

商品房销售价格目表

房地产开发企业名称：惠州志捷房地产开发有限公司

楼盘（项目）名称：星河臻誉府

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道仲恺五路99号

本期共有房源套数：共135套 已售：0套 在售：135套

最后更新：2023年3月6日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	分摊共有建筑面积 (m ²)	本房分摊面积 (m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格 总价	备注
1	D8栋	2层01号房	2层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	15992	12742	1114946	无折扣	在售		住宅 (精装修)
2	D8栋	2层02号房	2层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	15999	12748	1115450	无折扣	在售		住宅 (精装修)
3	D8栋	2层03号房	2层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	16821	13403	1384530	无折扣	在售		住宅 (精装修)
4	D8栋	2层04号房	2层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	17128	13648	1409838	无折扣	在售		住宅 (精装修)
5	D8栋	2层05号房	2层	三房两厅两卫	东南	3	100.48	80.07	2644.65	20.41	17252	13748	1381399	无折扣	在售		住宅 (精装修)
6	D8栋	3层01号房	3层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16137	12858	1125075	无折扣	在售		住宅 (精装修)
7	D8栋	3层02号房	3层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16012	12758	1116325	无折扣	在售		住宅 (精装修)
8	D8栋	3层03号房	3层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	16833	13413	1385563	无折扣	在售		住宅 (精装修)
9	D8栋	3层04号房	3层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	17141	13658	1410871	无折扣	在售		住宅 (精装修)
10	D8栋	3层05号房	3层	三房两厅两卫	东南	3	100.48	80.07	2644.65	20.41	17265	13758	1382404	无折扣	在售		住宅 (精装修)
11	D8栋	4层01号房	4层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16124	12848	1124200	无折扣	在售		住宅 (精装修)
12	D8栋	4层02号房	4层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	15999	12748	1115450	无折扣	在售		住宅 (精装修)
13	D8栋	4层03号房	4层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	16821	13403	1384530	无折扣	在售		住宅 (精装修)
14	D8栋	4层04号房	4层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	17128	13648	1409838	无折扣	在售		住宅 (精装修)
15	D8栋	4层05号房	4层	三房两厅两卫	东南	3	100.48	80.07	2644.65	20.41	17252	13748	1381399	无折扣	在售		住宅 (精装修)
16	D8栋	5层01号房	5层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16250	12948	1132950	无折扣	在售		住宅 (精装修)
17	D8栋	5层02号房	5层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16124	12848	1124200	无折扣	在售		住宅 (精装修)
18	D8栋	5层03号房	5层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	16946	13503	1394860	无折扣	在售		住宅 (精装修)
19	D8栋	5层04号房	5层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	17254	13748	1420168	无折扣	在售		住宅 (精装修)
20	D8栋	5层05号房	5层	三房两厅两卫	东南	3	100.48	80.07	2644.65	20.41	17378	13848	1391447	无折扣	在售		住宅 (精装修)
21	D8栋	6层01号房	6层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16250	12948	1132950	无折扣	在售		住宅 (精装修)
22	D8栋	6层02号房	6层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16124	12848	1124200	无折扣	在售		住宅 (精装修)
23	D8栋	6层03号房	6层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	16946	13503	1394860	无折扣	在售		住宅 (精装修)
24	D8栋	6层04号房	6层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	17254	13748	1420168	无折扣	在售		住宅 (精装修)

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

价格举报电话：12345

企业物价员：张展标

价格举报电话：0752-3668888

商品房销售价格目录表

房地产开发企业名称：惠州志捷房地产开发有限公司

楼盘（项目）名称：星河臻誉府

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道仲恺五路99号

本期共有房源套数：共135套 已售：0套 在售：135套

最后更新：2023年3月6日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	分摊共有建 筑面积 (m ²)	本房分摊面 积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销售单 价 (元/m ²)	总价 (元)	优惠折 扣及其 条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
25	D8栋	6层05号房	6层	三房两厅两卫	东南	3	100.48	80.07	2644.65	20.41	17378	13848	1391447	无折扣	在售		住宅 (精装修)
26	D8栋	7层01号房	7层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16250	12948	1132950	无折扣	在售		住宅 (精装修)
27	D8栋	7层02号房	7层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16124	12848	1124200	无折扣	在售		住宅 (精装修)
28	D8栋	7层03号房	7层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	16946	13503	1394860	无折扣	在售		住宅 (精装修)
29	D8栋	7层04号房	7层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	17254	13748	1420168	无折扣	在售		住宅 (精装修)
30	D8栋	7层05号房	7层	三房两厅两卫	东南	3	100.48	80.07	2644.65	20.41	17378	13848	1391447	无折扣	在售		住宅 (精装修)
31	D8栋	8层01号房	8层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16250	12948	1132950	无折扣	在售		住宅 (精装修)
32	D8栋	8层02号房	8层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16124	12848	1124200	无折扣	在售		住宅 (精装修)
33	D8栋	8层03号房	8层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	16946	13503	1394860	无折扣	在售		住宅 (精装修)
34	D8栋	8层04号房	8层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	17254	13748	1420168	无折扣	在售		住宅 (精装修)
35	D8栋	8层05号房	8层	三房两厅两卫	东南	3	100.48	80.07	2644.65	20.41	17378	13848	1391447	无折扣	在售		住宅 (精装修)
36	D8栋	9层01号房	9层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16250	12948	1132950	无折扣	在售		住宅 (精装修)
37	D8栋	9层02号房	9层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16124	12848	1124200	无折扣	在售		住宅 (精装修)
38	D8栋	9层03号房	9层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	16946	13503	1394860	无折扣	在售		住宅 (精装修)
39	D8栋	9层04号房	9层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	17254	13748	1420168	无折扣	在售		住宅 (精装修)
40	D8栋	9层05号房	9层	三房两厅两卫	东南	3	100.48	80.07	2644.65	20.41	17378	13848	1391447	无折扣	在售		住宅 (精装修)
41	D8栋	10层01号房	10层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16250	12948	1132950	无折扣	在售		住宅 (精装修)
42	D8栋	10层02号房	10层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16124	12848	1124200	无折扣	在售		住宅 (精装修)
43	D8栋	10层03号房	10层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	16946	13503	1394860	无折扣	在售		住宅 (精装修)
44	D8栋	10层04号房	10层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	17254	13748	1420168	无折扣	在售		住宅 (精装修)
45	D8栋	10层05号房	10层	三房两厅两卫	东南	3	100.48	80.07	2644.65	20.41	17378	13848	1391447	无折扣	在售		住宅 (精装修)
46	D8栋	11层01号房	11层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16438	13098	1146075	无折扣	在售		住宅 (精装修)
47	D8栋	11层02号房	11层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16313	12998	1137325	无折扣	在售		住宅 (精装修)
48	D8栋	11层03号房	11层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	17135	13653	1410355	无折扣	在售		住宅 (精装修)
49	D8栋	11层04号房	11层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	17442	13898	1435663	无折扣	在售		住宅 (精装修)

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

价格举报电话：12345

企业物价员：张展标

企业咨询与投诉电话：0752-3668888

商品房销售价格目表

房地产开发企业名称：惠州志捷房地产开发有限公司
 楼盘（项目）名称：星河臻誉府
 座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道仲恺五路99号
 本期共有房源套数：共135套 已售：0套 在售：135套
 最后更新：2023年3月6日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	分摊共有建筑面积 (m ²)	本房分摊面积 (m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格	备注
50	D8栋	11层05号房	11层	三房两厅两卫	东南	3	100.48	80.07	2644.65	20.41	17566	13998	1406519	无折扣	在售		住宅 (精装修)
51	D8栋	12层01号房	12层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16438	13098	1146075	无折扣	在售		住宅 (精装修)
52	D8栋	12层02号房	12层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16313	12998	1137325	无折扣	在售		住宅 (精装修)
53	D8栋	12层03号房	12层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	17135	13653	1410355	无折扣	在售		住宅 (精装修)
54	D8栋	12层04号房	12层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	17442	13898	1435663	无折扣	在售		住宅 (精装修)
55	D8栋	12层05号房	12层	三房两厅两卫	东南	3	100.48	80.07	2644.65	20.41	17566	13998	1406519	无折扣	在售		住宅 (精装修)
56	D8栋	13层01号房	13层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16438	13098	1146075	无折扣	在售		住宅 (精装修)
57	D8栋	13层02号房	13层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16313	12998	1137325	无折扣	在售		住宅 (精装修)
58	D8栋	13层03号房	13层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	17135	13653	1410355	无折扣	在售		住宅 (精装修)
59	D8栋	13层04号房	13层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	17442	13898	1435663	无折扣	在售		住宅 (精装修)
60	D8栋	13层05号房	13层	三房两厅两卫	东南	3	100.48	80.07	2644.65	20.41	17566	13998	1406519	无折扣	在售		住宅 (精装修)
61	D8栋	14层01号房	14层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16376	13048	1141700	无折扣	在售		住宅 (精装修)
62	D8栋	14层02号房	14层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16250	12948	1132950	无折扣	在售		住宅 (精装修)
63	D8栋	14层03号房	14层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	17072	13603	1405190	无折扣	在售		住宅 (精装修)
64	D8栋	14层04号房	14层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	17379	13848	1430498	无折扣	在售		住宅 (精装修)
65	D8栋	14层05号房	14层	三房两厅两卫	东南	3	100.48	80.07	2644.65	20.41	17503	13948	1401495	无折扣	在售		住宅 (精装修)
66	D8栋	15层01号房	15层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16878	13448	1176700	无折扣	在售		住宅 (精装修)
67	D8栋	15层02号房	15层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16752	13348	1167950	无折扣	在售		住宅 (精装修)
68	D8栋	15层03号房	15层	两房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	17574	14003	1446510	无折扣	在售		住宅 (精装修)
69	D8栋	15层04号房	15层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	17881	14248	1471818	无折扣	在售		住宅 (精装修)
70	D8栋	15层05号房	15层	三房两厅两卫	东南	3	100.48	80.07	2644.65	20.41	18005	14348	1441687	无折扣	在售		住宅 (精装修)
71	D8栋	16层01号房	16层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16878	13448	1176700	无折扣	在售		住宅 (精装修)
72	D8栋	16层02号房	16层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16752	13348	1167950	无折扣	在售		住宅 (精装修)
73	D8栋	16层03号房	16层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	17574	14003	1446510	无折扣	在售		住宅 (精装修)
74	D8栋	16层04号房	16层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	17881	14248	1471818	无折扣	在售		住宅 (精装修)
75	D8栋	16层05号房	16层	三房两厅两卫	东南	3	100.48	80.07	2644.65	20.41	18005	14348	1441687	无折扣	在售		住宅 (精装修)

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

价格举报电话：12345

企业物价员：张展标

企业咨询与投诉电话：0752-3668888

房地产开发企业名称：惠州志捷房地产开发有限公司
楼盘（项目）名称：星河臻誉府
本期共有房源套数：共135套 已售：0套 在售：135套

本期共有房源套数: 共135套 已售: 0套 在售: 135套

巫落地址: 惠州仲恺高新区陈江街道仲恺五路99号

最后更新：2023年3月6日																	
序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	分摊共有建筑面积 (m ²)	本房分摊面积 (m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格 总价	备注
76	D8栋	17层01号房	17层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16878	13448	1176700	无折扣	在售		住宅 (精装修房)
77	D8栋	17层02号房	17层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16752	13348	1167950	无折扣	在售		住宅 (精装修房)
78	D8栋	17层03号房	17层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	17574	14003	1446510	无折扣	在售		住宅 (精装修房)
79	D8栋	17层04号房	17层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	17881	14248	1471818	无折扣	在售		住宅 (精装修房)
80	D8栋	17层05号房	17层	三房两厅两卫	东南	3	100.48	80.07	2644.65	20.41	18005	14348	1441687	无折扣	在售		住宅 (精装修房)
81	D8栋	18层01号房	18层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16250	12948	1132950	无折扣	在售		住宅 (精装修房)
82	D8栋	18层02号房	18层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16124	12848	1124200	无折扣	在售		住宅 (精装修房)
83	D8栋	18层03号房	18层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	16946	13503	1394860	无折扣	在售		住宅 (精装修房)
84	D8栋	18层04号房	18层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	17254	13748	1420168	无折扣	在售		住宅 (精装修房)
85	D8栋	18层05号房	18层	三房两厅两卫	东南	3	100.48	80.07	2644.65	20.41	17378	13848	1391447	无折扣	在售		住宅 (精装修房)
86	D8栋	19层01号房	19层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	17003	13548	1185450	无折扣	在售		住宅 (精装修房)
87	D8栋	19层02号房	19层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16878	13448	1176700	无折扣	在售		住宅 (精装修房)
88	D8栋	19层03号房	19层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	17699	14103	1456840	无折扣	在售		住宅 (精装修房)
89	D8栋	19层04号房	19层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	18007	14348	1482148	无折扣	在售		住宅 (精装修房)
90	D8栋	19层05号房	19层	三房两厅两卫	东南	3	100.48	80.07	2644.65	20.41	18131	14448	1451735	无折扣	在售		住宅 (精装修房)
91	D8栋	20层01号房	20层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	17003	13548	1185450	无折扣	在售		住宅 (精装修房)
92	D8栋	20层02号房	20层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16878	13448	1176700	无折扣	在售		住宅 (精装修房)
93	D8栋	20层03号房	20层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	17699	14103	1456840	无折扣	在售		住宅 (精装修房)
94	D8栋	20层04号房	20层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	18007	14348	1482148	无折扣	在售		住宅 (精装修房)
95	D8栋	20层05号房	20层	三房两厅两卫	东南	3	100.48	80.07	2644.65	20.41	18131	14448	1451735	无折扣	在售		住宅 (精装修房)
96	D8栋	21层01号房	21层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	17003	13548	1185450	无折扣	在售		住宅 (精装修房)
97	D8栋	21层02号房	21层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16878	13448	1176700	无折扣	在售		住宅 (精装修房)
98	D8栋	21层03号房	21层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	17699	14103	1456840	无折扣	在售		住宅 (精装修房)
99	D8栋	21层04号房	21层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	18007	14348	1482148	无折扣	在售		住宅 (精装修房)
100	D8栋	21层05号房	21层	三房两厅两卫	东南	3	10										

仲恺高新区物价局
仅对标价方式进行监制

企业咨询与投诉电话: 0752-3668888

商品房销售价格目表

房地产开发企业名称: 惠州志捷房地产开发有限公司

楼盘(项目)名称: 星河臻誉府

座落地址: 惠州仲恺高新区陈江街道仲恺五路99号

本期共有房源套数: 共135套 已售: 0套 在售: 135套

最后更新: 2023年3月6日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	分摊共有建筑面积(m ²)	本房分摊面积(m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销售单 价 (元/m ²)	总售价(元)	优惠折 扣及其 条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
102	D8栋	22层02号房	22层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16878	13448	1176700	无折扣	在售		住宅(精装修)
103	D8栋	22层03号房	22层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	17699	14103	1456840	无折扣	在售		住宅(精装修)
104	D8栋	22层04号房	22层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	18007	14348	1482148	无折扣	在售		住宅(精装修)
105	D8栋	22层05号房	22层	三房两厅两卫	东南	3	100.48	80.07	2644.65	20.41	18131	14448	1451735	无折扣	在售		住宅(精装修)
106	D8栋	23层01号房	23层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	17003	13548	1185450	无折扣	在售		住宅(精装修)
107	D8栋	23层02号房	23层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16878	13448	1176700	无折扣	在售		住宅(精装修)
108	D8栋	23层03号房	23层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	17699	14103	1456840	无折扣	在售		住宅(精装修)
109	D8栋	23层04号房	23层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	18007	14348	1482148	无折扣	在售		住宅(精装修)
110	D8栋	23层05号房	23层	三房两厅两卫	东南	3	100.48	80.07	2644.65	20.41	18131	14448	1451735	无折扣	在售		住宅(精装修)
111	D8栋	24层01号房	24层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16376	13048	1141700	无折扣	在售		住宅(精装修)
112	D8栋	24层02号房	24层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16250	12948	1132950	无折扣	在售		住宅(精装修)
113	D8栋	24层03号房	24层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	17072	13603	1405190	无折扣	在售		住宅(精装修)
114	D8栋	24层04号房	24层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	17379	13848	1430498	无折扣	在售		住宅(精装修)
115	D8栋	24层05号房	24层	三房两厅两卫	东南	3	100.48	80.07	2644.65	20.41	17503	13948	1401495	无折扣	在售		住宅(精装修)
116	D8栋	25层01号房	25层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	17003	13548	1185450	无折扣	在售		住宅(精装修)
117	D8栋	25层02号房	25层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16878	13448	1176700	无折扣	在售		住宅(精装修)
118	D8栋	25层03号房	25层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	17699	14103	1456840	无折扣	在售		住宅(精装修)
119	D8栋	25层04号房	25层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	18007	14348	1482148	无折扣	在售		住宅(精装修)
120	D8栋	25层05号房	25层	三房两厅两卫	东南	3	100.48	80.07	2644.65	20.41	18131	14448	1451735	无折扣	在售		住宅(精装修)
121	D8栋	26层01号房	26层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	17003	13548	1185450	无折扣	在售		住宅(精装修)
122	D8栋	26层02号房	26层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16878	13448	1176700	无折扣	在售		住宅(精装修)
123	D8栋	26层03号房	26层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	17699	14103	1456840	无折扣	在售		住宅(精装修)
124	D8栋	26层04号房	26层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	18007	14348	1482148	无折扣	在售		住宅(精装修)
125	D8栋	26层05号房	26层	三房两厅两卫	东南	3	100.48	80.07	2644.65	20.41	18131	14448	1451735	无折扣	在售		住宅(精装修)
126	D8栋	27层01号房	27层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16358	13034	1140475	无折扣	在售		住宅(精装修)
127	D8栋	27层02号房	27层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16232	12934	1131725	无折扣	在售		住宅(精装修)

备注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

价格举报电话: 12345

企业物价员: 张展标

企业咨询与投诉电话: 0752-3668888



商品房销售价格目表

房地产开发企业名称：惠州志捷房地产开发有限公司
楼盘（项目）名称：星河臻誉府
座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道仲恺五路99号
本期共有房源套数：共135套 已售：0套 在售：135套
最后更新：2023年3月6日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	分摊共有建筑面积 (m ²)	本房分摊面积 (m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格 总价	备注
128	D8栋	27层03号房	27层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	17054	13589	1403744	无折扣	在售		住宅 (精装修)
129	D8栋	27层04号房	27层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	17362	13834	1429052	无折扣	在售		住宅 (精装修)
130	D8栋	27层05号房	27层	三房两厅两卫	东南	3	100.48	80.07	2644.65	20.41	17486	13934	1400088	无折扣	在售		住宅 (精装修)
131	D8栋	28层01号房	28层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	16124	12848	1124200	无折扣	在售		住宅 (精装修)
132	D8栋	28层02号房	28层	两房两厅两卫	东南	3	87.5	69.72	2644.65	17.78	15999	12748	1115450	无折扣	在售		住宅 (精装修)
133	D8栋	28层03号房	28层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	16821	13403	1384530	无折扣	在售		住宅 (精装修)
134	D8栋	28层04号房	28层	三房两厅两卫	西南	3	103.3	82.31	2644.65	20.99	17128	13648	1409838	无折扣	在售		住宅 (精装修)
135	D8栋	28层05号房	28层	三房两厅两卫	东南	3	100.48	80.07	2644.65	20.41	17252	13748	1381399	无折扣	在售		住宅 (精装修)

13016.16 10371.51 13631 177423277

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。
价格举报电话：12345
企业物价员：张展标
企业咨询与投诉电话：0752-3668888