

商品房销售价目表

房地产开发企业名称： 惠州市腾润置业有限公司

楼盘（项目）名称： 南韵花园14栋

座落地址： 惠州仲恺高新区惠南高科技产业园惠泰路22号南韵花园

本期共有房源套数： 共124套，已售0套，在售124套

最后更新 2023年4月11日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m²)	套内建 筑面积 (m²)	分摊共有 建筑面积 (m²)	本房分 摊面积 (m²)	套内建筑面积销 售单价（元/ m²）	建筑面积 销售单价 （元/m²）	总售价 （元）	优惠 折扣 及其 条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
1	14栋	2层01号房	2	2房2厅2卫	南	3	98.19	79.32	2676.85	18.87	14577.05	11776	1,156,252		在售		住宅（毛坯房）
2	14栋	2层02号房	2	2房2厅2卫	南	3	98.16	79.30	2676.85	18.86	14438.73	11665	1,144,992		在售		住宅（毛坯房）
3	14栋	2层03号房	2	3房2厅2卫	西南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15058.09	12165	1,538,936		在售		住宅（毛坯房）
4	14栋	2层04号房	2	3房2厅2卫	东南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	14920.55	12053	1,524,880		在售		住宅（毛坯房）
5	14栋	3层01号房	3	2房2厅2卫	南	3	98.19	79.32	2676.85	18.87	14852.14	11998	1,178,072		在售		住宅（毛坯房）
6	14栋	3层02号房	3	2房2厅2卫	南	3	98.16	79.30	2676.85	18.86	14713.81	11887	1,166,805		在售		住宅（毛坯房）
7	14栋	3层03号房	3	3房2厅2卫	西南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15333.17	12387	1,567,050		在售		住宅（毛坯房）
8	14栋	3层04号房	3	3房2厅2卫	东南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15195.63	12276	1,552,993		在售		住宅（毛坯房）
9	14栋	4层01号房	4	2房2厅2卫	南	3	98.19	79.32	2676.85	18.87	14886.52	12026	1,180,799		在售		住宅（毛坯房）
10	14栋	4层02号房	4	2房2厅2卫	南	3	98.16	79.30	2676.85	18.86	14748.19	11915	1,169,532		在售		住宅（毛坯房）
11	14栋	4层03号房	4	3房2厅2卫	西南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15367.55	12415	1,570,564		在售		住宅（毛坯房）
12	14栋	4层04号房	4	3房2厅2卫	东南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15230.01	12303	1,556,507		在售		住宅（毛坯房）
13	14栋	5层01号房	5	2房2厅2卫	南	3	98.19	79.32	2676.85	18.87	14920.91	12053	1,183,527		在售		住宅（毛坯房）
14	14栋	5层02号房	5	2房2厅2卫	南	3	98.16	79.30	2676.85	18.86	14782.58	11942	1,172,258		在售		住宅（毛坯房）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局

价格举报电话：12345

企业物价员：张小红

监制机关仅对标价方式进行监制。

商品房销售价目表

房地产开发企业名称： 惠州市腾润置业有限公司

楼盘（项目）名称： 南韵花园14栋

座落地址： 惠州仲恺高新区惠南高新科技产业园惠泰路22号南韵花园

本期共有房源套数： 共124套， 已售0套， 在售124套

最后更新 2023年4月11日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
15	14栋	5层03号房	5	3房2厅2卫	西南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15401.94	12442	1,574,078		在售		住宅（毛坯房）
16	14栋	5层04号房	5	3房2厅2卫	东南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15264.40	12331	1,560,021		在售		住宅（毛坯房）
17	14栋	6层01号房	6	2房2厅2卫	南	3	98.19	79.32	2676.85	18.87	15058.45	12165	1,194,437		在售		住宅（毛坯房）
18	14栋	6层02号房	6	2房2厅2卫	南	3	98.16	79.30	2676.85	18.86	14920.11	12053	1,183,165		在售		住宅（毛坯房）
19	14栋	6层03号房	6	3房2厅2卫	西南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15539.48	12553	1,588,135		在售		住宅（毛坯房）
20	14栋	6层04号房	6	3房2厅2卫	东南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15401.94	12442	1,574,078		在售		住宅（毛坯房）
21	14栋	7层01号房	7	2房2厅2卫	南	3	98.19	79.32	2676.85	18.87	15092.84	12192	1,197,164		在售		住宅（毛坯房）
22	14栋	7层02号房	7	2房2厅2卫	南	3	98.16	79.30	2676.85	18.86	14954.50	12081	1,185,892		在售		住宅（毛坯房）
23	14栋	7层03号房	7	3房2厅2卫	西南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15573.86	12581	1,591,649		在售		住宅（毛坯房）
24	14栋	7层04号房	7	3房2厅2卫	东南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15436.32	12470	1,577,592		在售		住宅（毛坯房）
25	14栋	8层01号房	8	2房2厅2卫	南	3	98.19	79.32	2676.85	18.87	15127.23	12220	1,199,892		在售		住宅（毛坯房）
26	14栋	8层02号房	8	2房2厅2卫	南	3	98.16	79.30	2676.85	18.86	14988.88	12109	1,188,618		在售		住宅（毛坯房）
27	14栋	8层03号房	8	3房2厅2卫	西南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15608.25	12609	1,595,163		在售		住宅（毛坯房）
28	14栋	8层04号房	8	3房2厅2卫	东南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15470.71	12498	1,581,106		在售		住宅（毛坯房）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局

价格举报电话：12345

企业物价员：张小红

监制机关仅对标价方式进行监制。

商品房销售价目表

房地产开发企业名称： 惠州市腾润置业有限公司

楼盘（项目）名称： 南韵花园14栋

座落地址： 惠州仲恺高新区惠南高科技产业园惠泰路22号南韵花园

本期共有房源套数： 共124套，已售0套，在售124套

最后更新 2023年4月11日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m²)	套内建 筑面积 (m²)	分摊共有 建筑面积 (m²)	本房分 摊面积 (m²)	套内建筑面积销 售单价（元/ m²）	建筑面积 销售单价 （元/m²）	总售价 （元）	优惠 折扣 及其 条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
29	14栋	9层01号房	9	2房2厅2卫	南	3	98.19	79.32	2676.85	18.87	15161.61	12248	1,202,619		在售		住宅（毛坯房）
30	14栋	9层02号房	9	2房2厅2卫	南	3	98.16	79.30	2676.85	18.86	15023.26	12137	1,191,345		在售		住宅（毛坯房）
31	14栋	9层03号房	9	3房2厅2卫	西南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15642.63	12637	1,598,677		在售		住宅（毛坯房）
32	14栋	9层04号房	9	3房2厅2卫	东南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15505.09	12526	1,584,621		在售		住宅（毛坯房）
33	14栋	10层01号房	10	2房2厅2卫	南	3	98.19	79.32	2676.85	18.87	15196.00	12276	1,205,347		在售		住宅（毛坯房）
34	14栋	10层02号房	10	2房2厅2卫	南	3	98.16	79.30	2676.85	18.86	15057.65	12165	1,194,072		在售		住宅（毛坯房）
35	14栋	10层03号房	10	3房2厅2卫	西南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15677.02	12665	1,602,191		在售		住宅（毛坯房）
36	14栋	10层04号房	10	3房2厅2卫	东南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15539.48	12553	1,588,135		在售		住宅（毛坯房）
37	14栋	11层01号房	11	2房2厅2卫	南	3	98.19	79.32	2676.85	18.87	15333.54	12387	1,216,257		在售		住宅（毛坯房）
38	14栋	11层02号房	11	2房2厅2卫	南	3	98.16	79.30	2676.85	18.86	15195.19	12276	1,204,978		在售		住宅（毛坯房）
39	14栋	11层03号房	11	3房2厅2卫	西南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15814.56	12776	1,616,248		在售		住宅（毛坯房）
40	14栋	11层04号房	11	3房2厅2卫	东南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15677.02	12665	1,602,191		在售		住宅（毛坯房）
41	14栋	12层01号房	12	2房2厅2卫	南	3	98.19	79.32	2676.85	18.87	15367.93	12415	1,218,984		在售		住宅（毛坯房）
42	14栋	12层02号房	12	2房2厅2卫	南	3	98.16	79.30	2676.85	18.86	15229.57	12303	1,207,705		在售		住宅（毛坯房）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局

价格举报电话：12345

企业物价员：张小红

监制机关仅对标价方式进行监制。

商品房销售价目表

房地产开发企业名称： 惠州市腾润置业有限公司

楼盘（项目）名称： 南韵花园14栋

座落地址： 惠州仲恺高新区惠南高新科技产业园惠泰路22号南韵花园

本期共有房源套数： 共124套，已售0套，在售124套

最后更新 2023年4月11日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
43	14栋	12层03号房	12	3房2厅2卫	西南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15848.95	12803	1,619,762		在售		住宅（毛坯房）
44	14栋	12层04号房	12	3房2厅2卫	东南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15711.40	12692	1,605,706		在售		住宅（毛坯房）
45	14栋	13层01号房	13	2房2厅2卫	南	3	98.19	79.32	2676.85	18.87	15402.31	12442	1,221,712		在售		住宅（毛坯房）
46	14栋	13层02号房	13	2房2厅2卫	南	3	98.16	79.30	2676.85	18.86	15263.95	12331	1,210,432		在售		住宅（毛坯房）
47	14栋	13层03号房	13	3房2厅2卫	西南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15883.33	12831	1,623,276		在售		住宅（毛坯房）
48	14栋	13层04号房	13	3房2厅2卫	东南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15745.79	12720	1,609,220		在售		住宅（毛坯房）
49	14栋	14层01号房	14	2房2厅2卫	南	3	98.19	79.32	2676.85	18.87	15436.70	12470	1,224,439		在售		住宅（毛坯房）
50	14栋	14层02号房	14	2房2厅2卫	南	3	98.16	79.30	2676.85	18.86	15298.34	12359	1,213,158		在售		住宅（毛坯房）
51	14栋	14层03号房	14	3房2厅2卫	西南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15917.72	12859	1,626,791		在售		住宅（毛坯房）
52	14栋	14层04号房	14	3房2厅2卫	东南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15780.17	12748	1,612,734		在售		住宅（毛坯房）
53	14栋	15层01号房	15	2房2厅2卫	南	3	98.19	79.32	2676.85	18.87	15471.09	12498	1,227,167		在售		住宅（毛坯房）
54	14栋	15层02号房	15	2房2厅2卫	南	3	98.16	79.30	2676.85	18.86	15332.72	12387	1,215,885		在售		住宅（毛坯房）
55	14栋	15层03号房	15	3房2厅2卫	西南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15952.10	12887	1,630,305		在售		住宅（毛坯房）
56	14栋	15层04号房	15	3房2厅2卫	东南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15814.56	12776	1,616,248		在售		住宅（毛坯房）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局

价格举报电话：12345

企业物价员：张小红

监制机关仅对标价方式进行监制。

商品房销售价目表

房地产开发企业名称： 惠州市腾润置业有限公司

楼盘（项目）名称： 南韵花园14栋

座落地址： 惠州仲恺高新区惠南高新科技产业园惠泰路22号南韵花园

本期共有房源套数： 共124套，已售0套，在售124套

最后更新 2023年4月11日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
57	14栋	16层01号房	16	2房2厅2卫	南	3	98.19	79.32	2676.85	18.87	15505.47	12526	1,229,894		在售		住宅（毛坯房）
58	14栋	16层02号房	16	2房2厅2卫	南	3	98.16	79.30	2676.85	18.86	15367.11	12415	1,218,612		在售		住宅（毛坯房）
59	14栋	16层03号房	16	3房2厅2卫	西南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15986.49	12915	1,633,819		在售		住宅（毛坯房）
60	14栋	16层04号房	16	3房2厅2卫	东南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15848.95	12803	1,619,762		在售		住宅（毛坯房）
61	14栋	17层01号房	17	2房2厅2卫	南	3	98.19	79.32	2676.85	18.87	15539.86	12553	1,232,622		在售		住宅（毛坯房）
62	14栋	17层02号房	17	2房2厅2卫	南	3	98.16	79.30	2676.85	18.86	15401.49	12442	1,221,338		在售		住宅（毛坯房）
63	14栋	17层03号房	17	3房2厅2卫	西南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	16020.87	12942	1,637,333		在售		住宅（毛坯房）
64	14栋	17层04号房	17	3房2厅2卫	东南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15883.33	12831	1,623,276		在售		住宅（毛坯房）
65	14栋	18层01号房	18	2房2厅2卫	南	3	98.19	79.32	2676.85	18.87	15574.24	12581	1,235,349		在售		住宅（毛坯房）
66	14栋	18层02号房	18	2房2厅2卫	南	3	98.16	79.30	2676.85	18.86	15435.88	12470	1,224,065		在售		住宅（毛坯房）
67	14栋	18层03号房	18	3房2厅2卫	西南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	16055.26	12970	1,640,847		在售		住宅（毛坯房）
68	14栋	18层04号房	18	3房2厅2卫	东南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15917.72	12859	1,626,791		在售		住宅（毛坯房）
69	14栋	19层01号房	19	2房2厅2卫	南	3	98.19	79.32	2676.85	18.87	15608.63	12609	1,238,077		在售		住宅（毛坯房）
70	14栋	19层02号房	19	2房2厅2卫	南	3	98.16	79.30	2676.85	18.86	15470.26	12498	1,226,792		在售		住宅（毛坯房）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局

价格举报电话：12345

企业物价员：张小红

监制机关仅对标价方式进行监制。

商品房销售价目表

房地产开发企业名称： 惠州市腾润置业有限公司

楼盘（项目）名称： 南韵花园14栋

座落地址： 惠州仲恺高新区惠南高科技产业园惠泰路22号南韵花园

本期共有房源套数： 共124套，已售0套，在售124套

最后更新 2023年4月11日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m²)	套内建 筑面积 (m²)	分摊共有 建筑面积 (m²)	本房分 摊面积 (m²)	套内建筑面积销 售单价（元/ m²）	建筑面积 销售单价 （元/m²）	总售价 （元）	优惠 折扣 及其 条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
71	14栋	19层03号房	19	3房2厅2卫	西南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	16089.64	12998	1,644,361		在售		住宅（毛坯房）
72	14栋	19层04号房	19	3房2厅2卫	东南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15952.10	12887	1,630,305		在售		住宅（毛坯房）
73	14栋	20层01号房	20	2房2厅2卫	南	3	98.19	79.32	2676.85	18.87	15574.24	12581	1,235,349		在售		住宅（毛坯房）
74	14栋	20层02号房	21	2房2厅2卫	南	3	98.16	79.30	2676.85	18.86	15435.88	12470	1,224,065		在售		住宅（毛坯房）
75	14栋	20层03号房	22	3房2厅2卫	西南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	16055.26	12970	1,640,847		在售		住宅（毛坯房）
76	14栋	20层04号房	23	3房2厅2卫	东南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15917.72	12859	1,626,791		在售		住宅（毛坯房）
77	14栋	21层01号房	21	2房2厅2卫	南	3	98.19	79.32	2676.85	18.87	15539.86	12553	1,232,622		在售		住宅（毛坯房）
78	14栋	21层02号房	21	2房2厅2卫	南	3	98.16	79.30	2676.85	18.86	15401.49	12442	1,221,338		在售		住宅（毛坯房）
79	14栋	21层03号房	21	3房2厅2卫	西南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	16020.87	12942	1,637,333		在售		住宅（毛坯房）
80	14栋	21层04号房	21	3房2厅2卫	东南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15883.33	12831	1,623,276		在售		住宅（毛坯房）
81	14栋	22层01号房	22	2房2厅2卫	南	3	98.19	79.32	2676.85	18.87	15505.47	12526	1,229,894		在售		住宅（毛坯房）
82	14栋	22层02号房	22	2房2厅2卫	南	3	98.16	79.30	2676.85	18.86	15367.11	12415	1,218,612		在售		住宅（毛坯房）
83	14栋	22层03号房	22	3房2厅2卫	西南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15986.49	12915	1,633,819		在售		住宅（毛坯房）
84	14栋	22层04号房	22	3房2厅2卫	东南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15848.95	12803	1,619,762		在售		住宅（毛坯房）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局

价格举报电话：12345

企业物价员：张小红

监制机关仅对标价方式进行监制。

商品房销售价目表

房地产开发企业名称： 惠州市腾润置业有限公司

楼盘（项目）名称： 南韵花园14栋

座落地址： 惠州仲恺高新区惠南高新科技产业园惠泰路22号南韵花园

本期共有房源套数： 共124套，已售0套，在售124套

最后更新 2023年4月11日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
85	14栋	23层01号房	23	2房2厅2卫	南	3	98.19	79.32	2676.85	18.87	15471.09	12498	1,227,167		在售		住宅（毛坯房）
86	14栋	23层02号房	23	2房2厅2卫	南	3	98.16	79.30	2676.85	18.86	15332.72	12387	1,215,885		在售		住宅（毛坯房）
87	14栋	23层03号房	23	3房2厅2卫	西南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15952.10	12887	1,630,305		在售		住宅（毛坯房）
88	14栋	23层04号房	23	3房2厅2卫	东南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15814.56	12776	1,616,248		在售		住宅（毛坯房）
89	14栋	24层01号房	24	2房2厅2卫	南	3	98.19	79.32	2676.85	18.87	15436.70	12470	1,224,439		在售		住宅（毛坯房）
90	14栋	24层02号房	24	2房2厅2卫	南	3	98.16	79.30	2676.85	18.86	15298.34	12359	1,213,158		在售		住宅（毛坯房）
91	14栋	24层03号房	24	3房2厅2卫	西南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15917.72	12859	1,626,791		在售		住宅（毛坯房）
92	14栋	24层04号房	24	3房2厅2卫	东南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15780.17	12748	1,612,734		在售		住宅（毛坯房）
93	14栋	25层01号房	25	2房2厅2卫	南	3	98.19	79.32	2676.85	18.87	15402.31	12442	1,221,712		在售		住宅（毛坯房）
94	14栋	25层02号房	25	2房2厅2卫	南	3	98.16	79.30	2676.85	18.86	15263.95	12331	1,210,432		在售		住宅（毛坯房）
95	14栋	25层03号房	25	3房2厅2卫	西南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15883.33	12831	1,623,276		在售		住宅（毛坯房）
96	14栋	25层04号房	25	3房2厅2卫	东南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15745.79	12720	1,609,220		在售		住宅（毛坯房）
97	14栋	26层01号房	26	2房2厅2卫	南	3	98.19	79.32	2676.85	18.87	15367.93	12415	1,218,984		在售		住宅（毛坯房）
98	14栋	26层02号房	26	2房2厅2卫	南	3	98.16	79.30	2676.85	18.86	15229.57	12303	1,207,705		在售		住宅（毛坯房）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局

价格举报电话：12345

企业物价员：张小红

监制机关仅对标价方式进行监制。

商品房销售价目表

房地产开发企业名称： 惠州市腾润置业有限公司

楼盘（项目）名称： 南韵花园14栋

座落地址： 惠州仲恺高新区惠南高新科技产业园惠泰路22号南韵花园

本期共有房源套数： 共124套，已售0套，在售124套

最后更新 2023年4月11日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
99	14栋	26层03号房	26	3房2厅2卫	西南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15848.95	12803	1,619,762		在售		住宅（毛坯房）
100	14栋	26层04号房	26	3房2厅2卫	东南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15711.40	12692	1,605,706		在售		住宅（毛坯房）
101	14栋	27层01号房	27	2房2厅2卫	南	3	98.19	79.32	2676.85	18.87	15333.54	12387	1,216,257		在售		住宅（毛坯房）
102	14栋	27层02号房	27	2房2厅2卫	南	3	98.16	79.30	2676.85	18.86	15195.19	12276	1,204,978		在售		住宅（毛坯房）
103	14栋	27层03号房	27	3房2厅2卫	西南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15814.56	12776	1,616,248		在售		住宅（毛坯房）
104	14栋	27层04号房	27	3房2厅2卫	东南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15677.02	12665	1,602,191		在售		住宅（毛坯房）
105	14栋	28层01号房	28	2房2厅2卫	南	3	98.19	79.32	2676.85	18.87	15299.16	12359	1,213,529		在售		住宅（毛坯房）
106	14栋	28层02号房	28	2房2厅2卫	南	3	98.16	79.30	2676.85	18.86	15160.80	12248	1,202,252		在售		住宅（毛坯房）
107	14栋	28层03号房	28	3房2厅2卫	西南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15780.17	12748	1,612,734		在售		住宅（毛坯房）
108	14栋	28层04号房	28	3房2厅2卫	东南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15642.63	12637	1,598,677		在售		住宅（毛坯房）
109	14栋	29层01号房	29	2房2厅2卫	南	3	98.19	79.32	2676.85	18.87	15264.77	12331	1,210,802		在售		住宅（毛坯房）
110	14栋	29层02号房	29	2房2厅2卫	南	3	98.16	79.30	2676.85	18.86	15126.42	12220	1,199,525		在售		住宅（毛坯房）
111	14栋	29层03号房	29	3房2厅2卫	西南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15745.79	12720	1,609,220		在售		住宅（毛坯房）
112	14栋	29层04号房	29	3房2厅2卫	东南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15608.25	12609	1,595,163		在售		住宅（毛坯房）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局

价格举报电话：12345

企业物价员：张小红

监制机关仅对标价方式进行监制。

商品房销售价目表

房地产开发企业名称： 惠州市腾润置业有限公司

楼盘（项目）名称： 南韵花园14栋

座落地址： 惠州仲恺高新区惠南高新科技园惠泰路22号南韵花园

本期共有房源套数： 共124套，已售0套，在售124套

最后更新 2023年4月11日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m²)	套内建 筑面积 (m²)	分摊共有 建筑面积 (m²)	本房分 摊面积 (m²)	套内建筑面积销 售单价（元/ m²）	建筑面积 销售单价 （元/m²）	总售价 （元）	优惠 折扣 及其 条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
113	14栋	30层01号房	30	2房2厅2卫	南	3	98.19	79.32	2676.85	18.87	15230.38	12303	1,208,074		在售		住宅（毛坯房）
114	14栋	30层02号房	30	2房2厅2卫	南	3	98.16	79.30	2676.85	18.86	15092.03	12192	1,196,798		在售		住宅（毛坯房）
115	14栋	30层03号房	30	3房2厅2卫	西南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15711.40	12692	1,605,706		在售		住宅（毛坯房）
116	14栋	30层04号房	30	3房2厅2卫	东南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15573.86	12581	1,591,649		在售		住宅（毛坯房）
117	14栋	31层01号房	31	2房2厅2卫	南	3	98.19	79.32	2676.85	18.87	15058.45	12165	1,194,437		在售		住宅（毛坯房）
118	14栋	31层02号房	31	2房2厅2卫	南	3	98.16	79.30	2676.85	18.86	14920.11	12053	1,183,165		在售		住宅（毛坯房）
119	14栋	31层03号房	31	3房2厅2卫	西南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15539.48	12553	1,588,135		在售		住宅（毛坯房）
120	14栋	31层04号房	31	3房2厅2卫	东南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15401.94	12442	1,574,078		在售		住宅（毛坯房）
121	14栋	32层01号房	32	2房2厅2卫	南	3	98.19	79.32	2676.85	18.87	14817.75	11970	1,175,344		在售		住宅（毛坯房）
122	14栋	32层02号房	32	2房2厅2卫	南	3	98.16	79.30	2676.85	18.86	14679.42	11859	1,164,078		在售		住宅（毛坯房）
123	14栋	32层03号房	32	3房2厅2卫	西南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15298.78	12359	1,563,536		在售		住宅（毛坯房）
124	14栋	32层04号房	32	3房2厅2卫	东南	3	126.51	102.20	2676.85	24.31	15161.24	12248	1,549,479		在售		住宅（毛坯房）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局

价格举报电话：12345

企业物价员：张小红

监制机关仅对标价方式进行监制。