

商品房销售价格目表 (住宅)

房地产开发企业名称:惠州兴能置业有限公司

楼盘(项目)名称:静安府

本期共有房源套数:共 128套 已售: 82 套 在售: 46套

座落地址:惠州仲恺高新区华星路3号

预售许可证或确权证号码:惠仲房预许(2022)008号

最后更新:2023年3月27日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面 积(m ²)	套内建 筑面 积(m ²)	分摊共有 建筑面 积(m ²)	本房分 摊面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销 售单价(元 /m ²)	总价 (元)	优惠折 扣及其 条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
1	2	1单元2层01号房	2	三房两厅两卫	南	2.9	119.95	95.12	24.83	24.83	15027	11916	1429340		待售	/	住宅(精装修)
2	2	1单元2层03号房	2	两房两厅两卫	西南	2.9	96.32	76.38	19.94	19.94	14328	11362	1094369		待售	/	住宅(精装修)
3	2	1单元3层01号房	3	三房两厅两卫	南	2.9	119.95	95.12	24.83	24.83	15073	11953	1433773		待售	/	住宅(精装修)
4	2	1单元3层04号房	3	三房两厅两卫	西南	2.9	119.95	95.12	24.83	24.83	14403	11422	1370051		待售	/	住宅(精装修)
5	2	1单元4层01号房	4	三房两厅两卫	南	2.9	119.95	95.12	24.83	24.83	15236	12082	1449288		待售	/	住宅(精装修)
6	2	1单元4层04号房	4	三房两厅两卫	西南	2.9	119.95	95.12	24.83	24.83	14567	11551	1385566		待售	/	住宅(精装修)
7	2	1单元5层01号房	5	三房两厅两卫	南	2.9	119.95	95.12	24.83	24.83	15400	12212	1464802		待售	/	住宅(精装修)
8	2	1单元5层04号房	5	三房两厅两卫	西南	2.9	119.95	95.12	24.83	24.83	14730	11681	1401081		待售	/	住宅(精装修)
9	2	1单元6层01号房	6	三房两厅两卫	南	2.9	119.95	95.12	24.83	24.83	15446	12249	1469236		待售	/	住宅(精装修)
10	2	1单元7层01号房	7	三房两厅两卫	南	2.9	119.95	95.12	24.83	24.83	15493	12286	1473668		待售	/	住宅(精装修)
11	2	1单元7层04号房	7	三房两厅两卫	西南	2.9	119.95	95.12	24.83	24.83	14823	11754	1409946		待售	/	住宅(精装修)

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

价格举报电话:12345

物价员:廖羽

企业咨询与投诉电话:0752-7869999

监制机关:仲恺高新区物价局

商品房销售价格目表 (住宅)

房地产开发企业名称:惠州兴能置业有限公司

楼盘(项目)名称:静安府

本期共有房源套数:共 128套 已售: 82 套 在售: 46套

最后更新: 2023年3月27日

预售许可证或确权证号码: 惠仲房预许(2022) 008号

座落地址: 惠州仲恺高新区华星路3号

价格举报电话: 12345

物价员: 廖羽

企业咨询与投诉电话: 0752-7869999

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
12	2	1单元8层01号房	8	三房两厅两卫	南	2.9	119.95	95.12	24.83	24.83	15539	12323	1478101		待售	/	住宅(精装修)
13	2	1单元8层02号房	8	两房两厅两卫	南	2.9	96.32	76.38	19.94	19.94	15277	12115	1166894		待售	/	住宅(精装修)
14	2	1单元8层04号房	8	三房两厅两卫	西南	2.9	119.95	95.12	24.83	24.83	14869	11771	1411939		待售	/	住宅(精装修)
15	2	1单元11层01号房	11	三房两厅两卫	南	2.9	119.95	95.12	24.83	24.83	15644	12406	1488074		待售	/	住宅(精装修)
16	2	1单元12层02号房	12	两房两厅两卫	南	2.9	96.32	76.38	19.94	19.94	15417	12226	1177574		待售	/	住宅(精装修)
17	2	1单元13层01号房	13	三房两厅两卫	南	2.9	119.95	95.12	24.83	24.83	15714	12461	1494724		待售	/	住宅(精装修)
18	2	1单元14层01号房	14	三房两厅两卫	南	2.9	119.95	95.12	24.83	24.83	15633	12397	1486967		待售	/	住宅(精装修)
19	2	1单元14层02号房	14	两房两厅两卫	南	2.9	96.32	76.38	19.94	19.94	15371	12189	1174014		待售	/	住宅(精装修)
20	2	1单元14层04号房	14	三房两厅两卫	西南	2.9	119.95	95.12	24.83	24.83	14963	11865	1423245		待售	/	住宅(精装修)
21	2	1单元15层01号房	15	三房两厅两卫	南	2.9	119.95	95.12	24.83	24.83	15784	12517	1501373		待售	/	住宅(精装修)
22	2	1单元17层01号房	17	三房两厅两卫	南	2.9	119.95	95.12	24.83	24.83	15831	12554	1505806		待售	/	住宅(精装修)

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关: 仲恺高新区物价局

价格举报电话: 12345

物价员: 廖羽

企业咨询与投诉电话: 0752-7869999

房地产开发企业名称:惠州兴能置业有限公司
座落地址:惠州仲恺高新区华星路3号
预售许可证或确权证号码:惠仲房预许(2022)008号

商品房销售价格目表(住宅)

楼盘(项目)名称:静安府

本期共有房源套数:共128套 已售:82套 在售:46套
最后更新:2023年3月27日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	分摊建筑面积(m ²)	本房分摊面积(m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
23	2	1单元18层01号房	18	三房两厅两卫	南	2.9	119.95	95.12	24.83	24.83	15737	12480	1496940		待售	/	住宅(精装修房)
24	2	1单元19层01号房	19	三房两厅两卫	南	2.9	119.95	95.12	24.83	24.83	15831	12554	1505806		待售	/	住宅(精装修房)
25	2	1单元20层01号房	20	三房两厅两卫	南	2.9	119.95	95.12	24.83	24.83	15807	12535	1503590		待售	/	住宅(精装修房)
26	2	1单元20层02号房	20	两房两厅两卫	南	2.9	96.32	76.38	19.94	19.94	15545	12327	1187362		待售	/	住宅(精装修房)
27	2	1单元21层01号房	21	三房两厅两卫	南	2.9	119.95	95.12	24.83	24.83	15784	12517	1501373		待售	/	住宅(精装修房)
28	2	1单元21层02号房	21	两房两厅两卫	南	2.9	96.32	76.38	19.94	19.94	15522	12309	1185582		待售	/	住宅(精装修房)
29	2	1单元22层02号房	22	两房两厅两卫	南	2.9	96.32	76.38	19.94	19.94	15487	12281	1182912		待售	/	住宅(精装修房)
30	2	1单元23层01号房	23	三房两厅两卫	南	2.9	119.95	95.12	24.83	24.83	15714	12461	1494724		待售	/	住宅(精装修房)
31	2	1单元23层02号房	23	两房两厅两卫	南	2.9	96.32	76.38	19.94	19.94	15452	12253	1180243		待售	/	住宅(精装修房)
32	2	1单元24层01号房	24	三房两厅两卫	南	2.9	119.95	95.12	24.83	24.83	15563	12341	1480317		待售	/	住宅(精装修房)
33	2	1单元24层04号房	24	三房两厅两卫	西南	2.9	119.95	95.12	24.83	24.83	14893	11810	1416596		待售	/	住宅(精装修房)

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

价格举报电话:12345

物价员:廖羽

企业咨询与投诉电话:0752-7869999

监制机关:仲恺高新区物价局

商品房销售价格目表(住宅)

房地产开发企业名称:惠州兴能置业有限公司

座落地址:惠州仲恺高新区华星路3号

预售许可证或确权证号码:惠仲房预许(2022)008号

楼盘(项目)名称:静安府

本期共有房源套数:共128套 已售:82套 在售:46套

最后更新:2023年3月27日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	分摊共有建筑面积(m ²)	本房分摊面积(m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
34	2	1单元25层02号房	25	两房两厅两卫	南	2.9	96.32	76.38	19.94	19.94	15382	12198	1174903		待售	/	住宅(精装修房)
35	2	1单元29层01号房	29	三房两厅两卫	南	2.9	119.95	95.12	24.83	24.83	15493	12286	1473668		待售	/	住宅(精装修房)
36	2	1单元29层02号房	29	两房两厅两卫	南	2.9	96.32	76.38	19.94	19.94	15231	12078	1163335		待售	/	住宅(精装修房)
37	2	1单元30层01号房	30	三房两厅两卫	南	2.9	119.95	95.12	24.83	24.83	15446	12249	1469236		待售	/	住宅(精装修房)
38	2	1单元30层02号房	30	两房两厅两卫	南	2.9	96.32	76.38	19.94	19.94	15184	12041	1159775		待售	/	住宅(精装修房)
39	2	1单元31层01号房	31	三房两厅两卫	南	2.9	119.95	95.12	24.83	24.83	15400	12212	1464802		待售	/	住宅(精装修房)
40	2	1单元31层02号房	31	两房两厅两卫	南	2.9	96.32	76.38	19.94	19.94	15138	12004	1156216		待售	/	住宅(精装修房)
41	2	1单元31层03号房	31	两房两厅两卫	西南	2.9	96.32	76.38	19.94	19.94	14701	11657	1122845		待售	/	住宅(精装修房)
42	2	1单元31层04号房	31	三房两厅两卫	西南	2.9	119.95	95.12	24.83	24.83	14730	11681	1401081		待售	/	住宅(精装修房)
43	2	1单元32层01号房	32	三房两厅两卫	南	2.9	119.95	95.12	24.83	24.83	15120	11990	1438205		待售	/	住宅(精装修房)
44	2	1单元32层04号房	32	三房两厅两卫	西南	2.9	119.95	95.12	24.83	24.83	14450	11459	1374485		待售	/	住宅(精装修房)

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关:仲恺高新区物价局

价格举报电话:12345
物价员:廖羽

企业咨询与投诉电话:0752-7869999

商品房销售价格目表(住宅)

房地产开发企业名称:惠州兴能置业有限公司

座落地址:惠州仲恺高新区华星路3号

预售许可证或确权证号码:惠仲房预许(2022)008号

楼盘(项目)名称:静安府

本期共有房源套数:共 128套 已售: 82 套 在售: 46套

最后更新:2023年3月27日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	分摊共有建筑面积(m ²)	本房分摊面积(m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
45	2	1单元33层01号房	33	三房两厅两卫	南	2.9	119.95	95.12	24.83	24.83	14957	11861	1422691		待售	/	住宅(精装修)
46	2	1单元33层04号房	33	三房两厅两卫	西南	2.9	119.95	95.12	24.83	24.83	14287	11329	1358969		待售	/	住宅(精装修)

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关:仲恺高新区物价局

价格举报电话:12345

物价员:廖羽

企业咨询与投诉电话:0752-7869999