

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市世纪睿峰实业有限公司
座落地址：惠州市仲恺高新区惠环街道惠风东二路5号
最后更新日期：2022-11-15

楼盘（项目）名称：紫轩居
本期共有房源套数：共30套，已售0套，在售30套。

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格	备注
1	2	1层01号	1	一房一卫	西北	5.65	60.72	58.3	1902.8	2.42	26038	25000	1518000		在售		商业用房（毛坯房）
2	2	1层02号	1	一房一卫	西北	5.65	60.72	58.3	1902.8	2.42	24996	24000	1457280		在售		商业用房（毛坯房）
3	2	1层03号	1	一房一卫	西北	5.65	50.41	48.4	1902.8	2.01	18227	17500	882175		在售		商业用房（毛坯房）
4	2	1层04号	1	一房一卫	西北	5.65	87.19	83.72	1902.8	3.47	17184	16500	1438635		在售		商业用房（毛坯房）
5	2	1层05号	1	一房一卫	西北	5.65	89.63	86.06	1902.8	3.57	20309	19500	1747785		在售		商业用房（毛坯房）
6	2	1层06号	1	一房一卫	北	5.65	55.34	53.14	1902.8	2.20	21349	20500	1134470		在售		商业用房（毛坯房）
7	2	1层07号	1	一房一卫	北	5.65	50.36	48.35	1902.8	2.01	20831	20000	1007200		在售		商业用房（毛坯房）
8	2	1层08号	1	一房一卫	东北	5.65	80.2	77.01	1902.8	3.19	13747	13200	1058640		在售		商业用房（毛坯房）
9	2	1层09号	1	一房一卫	东北	5.65	64.7	62.35	1902.8	2.35	12660	12200	789340		在售		商业用房（毛坯房）
10	2	1层10号	1	一房一卫	东北	5.65	63.2	60.9	1902.8	2.30	13906	13400	846880		在售		商业用房（毛坯房）
11	2	1层11号	1	一房一卫	东北	5.65	63.63	61.32	1902.8	2.31	13801	13300	846279		在售		商业用房（毛坯房）

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局

价格举报电话：12345

企业物价员：骆海燕

监制机关仅对标价方式进行监制。

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市世纪睿锋实业有限公司
座落地址：惠州市仲恺高新区惠环街道惠风东二路5号
最后更新日期：2022-11-15

楼盘（项目）名称：紫轩居
本期共有房源套数：共30套，已售0套，在售30套。

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	分摊共有建筑面积(m ²)	本房分摊面积(m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格	备注
12	2	1层12号	1	一房一卫	东北	5.65	63.63	61.32	1902.8	2.31	13697	13200	839916		在售		商业用房（毛坯房）
13	2	1层13号	1	一房一卫	东北	5.65	80.3	77.38	1902.8	2.92	12660	12200	979660		在售		商业用房（毛坯房）
14	3	1层01号	1	一房一卫	东北	5.65	66.55	64.24	2475.72	2.31	12949	12500	831875		在售		商业用房（毛坯房）
15	3	1层02号	1	一房一卫	东北	5.65	63.52	61.32	2475.72	2.20	12948	12500	794000		在售		商业用房（毛坯房）
16	3	1层03号	1	一房一卫	东北	5.65	63.52	61.32	2475.72	2.20	12948	12500	794000		在售		商业用房（毛坯房）
17	3	1层04号	1	一房一卫	东北	5.65	85.09	82.14	2475.72	2.95	12431	12000	1021080		在售		商业用房（毛坯房）
18	3	1层05号	1	一房一卫	东北	5.65	36.11	34.86	2475.72	1.25	13466	13000	469430		在售		商业用房（毛坯房）
19	3	1层06号	1	一房一卫	东北	5.65	29.59	28.56	2475.72	1.03	13883	13400	396506		在售		商业用房（毛坯房）
20	3	1层07号	1	一房一卫	东北	5.65	29.59	28.56	2475.72	1.03	13883	13400	396506		在售		商业用房（毛坯房）
21	3	1层08号	1	一房一卫	东北	5.65	29.59	28.56	2475.72	1.03	13883	13400	396506		在售		商业用房（毛坯房）
22	3	1层09号	1	一房一卫	东北	5.65	31	29.92	2475.72	1.08	13884	13400	415400		在售		商业用房（毛坯房）

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局

价格举报电话：12345

企业物价员：骆海燕

监制机关仅对标价方式进行监制。

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市世纪睿峰实业有限公司
座落地址：惠州市仲恺高新区惠环街道惠风东二路5号
最后更新日期：2022-11-15

楼盘（项目）名称：紫轩居
本期共有房源套数：共30套，已售0套，在售30套。

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	分摊共有建筑面积(m ²)	本房分摊面积(m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格	备注
23	4	1层01号	1	一房一卫	东北	5.65	62.13	59.86	2461.89	2.27	11521	11100	689643		在售		商业用房（毛坯房）
24	4	1层02号	1	一房一卫	东北	5.65	63.64	61.32	2461.89	2.32	11520	11100	706404		在售		商业用房（毛坯房）
25	4	1层03号	1	一房一卫	东北	5.65	77.28	74.46	2461.89	2.82	11319	10906	842846		在售		商业用房（毛坯房）
26	4	1层04号	1	一房一卫	东北	5.65	78.31	75.45	2461.89	2.86	9756	9400	736114		在售		商业用房（毛坯房）
27	4	1层05号	1	一房一卫	东	5.65	221.28	213.2	2461.89	8.08	7680	7400	1637472		在售		商业用房（毛坯房）
28	4	1层06号	1	一房一卫	东	5.65	158.91	153.11	2461.89	5.80	8718	8400	1334844		在售		商业用房（毛坯房）
29	4	1层07号	1	一房一卫	东南	5.65	67.65	65.18	2461.89	2.47	9860	9500	642675		在售		商业用房（毛坯房）
30	4	1层08号	1	一房一卫	东南	5.65	64.42	62.07	2461.89	2.35	10275	9900	637758		在售		商业用房（毛坯房）

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局

价格举报电话：12345

企业物价员：骆海燕

监制机关仅对标价方式进行监制。