

商品房销售价目表（商业）

房地产开发企业名称: 惠州市皓翔荣源房地产开发有限公司

楼盘（项目）名称：荣源名邸

座落地址：惠州仲恺高新区惠环街道仲恺大道251号荣源名邸商住楼9栋

本期共有房源套数:共10套 已售：0套 在售：10套

预售许可证或确权证号码：_____

最后更新：2022年10月10日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	分摊共有 建筑面积 (m ²)	本房分摊 面积 (m ²)	套内建筑 面积销售 单价 (元/m ²)	备案建筑面 积销售单 价(元/ m ²)	备案总售 价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状 态	已售实 际成交 价格总 价	备注
1	9栋	1层01号	1	商业（餐饮）	正南	5.6	79.57	76.93	117.60	2.64	24824	24000	1909680	—	未售		商业用房（回迁房）
2	9栋	1层02号	1	商业（餐饮）	正南	5.6	70.72	68.37		2.35	24825	24000	1697280		未售		商业用房（回迁房）
3	9栋	1层03号	1	商业（餐饮）	正南	5.6	57.88	55.96		1.92	24823	24000	1389120		未售		商业用房（回迁房）
4	9栋	1层04号	1	商业（餐饮）	正南	5.7	55.11	53.28		1.83	24824	24000	1322640		未售		商业用房（回迁房）
5	9栋	1层05号	1	商业（餐饮）	正南	5.7	55.13	53.30		1.83	24824	24000	1323120		未售		商业用房（回迁房）
6	9栋	1层06号	1	商业（餐饮）	正南	5.8	51.94	50.22		1.72	24822	24000	1246560		未售		商业用房（回迁房）
7	9栋	1层07号	1	商业（餐饮）	正南	5.8	39.14	37.84		1.3	24825	24000	939360		未售		商业用房（回迁房）
8	9栋	1层08号	1	商业（餐饮）	西南	5.9	32.99	31.90		1.09	24820	24000	791760		未售		商业用房（回迁房）
9	9栋	1层09号	1	商业（餐饮）	西南	5.9	68.37	66.10		2.27	24824	24000	1640880		未售		商业用房（回迁房）
10	9栋	2层01号	2	商业	正南	4.5	571.77	471.12		100.65	14564	12000	6861240		未售		商业用房（回迁房）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

价格举报电话：12345 企业物价员：黄志翔 企业咨询与投诉电话:2661029

