

商品房销售价目表

房地产开发企业名称:惠州惠港置业有限公司

座落地址:惠州市潼湖生态智慧区

预售许可证或确权证号码:

楼盘(项目)名称:玖龙台

本期共有房源套数:共43套 已售:5套 在售:38套

最后更新:2023年4月17日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
1	18	103	1	商铺	南	5.9	33.63	32.8	35.52	0.83	20620	20111	676338	/	未售	/	商业
2	18	104	1	商铺	南	5.9	33.63	32.8	35.52	0.83	20505	19999	672554	/	未售	/	商业
3	18	105	1	商铺	南	5.9	31.11	30.34	35.52	0.77	20852	20336	632658	/	未售	/	商业
4	18	106	1	商铺	南	5.9	33.73	32.9	35.52	0.83	21535	21005	708496	/	未售	/	商业
5	18	110	1	商铺	西	5.9	41.11	40.09	35.52	1.02	23732	23143	951410	/	未售	/	商业
6	18	111	1	商铺	西	5.9	42.18	41.14	35.52	1.04	23509	22929	967150	/	未售	/	商业
7	18	112	1	商铺	西	5.9	41.11	40.09	35.52	1.02	23386	22806	937539	/	未售	/	商业
8	18	113	1	商铺	西	5.9	41.11	40.09	35.52	1.02	23271	22693	932915	/	未售	/	商业
9	18	114	1	商铺	西	5.9	41.11	40.09	35.52	1.02	23040	22468	923668	/	未售	/	商业
10	18	115	1	商铺	西	5.9	41.11	40.09	35.52	1.02	23155	22581	928291	/	未售	/	商业
11	18	116	1	商铺	西	5.9	41.11	40.09	35.52	1.02	23271	22693	932915	/	未售	/	商业
12	18	117	1	商铺	西	5.9	60.58	59.08	35.52	1.50	22002	21458	1299902	/	未售	/	商业
13	18	118	1	商铺	西	5.9	36.91	36	35.52	0.91	26041	25399	937465	/	未售	/	商业
14	18	119	1	商铺	北	5.9	32.97	32.16	35.52	0.81	30075	29336	967214	/	未售	/	商业
15	18	120	1	商铺	北	5.9	45.59	44.46	35.52	1.13	22578	22019	1003838	/	未售	/	商业

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关:仲恺高新区物价局 价格举报电话:12345 企业物价员:王纬萍 企业咨询与投诉电话:0752-2348888

商品房销售价目表

房地产开发企业名称:惠州惠港置业有限公司

楼盘(项目)名称:玖龙台

座落地址:惠州市潼湖生态智慧区

本期共有房源套数:共43套 已售:5套 在售:38套

预售许可证或确权证号码:

最后更新:2023年4月17日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
16	18	121	1	商铺	北	5.9	44.42	43.32	35.52	1.1	22237	21686	963299	/	未售	/	商业
17	18	122	1	商铺	北	5.9	44.42	43.32	35.52	1.1	22006	21461	953305	/	未售	/	商业
18	18	123	1	商铺	北	5.9	44.42	43.32	35.52	1.1	21891	21349	948308	/	未售	/	商业
19	18	124	1	商铺	北	5.9	44.42	43.32	35.52	1.1	21660	21124	938313	/	未售	/	商业
20	18	125	1	商铺	北	5.9	44.42	43.32	35.52	1.1	21429	20899	928319	/	未售	/	商业
21	18	126	1	商铺	北	5.9	33.49	32.66	35.52	0.83	24891	24274	812926	/	未售	/	商业
22	18	127	1	商铺	北	5.9	33.49	32.66	35.52	0.83	24891	24274	812926	/	未售	/	商业
23	18	128	1	商铺	北	5.9	53.77	52.44	35.52	1.33	21083	20561	1105573	/	未售	/	商业
24	18	129	1	商铺	北	5.9	40.68	39.68	35.52	1	23155	22586	918805	/	未售	/	商业
25	18	130	1	商铺	北	5.9	19.52	19.04	35.52	0.48	28346	27649	539701	/	未售	/	商业
26	18	131	1	商铺	北	5.9	20.22	19.72	35.52	0.5	27773	27086	547682	/	未售	/	商业
27	18	132	1	商铺	北	5.9	43.25	42.18	35.52	1.07	21045	20524	887677	/	未售	/	商业
28	18	133	1	商铺	北	5.9	44.42	43.32	35.52	1.1	21280	20753	921839	/	未售	/	商业
29	18	134	1	商铺	北	5.9	44.42	43.32	35.52	1.1	21511	20979	931871	/	未售	/	商业
30	18	135	1	商铺	北	5.9	44.42	43.32	35.52	1.1	21743	21205	941904	/	未售	/	商业

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

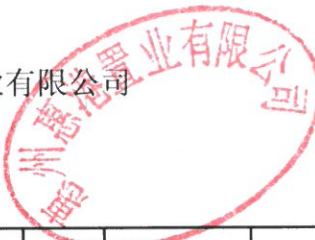
监制机关:仲恺高新区物价局

价格举报电话:12345

企业物价员:王纬萍

企业咨询与投诉电话:0752-2348888

商品房销售价目表



房地产开发企业名称:惠州惠港置业有限公司
座落地址: 惠州市潼湖生态智慧区
预售许可证或确权证号码:

楼盘(项目)名称: 玖龙台
本期共有房源套数:共43套 已售: 5套 在售: 38套
最后更新: 2023年4月17日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
31	18	136	1	商铺	北	5.9	46.75	45.6	35.52	1.15	22666	22108	1033570	/	未售	/	商业
32	19	101	1	商铺	西	5.9	47.08	45.63	11.27	1.45	20974	20328	957029	/	未售	/	商业
33	19	102	1	商铺	西	5.9	39.87	38.64	11.27	1.23	20531	19898	793317	/	未售	/	商业
34	19	103	1	商铺	西	5.9	58.86	57.04	11.27	1.82	17533	16991	1000096	/	未售	/	商业
35	19	104	1	商铺	西	5.9	58.86	57.04	11.27	1.82	17301	16766	986864	/	未售	/	商业
36	19	105	1	商铺	西	5.9	58.86	57.04	11.27	1.82	17533	16991	1000096	/	未售	/	商业
37	19	106	1	商铺	西	5.9	58.86	57.04	11.27	1.82	17765	17216	1013330	/	未售	/	商业
38	19	107	1	商铺	西	5.9	42.26	40.95	11.27	1.31	19853	19237	812969	/	未售	/	商业

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

 监制机关: 仲恺高新区物价局 价格举报电话: 12345 企业物价员: 王纬萍 企业咨询与投诉电话:0752-2348888