

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市世纪睿锋实业有限公司
座落地址：惠州市仲恺高新区惠环街道惠风东二路5号
最后更新日期：2022-11-15

楼盘（项目）名称：紫轩居
本期共有房源套数：共307套，已售0套，在售307套。

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积(m ²)	分摊共有建 筑面积(m ²)	本房分摊 面积(m ²)	套内建筑 面积销售 单价(元 /m ²)	建筑面积销 售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折 扣及其 条件	销售 状态	已售 实际 成交 价格 单价	备注
1	2	2层01号房	2	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	12350	9511	841628		在售		住宅（毛坯房）
2	2	2层02号房	2	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	12350	9511	841628		在售		住宅（毛坯房）
3	2	2层03号房	2	三房二厅2卫	西南	3.00	110.1	84.8	1902.8	25.30	13698	10550	1161555		在售		住宅（毛坯房）
4	2	2层04号房	2	三房二厅2卫	东南	3.00	105.48	81.24	1902.8	24.24	14152	10900	1149732		在售		住宅（毛坯房）
5	2	3层01号房	3	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	12439	9580	847734		在售		住宅（毛坯房）
6	2	3层02号房	3	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	12361	9520	842425		在售		住宅（毛坯房）
7	2	3层03号房	3	三房二厅2卫	西南	3.00	110.1	84.8	1902.8	25.30	12475	9608	1057841		在售		住宅（毛坯房）
8	2	3层04号房	3	三房二厅2卫	东南	3.00	105.48	81.24	1902.8	24.24	12659	9750	1028430		在售		住宅（毛坯房）
9	2	4层01号房	4	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	12439	9580	847734		在售		住宅（毛坯房）
10	2	4层02号房	4	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	12361	9520	842425		在售		住宅（毛坯房）
11	2	4层03号房	4	三房二厅2卫	西南	3.00	110.1	84.8	1902.8	25.30	12475	9608	1057841		在售		住宅（毛坯房）
12	2	4层04号房	4	三房二厅2卫	东南	3.00	105.48	81.24	1902.8	24.24	12659	9750	1028430		在售		住宅（毛坯房）
13	2	5层01号房	5	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	12963	9983	883396		在售		住宅（毛坯房）
14	2	5层02号房	5	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	12718	9795	866760		在售		住宅（毛坯房）
15	2	5层03号房	5	三房二厅2卫	西南	3.00	110.1	84.8	1902.8	25.30	12961	9983	1099128		在售		住宅（毛坯房）
16	2	5层04号房	5	三房二厅2卫	东南	3.00	105.48	81.24	1902.8	24.24	13124	10108	1066192		在售		住宅（毛坯房）
17	2	6层01号房	6	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	13043	10045	888882		在售		住宅（毛坯房）
18	2	6层02号房	6	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	12800	9858	872334		在售		住宅（毛坯房）
19	2	6层03号房	6	三房二厅2卫	西南	3.00	110.1	84.8	1902.8	25.30	13042	10045	1105955		在售		住宅（毛坯房）
20	2	6层04号房	6	三房二厅2卫	东南	3.00	105.48	81.24	1902.8	24.24	13204	10170	1072732		在售		住宅（毛坯房）
21	2	7层01号房	7	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	13125	10108	894457		在售		住宅（毛坯房）

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局

价格举报电话：12345

企业物价员：骆海燕

监制机关仅对标价方式进行监制

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市世纪睿锋实业有限公司
座落地址：惠州市仲恺高新区惠环街道惠风东二路5号
最后更新日期：2022-11-15

楼盘（项目）名称：紫轩居
本期共有房源套数：共307套，已售0套，在售307套。

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积(m ²)	分摊共有建 筑面积(m ²)	本房分摊 面积(m ²)	套内建筑 面积销售 单价(元 /m ²)	建筑面积销 售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折 扣及其 条件	销售 状态	已售 实际 成交 价格 单价	备注
22	2	7层02号房	7	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	12881	9920	877821		在售		住宅（毛坯房）
23	2	7层03号房	7	三房二厅2卫	西南	3.00	110.1	84.8	1902.8	25.30	13124	10108	1112891		在售		住宅（毛坯房）
24	2	7层04号房	7	三房二厅2卫	东南	3.00	105.48	81.24	1902.8	24.24	13286	10233	1079377		在售		住宅（毛坯房）
25	2	8层01号房	8	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	13205	10170	899943		在售		住宅（毛坯房）
26	2	8层02号房	8	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	12963	9983	883396		在售		住宅（毛坯房）
27	2	8层03号房	8	三房二厅2卫	西南	3.00	110.1	84.8	1902.8	25.30	13204	10170	1119717		在售		住宅（毛坯房）
28	2	8层04号房	8	三房二厅2卫	东南	3.00	105.48	81.24	1902.8	24.24	13367	10295	1085917		在售		住宅（毛坯房）
29	2	9层01号房	9	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	13287	10233	905518		在售		住宅（毛坯房）
30	2	9层02号房	9	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	13043	10045	888882		在售		住宅（毛坯房）
31	2	9层03号房	9	三房二厅2卫	西南	3.00	110.1	84.8	1902.8	25.30	13286	10233	1126653		在售		住宅（毛坯房）
32	2	9层04号房	9	三房二厅2卫	东南	3.00	105.48	81.24	1902.8	24.24	13449	10358	1092562		在售		住宅（毛坯房）
33	2	10层01号房	10	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	13368	10295	911005		在售		住宅（毛坯房）
34	2	10层02号房	10	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	13125	10108	894457		在售		住宅（毛坯房）
35	2	10层03号房	10	三房二厅2卫	西南	3.00	110.1	84.8	1902.8	25.30	13367	10295	1133480		在售		住宅（毛坯房）
36	2	10层04号房	10	三房二厅2卫	东南	3.00	105.48	81.24	1902.8	24.24	13529	10420	1099102		在售		住宅（毛坯房）
37	2	11层01号房	11	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	13449	10358	916579		在售		住宅（毛坯房）
38	2	11层02号房	11	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	13205	10170	899943		在售		住宅（毛坯房）
39	2	11层03号房	11	三房二厅2卫	西南	3.00	110.1	84.8	1902.8	25.30	13448	10358	1140416		在售		住宅（毛坯房）
40	2	11层04号房	11	三房二厅2卫	东南	3.00	105.48	81.24	1902.8	24.24	13611	10483	1105747		在售		住宅（毛坯房）
41	2	12层01号房	12	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	13530	10420	922066		在售		住宅（毛坯房）
42	2	12层02号房	12	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	13287	10233	905518		在售		住宅（毛坯房）

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局

价格举报电话：12345

企业物价员：骆海燕

监制机关仅对标价方式进行监制

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市世纪睿峰实业有限公司
座落地址：惠州市仲恺高新区惠环街道惠风东二路5号
最后更新日期：2022-11-15

楼盘（项目）名称：紫轩居
本期共有房源套数：共307套，已售0套，在售307套。

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积(m ²)	分摊共有建 筑面积(m ²)	本房分摊 面积(m ²)	套内建筑 面积销售 单价(元 /m ²)	建筑面积销 售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折 扣及其 条件	销售 状态	已售 实际 成交 价格 元	备注
43	2	12层03号房	12	三房二厅2卫	西南	3.00	110.1	84.8	1902.8	25.30	13529	10420	1147242		在售		住宅（毛坯房）
44	2	12层04号房	12	三房二厅2卫	东南	3.00	105.48	81.24	1902.8	24.24	13691	10545	1112287		在售		住宅（毛坯房）
45	2	13层01号房	13	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	13612	10483	927641		在售		住宅（毛坯房）
46	2	13层02号房	13	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	13368	10295	911005		在售		住宅（毛坯房）
47	2	13层03号房	13	三房二厅2卫	西南	3.00	110.1	84.8	1902.8	25.30	13611	10483	1154178		在售		住宅（毛坯房）
48	2	13层04号房	13	三房二厅2卫	东南	3.00	105.48	81.24	1902.8	24.24	13773	10608	1118932		在售		住宅（毛坯房）
49	2	14层01号房	14	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	13612	10483	927641		在售		住宅（毛坯房）
50	2	14层02号房	14	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	13368	10295	911005		在售		住宅（毛坯房）
51	2	14层03号房	14	三房二厅2卫	西南	3.00	110.1	84.8	1902.8	25.30	13611	10483	1154178		在售		住宅（毛坯房）
52	2	14层04号房	14	三房二厅2卫	东南	3.00	105.48	81.24	1902.8	24.24	13773	10608	1118932		在售		住宅（毛坯房）
53	2	15层01号房	15	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	13774	10608	938702		在售		住宅（毛坯房）
54	2	15层02号房	15	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	13530	10420	922066		在售		住宅（毛坯房）
55	2	15层03号房	15	三房二厅2卫	西南	3.00	110.1	84.8	1902.8	25.30	13773	10608	1167941		在售		住宅（毛坯房）
56	2	15层04号房	15	三房二厅2卫	东南	3.00	105.48	81.24	1902.8	24.24	13935	10733	1132117		在售		住宅（毛坯房）
57	2	16层01号房	16	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	13822	10645	941976		在售		住宅（毛坯房）
58	2	16层02号房	16	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	13579	10458	925428		在售		住宅（毛坯房）
59	2	16层03号房	16	三房二厅2卫	西南	3.00	110.1	84.8	1902.8	25.30	13821	10645	1172015		在售		住宅（毛坯房）
60	2	16层04号房	16	三房二厅2卫	东南	3.00	105.48	81.24	1902.8	24.24	13984	10770	1136020		在售		住宅（毛坯房）
61	2	17层01号房	17	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	13871	10683	945339		在售		住宅（毛坯房）
62	2	17层02号房	17	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	13627	10495	928703		在售		住宅（毛坯房）
63	2	17层03号房	17	三房二厅2卫	西南	3.00	110.1	84.8	1902.8	25.30	13870	10683	1176198		在售		住宅（毛坯房）

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局

价格举报电话：12345

企业物价员：骆海燕

监制机关仅对标价方式进行监制

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市世纪睿锋实业有限公司
座落地址：惠州市仲恺高新区惠环街道惠风东二路5号
最后更新日期：2022-11-15

楼盘（项目）名称：紫轩居
本期共有房源套数：共307套，已售0套，在售307套。

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积(m ²)	分摊共有建 筑面积(m ²)	本房分摊 面积(m ²)	套内建筑 面积销售 单价(元 /m ²)	建筑面积销 售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折 扣及其 条件	销售 状态	已售 实际 成交 价格 单价	备注
64	2	17层04号房	17	三房二厅2卫	东南	3.00	105.48	81.24	1902.8	24.24	14033	10808	1140028		在售		住宅（毛坯房）
65	2	18层01号房	18	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	13919	10720	948613		在售		住宅（毛坯房）
66	2	18层02号房	18	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	13677	10533	932065		在售		住宅（毛坯房）
67	2	18层03号房	18	三房二厅2卫	西南	3.00	110.1	84.8	1902.8	25.30	13918	10720	1180272		在售		住宅（毛坯房）
68	2	18层04号房	18	三房二厅2卫	东南	3.00	105.48	81.24	1902.8	24.24	14081	10845	1143931		在售		住宅（毛坯房）
69	2	19层01号房	19	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	13969	10758	951975		在售		住宅（毛坯房）
70	2	19层02号房	19	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	13725	10570	935339		在售		住宅（毛坯房）
71	2	19层03号房	19	三房二厅2卫	西南	3.00	110.1	84.8	1902.8	25.30	13968	10758	1184456		在售		住宅（毛坯房）
72	2	19层04号房	19	三房二厅2卫	东南	3.00	105.48	81.24	1902.8	24.24	14130	10883	1147939		在售		住宅（毛坯房）
73	2	20层01号房	20	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	14017	10795	955250		在售		住宅（毛坯房）
74	2	20层02号房	20	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	13774	10608	938702		在售		住宅（毛坯房）
75	2	20层03号房	20	三房二厅2卫	西南	3.00	110.1	84.8	1902.8	25.30	14016	10795	1188530		在售		住宅（毛坯房）
76	2	20层04号房	20	三房二厅2卫	东南	3.00	105.48	81.24	1902.8	24.24	14178	10920	1151842		在售		住宅（毛坯房）
77	2	21层01号房	21	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	13984	10770	953037		在售		住宅（毛坯房）
78	2	21层02号房	21	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	13742	10583	936490		在售		住宅（毛坯房）
79	2	21层03号房	21	三房二厅2卫	西南	3.00	110.1	84.8	1902.8	25.30	13529	10420	1147242		在售		住宅（毛坯房）
80	2	21层04号房	21	三房二厅2卫	东南	3.00	105.48	81.24	1902.8	24.24	14146	10895	1149205		在售		住宅（毛坯房）
81	2	22层01号房	22	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	13497	10395	919854		在售		住宅（毛坯房）
82	2	22层02号房	22	二房二厅2卫	南向	3.00	88.49	68.15	1902.8	20.34	13255	10208	903306		在售		住宅（毛坯房）
83	2	22层03号房	22	三房二厅2卫	东南	3.00	105.48	81.24	1902.8	24.24	13659	10520	1109650		在售		住宅（毛坯房）
84	3	2层01号房	2	三房二厅2卫	南向	3.00	106.5	84.87	2475.72	21.63	12470	9937	1058291		在售		住宅（毛坯房）

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局

价格举报电话：12345

企业物价员：骆海燕

监制机关仅对标价方式进行监制

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市世纪睿锋实业有限公司
座落地址：惠州市仲恺高新区惠环街道惠风东二路5号
最后更新日期：2022-11-15

楼盘（项目）名称：紫轩居
本期共有房源套数：共307套，已售0套，在售307套。

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积(m ²)	分摊共有建 筑面积(m ²)	本房分摊 面积(m ²)	套内建筑 面积销售 单价(元 /m ²)	建筑面积销 售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折 扣及其 条件	销售 状态	已售 实际 成交 价格 单价	备注
85	3	2层02号房	2	二房二厅2卫	南向	3.00	85.52	68.15	2475.72	17.37	12470	9937	849812		在售		住宅（毛坯房）
86	3	2层03号房	2	四房二厅2卫	南北	3.00	126.69	100.96	2475.72	25.73	12469	9937	1258919		在售		住宅（毛坯房）
87	3	2层04号房	2	三房二厅2卫	东南	3.00	113.98	90.83	2475.72	23.15	14018	11171	1273284		在售		住宅（毛坯房）
88	3	3层01号房	3	三房二厅2卫	南向	3.00	106.5	84.87	2475.72	21.63	12470	9937	1058291		在售		住宅（毛坯房）
89	3	3层02号房	3	二房二厅2卫	南向	3.00	85.52	68.15	2475.72	17.37	12470	9937	849812		在售		住宅（毛坯房）
90	3	3层03号房	3	四房二厅2卫	南北	3.00	126.69	100.96	2475.72	25.73	12469	9937	1258919		在售		住宅（毛坯房）
91	3	3层04号房	3	三房二厅2卫	东南	3.00	113.98	90.83	2475.72	23.15	12470	9937	1132619		在售		住宅（毛坯房）
92	3	4层01号房	4	三房二厅2卫	南向	3.00	106.5	84.87	2475.72	21.63	12470	9937	1058291		在售		住宅（毛坯房）
93	3	4层02号房	4	二房二厅2卫	南向	3.00	85.52	68.15	2475.72	17.37	12470	9937	849812		在售		住宅（毛坯房）
94	3	4层03号房	4	四房二厅2卫	南北	3.00	126.69	100.96	2475.72	25.73	12469	9937	1258919		在售		住宅（毛坯房）
95	3	4层04号房	4	三房二厅2卫	东南	3.00	113.98	90.83	2475.72	23.15	12470	9937	1132619		在售		住宅（毛坯房）
96	3	5层01号房	5	三房二厅2卫	南向	3.00	106.5	84.87	2475.72	21.63	12574	10020	1067130		在售		住宅（毛坯房）
97	3	5层02号房	5	二房二厅2卫	南向	3.00	85.52	68.15	2475.72	17.37	12637	10070	861186		在售		住宅（毛坯房）
98	3	5层03号房	5	四房二厅2卫	南北	3.00	126.69	100.96	2475.72	25.73	12699	10120	1282103		在售		住宅（毛坯房）
99	3	5层04号房	5	三房二厅2卫	东南	3.00	113.98	90.83	2475.72	23.15	12699	10120	1153478		在售		住宅（毛坯房）
100	3	6层01号房	6	三房二厅2卫	南向	3.00	106.5	84.87	2475.72	21.63	12950	10320	1099080		在售		住宅（毛坯房）
101	3	6层02号房	6	二房二厅2卫	南向	3.00	85.52	68.15	2475.72	17.37	12716	10133	866574		在售		住宅（毛坯房）
102	3	6层03号房	6	四房二厅2卫	南北	3.00	126.69	100.96	2475.72	25.73	13186	10508	1331259		在售		住宅（毛坯房）
103	3	6层04号房	6	三房二厅2卫	东南	3.00	113.98	90.83	2475.72	23.15	13107	10445	1190521		在售		住宅（毛坯房）
104	3	7层01号房	7	三房二厅2卫	南向	3.00	106.5	84.87	2475.72	21.63	13029	10383	1105790		在售		住宅（毛坯房）
105	3	7层02号房	7	二房二厅2卫	南向	3.00	85.52	68.15	2475.72	17.37	12793	10195	871876		在售		住宅（毛坯房）

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局

价格举报电话：12345

企业物价员：骆海燕

监制机关仅对标价方式进行监制

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市世纪睿锋实业有限公司
座落地址：惠州市仲恺高新区惠环街道惠风东二路5号
最后更新日期：2022-11-15

楼盘（项目）名称：紫轩居
本期共有房源套数：共307套，已售0套，在售307套。

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积(m ²)	分摊共有建 筑面积(m ²)	本房分摊 面积(m ²)	套内建筑 面积销售 单价(元 /m ²)	建筑面积销 售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折 扣及其 条件	销售 状态	已售 实际 成交 价格 单价	备注
106	3	7层03号房	7	四房二厅2卫	南北	3.00	126.69	100.96	2475.72	25.73	13264	10570	1339113		在售		住宅（毛坯房）
107	3	7层04号房	7	三房二厅2卫	东南	3.00	113.98	90.83	2475.72	23.15	13186	10508	1197702		在售		住宅（毛坯房）
108	3	8层01号房	8	三房二厅2卫	南向	3.00	106.5	84.87	2475.72	21.63	13107	10445	1112393		在售		住宅（毛坯房）
109	3	8层02号房	8	二房二厅2卫	南向	3.00	85.52	68.15	2475.72	17.37	12873	10258	877264		在售		住宅（毛坯房）
110	3	8层03号房	8	四房二厅2卫	南北	3.00	126.69	100.96	2475.72	25.73	13343	10633	1347095		在售		住宅（毛坯房）
111	3	8层04号房	8	三房二厅2卫	东南	3.00	113.98	90.83	2475.72	23.15	13264	10570	1204769		在售		住宅（毛坯房）
112	3	9层01号房	9	三房二厅2卫	南向	3.00	106.5	84.87	2475.72	21.63	13186	10508	1119102		在售		住宅（毛坯房）
113	3	9层02号房	9	二房二厅2卫	南向	3.00	85.52	68.15	2475.72	17.37	12950	10320	882566		在售		住宅（毛坯房）
114	3	9层03号房	9	四房二厅2卫	南北	3.00	126.69	100.96	2475.72	25.73	13421	10695	1354950		在售		住宅（毛坯房）
115	3	9层04号房	9	三房二厅2卫	东南	3.00	113.98	90.83	2475.72	23.15	13343	10633	1211949		在售		住宅（毛坯房）
116	3	10层01号房	10	三房二厅2卫	南向	3.00	106.5	84.87	2475.72	21.63	13264	10570	1125705		在售		住宅（毛坯房）
117	3	10层02号房	10	二房二厅2卫	南向	3.00	85.52	68.15	2475.72	17.37	13029	10383	887954		在售		住宅（毛坯房）
118	3	10层03号房	10	四房二厅2卫	南北	3.00	126.69	100.96	2475.72	25.73	13500	10758	1362931		在售		住宅（毛坯房）
119	3	10层04号房	10	三房二厅2卫	东南	3.00	113.98	90.83	2475.72	23.15	13421	10695	1219016		在售		住宅（毛坯房）
120	3	11层01号房	11	三房二厅2卫	南向	3.00	106.5	84.87	2475.72	21.63	13343	10633	1132415		在售		住宅（毛坯房）
121	3	11层02号房	11	二房二厅2卫	南向	3.00	85.52	68.15	2475.72	17.37	13107	10445	893256		在售		住宅（毛坯房）
122	3	11层03号房	11	四房二厅2卫	南北	3.00	126.69	100.96	2475.72	25.73	13578	10820	1370786		在售		住宅（毛坯房）
123	3	11层04号房	11	三房二厅2卫	东南	3.00	113.98	90.83	2475.72	23.15	13500	10758	1226197		在售		住宅（毛坯房）
124	3	12层01号房	12	三房二厅2卫	南向	3.00	106.5	84.87	2475.72	21.63	13421	10695	1139018		在售		住宅（毛坯房）
125	3	12层02号房	12	二房二厅2卫	南向	3.00	85.52	68.15	2475.72	17.37	13186	10508	898644		在售		住宅（毛坯房）
126	3	12层03号房	12	四房二厅2卫	南北	3.00	126.69	100.96	2475.72	25.73	13657	10883	1378767		在售		住宅（毛坯房）

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局

价格举报电话：12345

企业物价员：骆海燕

监制机关仅对标价方式进行监制

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市世纪睿峰实业有限公司
座落地址：惠州市仲恺高新区惠环街道惠风东二路5号
最后更新日期：2022-11-15

楼盘（项目）名称：紫轩居
本期共有房源套数：共307套，已售0套，在售307套。

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积(m ²)	分摊共有建 筑面积(m ²)	本房分摊 面积(m ²)	套内建筑 面积销售 单价(元 /m ²)	建筑面积销 售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折 扣及其 条件	销售 状态	已售 实际 成交 价格 单价	备注
127	3	12层04号房	12	三房二厅2卫	东南	3.00	113.98	90.83	2475.72	23.15	13578	10820	1233264		在售		住宅（毛坯房）
128	3	13层01号房	13	三房二厅2卫	南向	3.00	106.5	84.87	2475.72	21.63	13500	10758	1145727		在售		住宅（毛坯房）
129	3	13层02号房	13	二房二厅2卫	南向	3.00	85.52	68.15	2475.72	17.37	13264	10570	903946		在售		住宅（毛坯房）
130	3	13层03号房	13	四房二厅2卫	南北	3.00	126.69	100.96	2475.72	25.73	13734	10945	1386622		在售		住宅（毛坯房）
131	3	13层04号房	13	三房二厅2卫	东南	3.00	113.98	90.83	2475.72	23.15	13657	10883	1240444		在售		住宅（毛坯房）
132	3	14层01号房	14	三房二厅2卫	南向	3.00	106.5	84.87	2475.72	21.63	13500	10758	1145727		在售		住宅（毛坯房）
133	3	14层02号房	14	二房二厅2卫	南向	3.00	85.52	68.15	2475.72	17.37	13264	10570	903946		在售		住宅（毛坯房）
134	3	14层03号房	14	四房二厅2卫	南北	3.00	126.69	100.96	2475.72	25.73	13734	10945	1386622		在售		住宅（毛坯房）
135	3	14层04号房	14	三房二厅2卫	东南	3.00	113.98	90.83	2475.72	23.15	13657	10883	1240444		在售		住宅（毛坯房）
136	3	15层01号房	15	三房二厅2卫	南向	3.00	106.5	84.87	2475.72	21.63	13657	10883	1159040		在售		住宅（毛坯房）
137	3	15层02号房	15	二房二厅2卫	南向	3.00	85.52	68.15	2475.72	17.37	13421	10695	914636		在售		住宅（毛坯房）
138	3	15层03号房	15	四房二厅2卫	南北	3.00	126.69	100.96	2475.72	25.73	13891	11070	1402458		在售		住宅（毛坯房）
139	3	15层04号房	15	三房二厅2卫	东南	3.00	113.98	90.83	2475.72	23.15	13814	11008	1254692		在售		住宅（毛坯房）
140	3	16层01号房	16	三房二厅2卫	南向	3.00	106.5	84.87	2475.72	21.63	13703	10920	1162980		在售		住宅（毛坯房）
141	3	16层02号房	16	二房二厅2卫	南向	3.00	85.52	68.15	2475.72	17.37	13469	10733	917886		在售		住宅（毛坯房）
142	3	16层03号房	16	四房二厅2卫	南北	3.00	126.69	100.96	2475.72	25.73	13939	11108	1407273		在售		住宅（毛坯房）
143	3	16层04号房	16	三房二厅2卫	东南	3.00	113.98	90.83	2475.72	23.15	13860	11045	1258909		在售		住宅（毛坯房）
144	3	17层01号房	17	三房二厅2卫	南向	3.00	106.5	84.87	2475.72	21.63	13751	10958	1167027		在售		住宅（毛坯房）
145	3	17层02号房	17	二房二厅2卫	南向	3.00	85.52	68.15	2475.72	17.37	13515	10770	921050		在售		住宅（毛坯房）
146	3	17层03号房	17	四房二厅2卫	南北	3.00	126.69	100.96	2475.72	25.73	13985	11145	1411960		在售		住宅（毛坯房）
147	3	17层04号房	17	三房二厅2卫	东南	3.00	113.98	90.83	2475.72	23.15	13908	11083	1263240		在售		住宅（毛坯房）

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局

价格举报电话：12345

企业物价员：骆海燕

监制机关仅对标价方式进行监制

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市世纪睿锋实业有限公司
座落地址：惠州市仲恺高新区惠环街道惠风东二路5号
最后更新日期：2022-11-15

楼盘（项目）名称：紫轩居
本期共有房源套数：共307套，已售0套，在售307套。

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积(m ²)	分摊共有建 筑面积(m ²)	本房分摊 面积(m ²)	套内建筑 面积销售 单价(元 /m ²)	建筑面积销 售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折 扣及其 条件	销售 状态	已售 实际 成交 价格 单价	备注
148	3	18层01号房	18	三房二厅2卫	南向	3.00	106.5	84.87	2475.72	21.63	13797	10995	1170968		在售		住宅（毛坯房）
149	3	18层02号房	18	二房二厅2卫	南向	3.00	85.52	68.15	2475.72	17.37	13563	10808	924300		在售		住宅（毛坯房）
150	3	18层03号房	18	四房二厅2卫	南北	3.00	126.69	100.96	2475.72	25.73	14033	11183	1416774		在售		住宅（毛坯房）
151	3	18层04号房	18	三房二厅2卫	东南	3.00	113.98	90.83	2475.72	23.15	13954	11120	1267458		在售		住宅（毛坯房）
152	3	19层01号房	19	三房二厅2卫	南向	3.00	106.5	84.87	2475.72	21.63	13845	11033	1175015		在售		住宅（毛坯房）
153	3	19层02号房	19	二房二厅2卫	南向	3.00	85.52	68.15	2475.72	17.37	13609	10845	927464		在售		住宅（毛坯房）
154	3	19层03号房	19	四房二厅2卫	南北	3.00	126.69	100.96	2475.72	25.73	14079	11220	1421462		在售		住宅（毛坯房）
155	3	19层04号房	19	三房二厅2卫	东南	3.00	113.98	90.83	2475.72	23.15	14002	11158	1271789		在售		住宅（毛坯房）
156	3	20层01号房	20	三房二厅2卫	南向	3.00	106.5	84.87	2475.72	21.63	13891	11070	1178955		在售		住宅（毛坯房）
157	3	20层02号房	20	二房二厅2卫	南向	3.00	85.52	68.15	2475.72	17.37	13657	10883	930714		在售		住宅（毛坯房）
158	3	20层03号房	20	四房二厅2卫	南北	3.00	126.69	100.96	2475.72	25.73	14127	11258	1426276		在售		住宅（毛坯房）
159	3	20层04号房	20	三房二厅2卫	东南	3.00	113.98	90.83	2475.72	23.15	14048	11195	1276006		在售		住宅（毛坯房）
160	3	21层01号房	21	三房二厅2卫	南向	3.00	106.5	84.87	2475.72	21.63	13939	11108	1183002		在售		住宅（毛坯房）
161	3	21层02号房	21	二房二厅2卫	南向	3.00	85.52	68.15	2475.72	17.37	13703	10920	933878		在售		住宅（毛坯房）
162	3	21层03号房	21	四房二厅2卫	南北	3.00	126.69	100.96	2475.72	25.73	14174	11295	1430964		在售		住宅（毛坯房）
163	3	21层04号房	21	三房二厅2卫	东南	3.00	113.98	90.83	2475.72	23.15	14096	11233	1280337		在售		住宅（毛坯房）
164	3	22层01号房	22	三房二厅2卫	南向	3.00	106.5	84.87	2475.72	21.63	13985	11145	1186943		在售		住宅（毛坯房）
165	3	22层02号房	22	二房二厅2卫	南向	3.00	85.52	68.15	2475.72	17.37	13751	10958	937128		在售		住宅（毛坯房）
166	3	22层03号房	22	四房二厅2卫	南北	3.00	126.69	100.96	2475.72	25.73	14221	11333	1435778		在售		住宅（毛坯房）
167	3	22层04号房	22	三房二厅2卫	东南	3.00	113.98	90.83	2475.72	23.15	14142	11270	1284555		在售		住宅（毛坯房）
168	3	23层01号房	23	三房二厅2卫	南向	3.00	106.5	84.87	2475.72	21.63	14033	11183	1190990		在售		住宅（毛坯房）

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局

价格举报电话：12345

企业物价员：骆海燕

监制机关仅对标价方式进行监制

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市世纪睿锋实业有限公司
座落地址：惠州市仲恺高新区惠环街道惠风东二路5号
最后更新日期：2022-11-15

楼盘（项目）名称：紫轩居
本期共有房源套数：共307套，已售0套，在售307套。

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积(m ²)	分摊共有建 筑面积(m ²)	本房分摊 面积(m ²)	套内建筑 面积销售 单价(元 /m ²)	建筑面积销 售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折 扣及其 条件	销售 状态	已售 实际 成交 价格	备注
169	3	23层02号房	23	二房二厅2卫	南向	3.00	85.52	68.15	2475.72	17.37	13797	10995	940292		在售		住宅（毛坯房）
170	3	23层03号房	23	四房二厅2卫	南北	3.00	126.69	100.96	2475.72	25.73	14268	11370	1440465		在售		住宅（毛坯房）
171	3	23层04号房	23	三房二厅2卫	东南	3.00	113.98	90.83	2475.72	23.15	14190	11308	1288886		在售		住宅（毛坯房）
172	3	24层01号房	24	三房二厅2卫	南向	3.00	106.5	84.87	2475.72	21.63	14033	11183	1190990		在售		住宅（毛坯房）
173	3	24层02号房	24	二房二厅2卫	南向	3.00	85.52	68.15	2475.72	17.37	13797	10995	940292		在售		住宅（毛坯房）
174	3	24层03号房	24	四房二厅2卫	南北	3.00	126.69	100.96	2475.72	25.73	14268	11370	1440465		在售		住宅（毛坯房）
175	3	24层04号房	24	三房二厅2卫	东南	3.00	113.98	90.83	2475.72	23.15	14190	11308	1288886		在售		住宅（毛坯房）
176	3	25层01号房	25	三房二厅2卫	南向	3.00	106.5	84.87	2475.72	21.63	14064	11208	1193652		在售		住宅（毛坯房）
177	3	25层02号房	25	二房二厅2卫	南向	3.00	85.52	68.15	2475.72	17.37	13829	11020	942430		在售		住宅（毛坯房）
178	3	25层03号房	25	四房二厅2卫	南北	3.00	126.69	100.96	2475.72	25.73	14299	11395	1443633		在售		住宅（毛坯房）
179	3	25层04号房	25	三房二厅2卫	东南	3.00	113.98	90.83	2475.72	23.15	14221	11333	1291735		在售		住宅（毛坯房）
180	3	26层01号房	26	三房二厅2卫	南向	3.00	106.5	84.87	2475.72	21.63	14033	11183	1190990		在售		住宅（毛坯房）
181	3	26层02号房	26	二房二厅2卫	南向	3.00	85.52	68.15	2475.72	17.37	13797	10995	940292		在售		住宅（毛坯房）
182	3	26层03号房	26	四房二厅2卫	南北	3.00	126.69	100.96	2475.72	25.73	14268	11370	1440465		在售		住宅（毛坯房）
183	3	26层04号房	26	三房二厅2卫	东南	3.00	113.98	90.83	2475.72	23.15	14190	11308	1288886		在售		住宅（毛坯房）
184	3	27层01号房	27	三房二厅2卫	南向	3.00	106.5	84.87	2475.72	21.63	14002	11158	1188327		在售		住宅（毛坯房）
185	3	27层02号房	27	二房二厅2卫	南向	3.00	85.52	68.15	2475.72	17.37	13766	10970	938154		在售		住宅（毛坯房）
186	3	27层03号房	27	四房二厅2卫	南北	3.00	126.69	100.96	2475.72	25.73	14236	11345	1437298		在售		住宅（毛坯房）
187	3	27层04号房	27	三房二厅2卫	东南	3.00	113.98	90.83	2475.72	23.15	14159	11283	1286036		在售		住宅（毛坯房）
188	3	28层01号房	28	三房二厅2卫	南向	3.00	106.5	84.87	2475.72	21.63	13970	11133	1185665		在售		住宅（毛坯房）
189	3	28层02号房	28	二房二厅2卫	南向	3.00	85.52	68.15	2475.72	17.37	13735	10945	936016		在售		住宅（毛坯房）

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局

价格举报电话：12345

企业物价员：骆海燕

监制机关仅对标价方式进行监制

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市世纪睿锋实业有限公司
座落地址：惠州市仲恺高新区惠环街道惠风东二路5号
最后更新日期：2022-11-15

楼盘（项目）名称：紫轩居
本期共有房源套数：共307套，已售0套，在售307套。

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积(m ²)	分摊共有建 筑面积(m ²)	本房分摊 面积(m ²)	套内建筑 面积销售 单价(元 /m ²)	建筑面积销 售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折 扣及其 条件	销售 状态	已售 实际 成交 价格 单价	备注
190	3	28层03号房	28	四房二厅2卫	南北	3.00	126.69	100.96	2475.72	25.73	14205	11320	1434131		在售		住宅（毛坯房）
191	3	28层04号房	28	三房二厅2卫	东南	3.00	113.98	90.83	2475.72	23.15	14127	11258	1283187		在售		住宅（毛坯房）
192	3	29层01号房	29	三房二厅2卫	南向	3.00	106.5	84.87	2475.72	21.63	13500	10758	1145727		在售		住宅（毛坯房）
193	3	29层02号房	29	二房二厅2卫	南向	3.00	85.52	68.15	2475.72	17.37	13264	10570	903946		在售		住宅（毛坯房）
194	3	29层03号房	29	四房二厅2卫	南北	3.00	126.69	100.96	2475.72	25.73	13734	10945	1386622		在售		住宅（毛坯房）
195	3	29层04号房	29	三房二厅2卫	东南	3.00	113.98	90.83	2475.72	23.15	13657	10883	1240444		在售		住宅（毛坯房）
196	4	2层01号房	2	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13129	10170	894757		在售		住宅（毛坯房）
197	4	2层02号房	2	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	12556	9726	855693		在售		住宅（毛坯房）
198	4	2层03号房	2	三房二厅2卫	南北	3.00	104.65	81.06	2461.89	23.59	12556	9726	1017826		在售		住宅（毛坯房）
199	4	2层04号房	2	三房二厅2卫	东南	3.00	104.88	81.24	2461.89	23.64	14201	11000	1153680		在售		住宅（毛坯房）
200	4	3层01号房	3	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	12556	9726	855693		在售		住宅（毛坯房）
201	4	3层02号房	3	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	12556	9726	855693		在售		住宅（毛坯房）
202	4	3层03号房	3	三房二厅2卫	南北	3.00	104.65	81.06	2461.89	23.59	12556	9726	1017826		在售		住宅（毛坯房）
203	4	3层04号房	3	三房二厅2卫	东南	3.00	104.88	81.24	2461.89	23.64	12556	9726	1020063		在售		住宅（毛坯房）
204	4	4层01号房	4	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	12556	9726	855693		在售		住宅（毛坯房）
205	4	4层02号房	4	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	12556	9726	855693		在售		住宅（毛坯房）
206	4	4层03号房	4	三房二厅2卫	南北	3.00	104.65	81.06	2461.89	23.59	12556	9726	1017826		在售		住宅（毛坯房）
207	4	4层04号房	4	三房二厅2卫	东南	3.00	104.88	81.24	2461.89	23.64	12556	9726	1020063		在售		住宅（毛坯房）
208	4	5层01号房	5	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	12574	9740	856925		在售		住宅（毛坯房）
209	4	5层02号房	5	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	12742	9870	868363		在售		住宅（毛坯房）
210	4	5层03号房	5	三房二厅2卫	南北	3.00	104.65	81.06	2461.89	23.59	13052	10110	1058012		在售		住宅（毛坯房）

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局

价格举报电话：12345

企业物价员：骆海燕

监制机关仅对标价方式进行监制

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市世纪睿峰实业有限公司
座落地址：惠州市仲恺高新区惠环街道惠风东二路5号
最后更新日期：2022-11-15

楼盘（项目）名称：紫轩居
本期共有房源套数：共307套，已售0套，在售307套。

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积(m ²)	分摊共有建 筑面积(m ²)	本房分摊 面积(m ²)	套内建筑 面积销售 单价(元 /m ²)	建筑面积销 售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折 扣及其 条件	销售 状态	已售 实际 成交 价格	备注
211	4	5层04号房	5	三房二厅2卫	东南	3.00	104.88	81.24	2461.89	23.64	12923	10010	1049849		在售		住宅（毛坯房）
212	4	6层01号房	6	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	12823	9933	873905		在售		住宅（毛坯房）
213	4	6层02号房	6	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	12985	10058	884903		在售		住宅（毛坯房）
214	4	6层03号房	6	三房二厅2卫	南北	3.00	104.65	81.06	2461.89	23.59	13308	10308	1078732		在售		住宅（毛坯房）
215	4	6层04号房	6	三房二厅2卫	东南	3.00	104.88	81.24	2461.89	23.64	13146	10183	1067993		在售		住宅（毛坯房）
216	4	7层01号房	7	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	12903	9995	879360		在售		住宅（毛坯房）
217	4	7层02号房	7	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13065	10120	890358		在售		住宅（毛坯房）
218	4	7层03号房	7	三房二厅2卫	南北	3.00	104.65	81.06	2461.89	23.59	13388	10370	1085221		在售		住宅（毛坯房）
219	4	7层04号房	7	三房二厅2卫	东南	3.00	104.88	81.24	2461.89	23.64	13226	10245	1074496		在售		住宅（毛坯房）
220	4	8层01号房	8	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	12985	10058	884903		在售		住宅（毛坯房）
221	4	8层02号房	8	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13146	10183	895900		在售		住宅（毛坯房）
222	4	8层03号房	8	三房二厅2卫	南北	3.00	104.65	81.06	2461.89	23.59	13469	10433	1091813		在售		住宅（毛坯房）
223	4	8层04号房	8	三房二厅2卫	东南	3.00	104.88	81.24	2461.89	23.64	13308	10308	1081103		在售		住宅（毛坯房）
224	4	9层01号房	9	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13065	10120	890358		在售		住宅（毛坯房）
225	4	9层02号房	9	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13226	10245	901355		在售		住宅（毛坯房）
226	4	9层03号房	9	三房二厅2卫	南北	3.00	104.65	81.06	2461.89	23.59	13549	10495	1098302		在售		住宅（毛坯房）
227	4	9层04号房	9	三房二厅2卫	东南	3.00	104.88	81.24	2461.89	23.64	13388	10370	1087606		在售		住宅（毛坯房）
228	4	10层01号房	10	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13146	10183	895900		在售		住宅（毛坯房）
229	4	10层02号房	10	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13307	10308	906898		在售		住宅（毛坯房）
230	4	10层03号房	10	三房二厅2卫	南北	3.00	104.65	81.06	2461.89	23.59	13631	10558	1104895		在售		住宅（毛坯房）
231	4	10层04号房	10	三房二厅2卫	东南	3.00	104.88	81.24	2461.89	23.64	13469	10433	1094213		在售		住宅（毛坯房）

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局

价格举报电话：12345

企业物价员：骆海燕

监制机关仅对标价方式进行监制

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市世纪睿锋实业有限公司
座落地址：惠州市仲恺高新区惠环街道惠风东二路5号
最后更新日期：2022-11-15

楼盘（项目）名称：紫轩居
本期共有房源套数：共307套，已售0套，在售307套。

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	分摊共有建筑面积(m ²)	本房分摊面积(m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格	备注
232	4	11层01号房	11	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13226	10245	901355		在售		住宅（毛坯房）
233	4	11层02号房	11	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13387	10370	912353		在售		住宅（毛坯房）
234	4	11层03号房	11	三房二厅2卫	南北	3.00	104.65	81.06	2461.89	23.59	13711	10620	1111383		在售		住宅（毛坯房）
235	4	11层04号房	11	三房二厅2卫	东南	3.00	104.88	81.24	2461.89	23.64	13549	10495	1100716		在售		住宅（毛坯房）
236	4	12层01号房	12	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13307	10308	906898		在售		住宅（毛坯房）
237	4	12层02号房	12	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13469	10433	917895		在售		住宅（毛坯房）
238	4	12层03号房	12	三房二厅2卫	南北	3.00	104.65	81.06	2461.89	23.59	13792	10683	1117976		在售		住宅（毛坯房）
239	4	12层04号房	12	三房二厅2卫	东南	3.00	104.88	81.24	2461.89	23.64	13630	10558	1107323		在售		住宅（毛坯房）
240	4	13层01号房	13	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13387	10370	912353		在售		住宅（毛坯房）
241	4	13层02号房	13	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13549	10495	923350		在售		住宅（毛坯房）
242	4	13层03号房	13	三房二厅2卫	南北	3.00	104.65	81.06	2461.89	23.59	13872	10745	1124464		在售		住宅（毛坯房）
243	4	13层04号房	13	三房二厅2卫	东南	3.00	104.88	81.24	2461.89	23.64	13710	10620	1113826		在售		住宅（毛坯房）
244	4	14层01号房	14	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13387	10370	912353		在售		住宅（毛坯房）
245	4	14层02号房	14	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13549	10495	923350		在售		住宅（毛坯房）
246	4	14层03号房	14	三房二厅2卫	南北	3.00	104.65	81.06	2461.89	23.59	13872	10745	1124464		在售		住宅（毛坯房）
247	4	14层04号房	14	三房二厅2卫	东南	3.00	104.88	81.24	2461.89	23.64	13710	10620	1113826		在售		住宅（毛坯房）
248	4	15层01号房	15	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13549	10495	923350		在售		住宅（毛坯房）
249	4	15层02号房	15	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13710	10620	934348		在售		住宅（毛坯房）
250	4	15层03号房	15	三房二厅2卫	南北	3.00	104.65	81.06	2461.89	23.59	14033	10870	1137546		在售		住宅（毛坯房）
251	4	15层04号房	15	三房二厅2卫	东南	3.00	104.88	81.24	2461.89	23.64	13872	10745	1126936		在售		住宅（毛坯房）
252	4	16层01号房	16	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13598	10533	926693		在售		住宅（毛坯房）

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局

价格举报电话：12345

企业物价员：骆海燕

监制机关仅对标价方式进行监制

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市世纪睿锋实业有限公司
座落地址：惠州市仲恺高新区惠环街道惠风东二路5号
最后更新日期：2022-11-15

楼盘（项目）名称：紫轩居
本期共有房源套数：共307套，已售0套，在售307套。

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积(m ²)	分摊共有建 筑面积(m ²)	本房分摊 面积(m ²)	套内建筑 面积销售 单价(元 /m ²)	建筑面积销 售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折 扣及其 条件	销售 状态	已售 实际 成交 价格 单价	备注
253	4	16层02号房	16	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13759	10658	937691		在售		住宅（毛坯房）
254	4	16层03号房	16	三房二厅2卫	南北	3.00	104.65	81.06	2461.89	23.59	14082	10908	1141522		在售		住宅（毛坯房）
255	4	16层04号房	16	三房二厅2卫	东南	3.00	104.88	81.24	2461.89	23.64	13921	10783	1130921		在售		住宅（毛坯房）
256	4	17层01号房	17	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13646	10570	929949		在售		住宅（毛坯房）
257	4	17层02号房	17	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13807	10695	940946		在售		住宅（毛坯房）
258	4	17层03号房	17	三房二厅2卫	南北	3.00	104.65	81.06	2461.89	23.59	14130	10945	1145394		在售		住宅（毛坯房）
259	4	17层04号房	17	三房二厅2卫	东南	3.00	104.88	81.24	2461.89	23.64	13969	10820	1134802		在售		住宅（毛坯房）
260	4	18层01号房	18	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13695	10608	933292		在售		住宅（毛坯房）
261	4	18层02号房	18	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13856	10733	944289		在售		住宅（毛坯房）
262	4	18层03号房	18	三房二厅2卫	南北	3.00	104.65	81.06	2461.89	23.59	14179	10983	1149371		在售		住宅（毛坯房）
263	4	18层04号房	18	三房二厅2卫	东南	3.00	104.88	81.24	2461.89	23.64	14018	10858	1138787		在售		住宅（毛坯房）
264	4	19层01号房	19	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13742	10645	936547		在售		住宅（毛坯房）
265	4	19层02号房	19	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13904	10770	947545		在售		住宅（毛坯房）
266	4	19层03号房	19	三房二厅2卫	南北	3.00	104.65	81.06	2461.89	23.59	14227	11020	1153243		在售		住宅（毛坯房）
267	4	19层04号房	19	三房二厅2卫	东南	3.00	104.88	81.24	2461.89	23.64	14065	10895	1142668		在售		住宅（毛坯房）
268	4	20层01号房	20	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13791	10683	939890		在售		住宅（毛坯房）
269	4	20层02号房	20	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13953	10808	950888		在售		住宅（毛坯房）
270	4	20层03号房	20	三房二厅2卫	南北	3.00	104.65	81.06	2461.89	23.59	14276	11058	1157220		在售		住宅（毛坯房）
271	4	20层04号房	20	三房二厅2卫	东南	3.00	104.88	81.24	2461.89	23.64	14114	10933	1146653		在售		住宅（毛坯房）
272	4	21层01号房	21	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13839	10720	943146		在售		住宅（毛坯房）
273	4	21层02号房	21	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	14001	10845	954143		在售		住宅（毛坯房）

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局

价格举报电话：12345

企业物价员：骆海燕

监制机关仅对标价方式进行监制

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市世纪睿锋实业有限公司
座落地址：惠州市仲恺高新区惠环街道惠风东二路5号
最后更新日期：2022-11-15

楼盘（项目）名称：紫轩居
本期共有房源套数：共307套，已售0套，在售307套。

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积(m ²)	分摊共有建 筑面积(m ²)	本房分摊 面积(m ²)	套内建筑 面积销售 单价(元 /m ²)	建筑面积销 售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折 扣及其 条件	销售 状态	已售 实际 成交 价格 总价	备注
274	4	21层03号房	21	三房二厅2卫	南北	3.00	104.65	81.06	2461.89	23.59	14324	11095	1161092		在售		住宅（毛坯房）
275	4	21层04号房	21	三房二厅2卫	东南	3.00	104.88	81.24	2461.89	23.64	14162	10970	1150534		在售		住宅（毛坯房）
276	4	22层01号房	22	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13888	10758	946489		在售		住宅（毛坯房）
277	4	22层02号房	22	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	14050	10883	957486		在售		住宅（毛坯房）
278	4	22层03号房	22	三房二厅2卫	南北	3.00	104.65	81.06	2461.89	23.59	14373	11133	1165068		在售		住宅（毛坯房）
279	4	22层04号房	22	三房二厅2卫	东南	3.00	104.88	81.24	2461.89	23.64	14211	11008	1154519		在售		住宅（毛坯房）
280	4	23层01号房	23	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13936	10795	949744		在售		住宅（毛坯房）
281	4	23层02号房	23	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	14097	10920	960742		在售		住宅（毛坯房）
282	4	23层03号房	23	三房二厅2卫	南北	3.00	104.65	81.06	2461.89	23.59	14421	11170	1168941		在售		住宅（毛坯房）
283	4	23层04号房	23	三房二厅2卫	东南	3.00	104.88	81.24	2461.89	23.64	14259	11045	1158400		在售		住宅（毛坯房）
284	4	24层01号房	24	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13936	10795	949744		在售		住宅（毛坯房）
285	4	24层02号房	24	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	14097	10920	960742		在售		住宅（毛坯房）
286	4	24层03号房	24	三房二厅2卫	南北	3.00	104.65	81.06	2461.89	23.59	14421	11170	1168941		在售		住宅（毛坯房）
287	4	24层04号房	24	三房二厅2卫	东南	3.00	104.88	81.24	2461.89	23.64	14259	11045	1158400		在售		住宅（毛坯房）
288	4	25层01号房	25	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13968	10820	951944		在售		住宅（毛坯房）
289	4	25层02号房	25	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	14130	10945	962941		在售		住宅（毛坯房）
290	4	25层03号房	25	三房二厅2卫	南北	3.00	104.65	81.06	2461.89	23.59	14453	11195	1171557		在售		住宅（毛坯房）
291	4	25层04号房	25	三房二厅2卫	东南	3.00	104.88	81.24	2461.89	23.64	14291	11070	1161022		在售		住宅（毛坯房）
292	4	26层01号房	26	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13936	10795	949744		在售		住宅（毛坯房）
293	4	26层02号房	26	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	14097	10920	960742		在售		住宅（毛坯房）
294	4	26层03号房	26	三房二厅2卫	南北	3.00	104.65	81.06	2461.89	23.59	14421	11170	1168941		在售		住宅（毛坯房）

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局

价格举报电话：12345

企业物价员：骆海燕

监制机关仅对标价方式进行监制

房地产开发企业名称：惠州市世纪睿锋实业有限公司
座落地址：惠州市仲恺高新区惠环街道惠风东二路5号
最后更新日期：2022-11-15

商品房销售价目表

楼盘（项目）名称：紫轩居

本期共有房源套数：共307套，已售0套，在售307套。

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积(m ²)	分摊共有建 筑面积(m ²)	本房分摊 面积(m ²)	套内建筑 面积销售 单价(元 /m ²)	建筑面积销 售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折 扣及其 条件	销售 状态	已售 实际 成交 价格 单价	备注
295	4	26层04号房	26	三房二厅2卫	东南	3.00	104.88	81.24	2461.89	23.64	14259	11045	1158400		在售		住宅（毛坯房）
296	4	27层01号房	27	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13904	10770	947545		在售		住宅（毛坯房）
297	4	27层02号房	27	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	14065	10895	958542		在售		住宅（毛坯房）
298	4	27层03号房	27	三房二厅2卫	南北	3.00	104.65	81.06	2461.89	23.59	14388	11145	1166324		在售		住宅（毛坯房）
299	4	27层04号房	27	三房二厅2卫	东南	3.00	104.88	81.24	2461.89	23.64	14227	11020	1155778		在售		住宅（毛坯房）
300	4	28层01号房	28	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13872	10745	945345		在售		住宅（毛坯房）
301	4	28层02号房	28	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	14033	10870	956343		在售		住宅（毛坯房）
302	4	28层03号房	28	三房二厅2卫	南北	3.00	104.65	81.06	2461.89	23.59	14356	11120	1163708		在售		住宅（毛坯房）
303	4	28层04号房	28	三房二厅2卫	东南	3.00	104.88	81.24	2461.89	23.64	14194	10995	1153156		在售		住宅（毛坯房）
304	4	29层01号房	29	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13387	10370	912353		在售		住宅（毛坯房）
305	4	29层02号房	29	二房二厅2卫	南向	3.00	87.98	68.15	2461.89	19.83	13549	10495	923350		在售		住宅（毛坯房）
306	4	29层03号房	29	三房二厅2卫	南北	3.00	104.65	81.06	2461.89	23.59	13872	10745	1124464		在售		住宅（毛坯房）
307	4	29层04号房	29	三房二厅2卫	东南	3.00	104.88	81.24	2461.89	23.64	13710	10620	1113826		在售		住宅（毛坯房）

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局

价格举报电话：12345

企业物价员：骆海燕

监制机关仅对标价方式进行监制