		2层23号	2	商业	西北	4.5	22.46	20.06	115.75	2.40	28554	25503	572797	—	未售		商业用房(毛坯)
68		2层24号	2	商业	西北	4.5	19.81	17.7	115.75	2.11	30307	27079	536435	—	未售		商业用房(毛坯)
69		2层25号	2	商业	西北	4.5	33.02	29.5	115.75	3.52	33986	30363	1002586	—	未售		商业用房(毛坯)
70		2层26号	2	商业	西南	4.5	39.74	35.5	115.75	4.24	33623	30036	1193633	—	未售		商业用房(毛坯)
71		2层27号	2	商业	东南	4.5	21.36	19.08	115.75	2.28	34942	31212	666688	—	未售		商业用房(毛坯)
72		2层28号	2	商业	东南	4.5	20.17	18.02	115.75	2.15	36424	32541	656352	—	未售		商业用房(毛坯)
73		2层29号	2	商业	东南	4.5	50.45	45.07	115.75	5.38	37000	33054	1667597	—	未售		商业用房(毛坯)
74		2层30号	2	商业	东南	4.5	45.94	41.04	115.75	4.90	34359	30694	1410082	—	未售		商业用房(毛坯)
75		2层31号	2	商业	东南	4.5	19.34	17.28	115.75	2.06	34529	30851	596658	—	未售		商业用房(毛坯)

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关:

价格举报电话: 12345 企业物价员: 卓宇豪

企业咨询与投诉电话: 2661029

