

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：钰固金属配件（惠州）有限公司  
座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道仲恺六路570号  
最后更新：2023年2月5日

楼盘（项目）名称：海伦名骏花园  
本期共有房源套数：共27套 已售：0套 在售：27套

| 序号 | 幢号 | 房号     | 楼层 | 户型   | 座向 | 层高<br>(m) | 建筑面积<br>(㎡) | 套内<br>建筑面积<br>(㎡) | 分摊共有<br>建筑面积<br>(㎡) | 本房分摊<br>面积<br>(㎡) | 套内建筑面<br>积销售单价<br>(元/㎡) | 建筑面积销售<br>单价(元/㎡) | 总售价<br>(元) | 优惠折扣<br>及其条件 | 销售<br>状态 | 已售实际成<br>交价格总价 | 备注        |
|----|----|--------|----|------|----|-----------|-------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|------------|--------------|----------|----------------|-----------|
| 1  | 2栋 | 1层01号房 | 1层 | 一房一卫 | 东南 | 5.9       | 30.80       | 29.67             | 301.5               | 1.13              | 11509                   | 11087             | 341482     | 无            | 可售       |                | 商业用房（毛坯房） |
| 2  | 2栋 | 1层02号房 | 1层 | 一房一卫 | 东南 | 5.9       | 54.66       | 52.66             | 301.5               | 2                 | 11805                   | 11373             | 621653     | 无            | 可售       |                | 商业用房（毛坯房） |
| 3  | 2栋 | 1层05号房 | 1层 | 一房一卫 | 东南 | 5.9       | 93.75       | 90.32             | 301.5               | 3.43              | 13512                   | 13018             | 1220446    | 无            | 可售       |                | 商业用房（毛坯房） |
| 4  | 3栋 | 1层01号房 | 1层 | 一房一卫 | 东南 | 5.9       | 52.76       | 51.00             | 380.3               | 1.76              | 15068                   | 14566             | 768478     | 无            | 可售       |                | 商业用房（毛坯房） |
| 5  | 3栋 | 1层02号房 | 1层 | 一房一卫 | 东南 | 5.9       | 51.27       | 49.56             | 380.3               | 1.71              | 16407                   | 15860             | 813145     | 无            | 可售       |                | 商业用房（毛坯房） |
| 6  | 3栋 | 1层03号房 | 1层 | 一房一卫 | 东南 | 5.9       | 47.71       | 46.12             | 380.3               | 1.59              | 14759                   | 14267             | 680695     | 无            | 可售       |                | 商业用房（毛坯房） |
| 7  | 3栋 | 1层04号房 | 1层 | 一房一卫 | 东南 | 5.9       | 119.23      | 115.25            | 380.3               | 3.98              | 13084                   | 12648             | 1507964    | 无            | 可售       |                | 商业用房（毛坯房） |
| 8  | 3栋 | 1层05号房 | 1层 | 一房一卫 | 东南 | 5.9       | 109.33      | 105.68            | 380.3               | 3.65              | 12488                   | 12071             | 1319697    | 无            | 可售       |                | 商业用房（毛坯房） |
| 9  | 4栋 | 1层01号房 | 1层 | 一房一卫 | 东南 | 5.9       | 104.06      | 100.54            | 416.78              | 3.52              | 12493                   | 12071             | 1256084    | 无            | 可售       |                | 商业用房（毛坯房） |
| 10 | 4栋 | 1层02号房 | 1层 | 一房一卫 | 东南 | 5.9       | 65.96       | 63.51             | 416.78              | 2.45              | 15488                   | 14913             | 983644     | 无            | 可售       |                | 商业用房（毛坯房） |
| 11 | 4栋 | 1层03号房 | 1层 | 一房一卫 | 东南 | 5.9       | 104.6       | 100.72            | 416.78              | 3.88              | 12536                   | 12071             | 1262602    | 无            | 可售       |                | 商业用房（毛坯房） |
| 12 | 4栋 | 1层04号房 | 1层 | 一房一卫 | 东南 | 5.9       | 40.51       | 39.01             | 416.78              | 1.5               | 14816                   | 14267             | 577970     | 无            | 可售       |                | 商业用房（毛坯房） |
| 13 | 4栋 | 1层05号房 | 1层 | 一房一卫 | 东南 | 5.9       | 50.08       | 48.22             | 416.78              | 1.86              | 16472                   | 15860             | 794272     | 无            | 可售       |                | 商业用房（毛坯房） |
| 14 | 4栋 | 1层06号房 | 1层 | 一房一卫 | 东南 | 5.9       | 51.57       | 49.65             | 416.78              | 1.92              | 16473                   | 15860             | 817903     | 无            | 可售       |                | 商业用房（毛坯房） |
| 15 | 5栋 | 1层02号房 | 1层 | 一房一卫 | 东南 | 5.9       | 84.85       | 81.75             | 494.97              | 3.1               | 14257                   | 13736             | 1165513    | 无            | 可售       |                | 商业用房（毛坯房） |
| 16 | 5栋 | 1层05号房 | 1层 | 一房一卫 | 东南 | 5.9       | 106.97      | 103.06            | 494.97              | 3.91              | 11807                   | 11375             | 1216827    | 无            | 可售       |                | 商业用房（毛坯房） |
| 17 | 5栋 | 1层06号房 | 1层 | 一房一卫 | 东南 | 5.9       | 61.66       | 59.40             | 494.97              | 2.26              | 12824                   | 12354             | 761767     | 无            | 可售       |                | 商业用房（毛坯房） |
| 18 | 5栋 | 1层07号房 | 1层 | 一房一卫 | 东南 | 5.9       | 72.78       | 70.12             | 494.97              | 2.66              | 12016                   | 11577             | 842572     | 无            | 可售       |                | 商业用房（毛坯房） |
| 19 | 6栋 | 1层01号房 | 1层 | 一房一卫 | 东南 | 5.9       | 86.21       | 83.36             | 753.89              | 2.85              | 13829                   | 13372             | 1152783    | 无            | 可售       |                | 商业用房（毛坯房） |
| 20 | 6栋 | 1层03号房 | 1层 | 一房一卫 | 东南 | 5.9       | 56.71       | 54.84             | 753.89              | 1.87              | 13828                   | 13372             | 758315     | 无            | 可售       |                | 商业用房（毛坯房） |
| 21 | 6栋 | 1层04号房 | 1层 | 一房一卫 | 东南 | 5.9       | 67.52       | 65.29             | 753.89              | 2.23              | 13111                   | 12678             | 855993     | 无            | 可售       |                | 商业用房（毛坯房） |
| 22 | 6栋 | 1层05号房 | 1层 | 一房一卫 | 东南 | 5.9       | 42.66       | 41.25             | 753.89              | 1.41              | 13314                   | 12874             | 549191     | 无            | 可售       |                | 商业用房（毛坯房） |
| 23 | 6栋 | 1层06号房 | 1层 | 一房一卫 | 东南 | 5.9       | 117.93      | 114.03            | 753.89              | 3.9               | 13829                   | 13372             | 1576937    | 无            | 可售       |                | 商业用房（毛坯房） |
| 24 | 6栋 | 1层07号房 | 1层 | 一房一卫 | 东南 | 5.9       | 98.91       | 95.64             | 753.89              | 3.27              | 13385                   | 12942             | 1280135    | 无            | 可售       |                | 商业用房（毛坯房） |
| 25 | 6栋 | 1层08号房 | 1层 | 一房一卫 | 东南 | 5.9       | 82.65       | 79.92             | 753.89              | 2.73              | 13385                   | 12942             | 1069691    | 无            | 可售       |                | 商业用房（毛坯房） |
| 26 | 6栋 | 1层09号房 | 1层 | 一房一卫 | 东南 | 5.9       | 52.12       | 50.4              | 753.89              | 1.72              | 12783                   | 12361             | 644251     | 无            | 可售       |                | 商业用房（毛坯房） |
| 27 | 6栋 | 1层11号房 | 1层 | 一房一卫 | 东南 | 5.9       | 38.42       | 37.15             | 753.89              | 1.27              | 12949                   | 12521             | 481070     | 无            | 可售       |                | 商业用房（毛坯房） |

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局

价格举报电话：12345

企业物价员：邹宁

监制机关仅对标价方式进行监制。

企业咨询与投诉电话:0752-2700588