

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 惠州市隆生仲恺花园开发建设有限公司

楼盘(项目)名称: 隆生仲恺花园

座落地址: 惠州仲恺高新区陈江街道和畅西五路2号

本期共有房源套数: 共13套 已售: 0套 在售: 13套

预售许可证或确权证号码: 20190113、20190121、20190112、20190114

最后更新: 2022年12月7日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	分摊共有建筑面积(m ²)	本房分摊面积(m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
1	1	1层09号	1-2层	其他	其他	5.98	911.00	790.61	2952.55	120.39	50,470	43,800	39,901,800		未售		商业用房(毛坯房)
2	2	1层01号	1-2层	其他	其他	5.98	1590.58	1437.60	3062.10	152.98	48,461	43,800	69,667,404		未售		商业用房(毛坯房)
3	10	1层01号	1层	其他	其他	5.73	110.41	106.80	3037.48	3.61	45,281	43,800	4,835,958		未售		商业用房(毛坯房)
4	10	1层02号	1层	其他	其他	5.98	111.16	107.52	3037.48	3.64	45,283	43,800	4,868,808		未售		商业用房(毛坯房)
5	10	1层03号	1层	其他	其他	5.98	95.07	91.54	3037.48	3.53	45,489	43,800	4,164,066		未售		商业用房(毛坯房)
6	10	1层04号	1层	其他	其他	5.98	111.22	107.09	3037.48	4.13	45,489	43,800	4,871,436		未售		商业用房(毛坯房)
7	10	1层05号	1层	其他	其他	5.98	108.92	104.87	3037.48	4.05	45,492	43,800	4,770,696		未售		商业用房(毛坯房)
8	10	1层06号	1层	其他	其他	5.98	120.17	115.70	3037.48	4.47	45,492	43,800	5,263,446		未售		商业用房(毛坯房)
9	11	1层01号	1层	其他	其他	5.98	123.57	119.33	2992.29	4.24	45,356	43,800	5,412,366		未售		商业用房(毛坯房)
10	11	1层02号	1层	其他	其他	5.98	115.10	111.15	2992.29	3.95	45,357	43,800	5,041,380		未售		商业用房(毛坯房)
11	11	1层03号	1层	其他	其他	5.98	117.97	113.92	2992.29	4.05	45,357	43,800	5,167,086		未售		商业用房(毛坯房)
12	11	1层04号	1层	其他	其他	5.98	108.75	105.02	2992.29	3.73	45,356	43,800	4,763,250		未售		商业用房(毛坯房)
13	11	1层05号	1层	其他	其他	5.98	86.82	84.03	2992.29	2.79	45,254	43,800	3,802,716		未售		商业用房(毛坯房)

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监管机关: 仲恺高新区物价局

价格举报电话: 12345

企业物价员: 张万广

企业咨询与投诉电话: 2288998