

商品房销售价目表（商业）

房地产开发企业名称：惠州惠港置业有限公司

座落地址：惠州市潼湖生态智慧区

预售许可证或确权证号码：

楼盘（项目）名称：玖龙台

本期共有房源套数：共27套 已售：0套 在售：27套

最后更新：2023年4月17日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	分摊共有建 筑面积 (m ²)	本房分摊面 积 (m ²)	套内建筑 面积销售 单价 (元/m ²)	建筑面积销售单 价(元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	已售实际 成交价格 总价	备注
1	12	101	1	商铺	东	5.9	43.64	42.00	16.94	1.64	25833	24862	1084994	/	未售	/	商业
2	12	102	1	商铺	东	5.9	41.04	39.50	16.94	1.54	25949	24975	1024969	/	未售	/	商业
3	12	103	1	商铺	东	5.9	41.56	40.00	16.94	1.56	25598	24637	1023929	/	未售	/	商业
4	12	104	1	商铺	东	5.9	21.07	20.28	16.94	0.79	29220	28125	592591	/	未售	/	商业
5	12	105	1	商铺	东	5.9	21.88	21.06	16.94	0.82	28986	27900	610449	/	未售	/	商业
6	12	106	1	商铺	东	5.9	21.88	21.06	16.94	0.82	28752	27675	605526	/	未售	/	商业
7	12	107	1	商铺	东	5.9	21.88	21.06	16.94	0.82	28986	27900	610449	/	未售	/	商业
8	12	108	1	商铺	东	5.9	30.98	29.82	16.94	1.16	29102	28012	867823	/	未售	/	商业
9	12	109	1	商铺	东南	5.9	51.32	49.40	16.94	1.92	27582	26550	1362540	/	未售	/	商业
10	12	110	1	商铺	南	5.9	43.22	41.60	16.94	1.62	26415	25425	1098863	/	未售	/	商业
11	12	111	1	商铺	南	5.9	43.76	42.12	16.94	1.64	26298	25312	1107670	/	未售	/	商业
12	12	112	1	商铺	南	5.9	25.93	24.96	16.94	0.97	27231	26212	679687	/	未售	/	商业
13	12	113	1	商铺	南	5.9	43.78	42.14	16.94	1.64	23142	22275	975194	/	未售	/	商业
14	13	101	1	商铺	南	5.9	49.02	47.20	14.57	1.82	18694	18000	882370	/	未售	/	商业
15	13	102	1	商铺	南	5.9	49.02	47.20	14.57	1.82	18928	18225	893399	/	未售	/	商业

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局
 价格举报电话：12345
 企业物价员：王纬萍
 企业咨询与投诉电话：0752-2348888

商品房销售价目表（商业）

房地产开发企业名称：惠州惠港置业有限公司
座落地址：惠州市潼湖生态智慧区
预售许可证或确权证号码：

楼盘（项目）名称：玖龙台
本期共有房源套数：共27套 已售：0套 在售：27套
最后更新：2023年4月17日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m²)	套内建 筑面积 (m²)	分摊共有建 筑面积 (m²)	本房分摊面 积 (m²)	套内建筑 面积销售 单价 (元/m²)	建筑面积销售单 价（元/m²）	总售价 （元）	优惠折扣 及其条件	销售状态	已售实际 成交价格 总价	备注
16	13	103	1	商铺	南	5.9	49.02	47.20	14.57	1.82	19162	18450	904429	/	未售	/	商业
17	13	104	1	商铺	南	5.9	49.02	47.20	14.57	1.82	19395	18675	915458	/	未售	/	商业
18	13	105	1	商铺	南	5.9	49.02	47.20	14.57	1.82	19629	18900	926488	/	未售	/	商业
19	13	106	1	商铺	南	5.9	49.02	47.20	14.57	1.82	19863	19125	937517	/	未售	/	商业
20	13	107	1	商铺	南	5.9	47.19	45.43	14.57	1.76	20684	19913	939681	/	未售	/	商业
21	13	108	1	商铺	南	5.9	50.86	48.97	14.57	1.89	21032	20250	1029925	/	未售	/	商业
22	14	101	1	商铺	南	5.9	40.34	39.20	6.74	1.14	16426	15961	643883	/	未售	/	商业
23	14	102	1	商铺	南	5.9	40.34	39.20	6.74	1.14	16194	15736	634807	/	未售	/	商业
24	14	103	1	商铺	南	5.9	40.34	39.20	6.74	1.14	15963	15511	625730	/	未售	/	商业
25	14	104	1	商铺	南	5.9	40.34	39.20	6.74	1.14	15731	15286	616654	/	未售	/	商业
26	14	105	1	商铺	南	5.9	38.82	37.73	6.74	1.09	16191	15736	610888	/	未售	/	商业
27	14	106	1	商铺	南	5.9	38.82	37.73	6.74	1.09	16423	15961	619622	/	未售	/	商业

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局
 价格举报电话：12345
 企业物价员：王纬萍
 企业咨询与投诉电话:0752-2348888