

商品房销售价目表（商业）

房地产开发企业名称：惠州惠港置业有限公司
座落地址：惠州市潼湖生态智慧区
预售许可证或确权证号码：

楼盘（项目）名称：玖龙台
本期共有房源套数：共27套 已售：0套 在售：27套
最后更新：2023年4月17日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	分摊共有 建筑面积 (m ²)	本房分 摊面积 (m ²)	套内建筑 面积销售 单价 (元/m ²)	建筑面积销售单 价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	已售实际 成交价格 总价	备注
1	16	101	1	商铺	北	5.9	47.39	45.65	28.1	1.74	25200	24274	1150363	/	未售	/	商业
2	16	102	1	商铺	北	5.9	43.97	42.35	28.1	1.62	24035	23149	1017878	/	未售	/	商业
3	16	103	1	商铺	北	5.9	45.68	44.00	28.1	1.68	23449	22587	1031768	/	未售	/	商业
4	16	104	1	商铺	北	5.9	45.68	44.00	28.1	1.68	22865	22024	1006073	/	未售	/	商业
5	16	105	1	商铺	北	5.9	45.68	44.00	28.1	1.68	22281	21462	980378	/	未售	/	商业
6	16	106	1	商铺	北	5.9	45.68	44.00	28.1	1.68	22865	22024	1006073	/	未售	/	商业
7	16	107	1	商铺	北	5.9	47.96	46.20	28.1	1.76	23447	22587	1083266	/	未售	/	商业
8	16	108	1	商铺	北	5.9	47.96	46.20	28.1	1.76	24265	23374	1121034	/	未售	/	商业
9	16	109	1	商铺	东	5.9	21.18	20.40	28.1	0.78	25787	24837	526045	/	未售	/	商业
10	16	110	1	商铺	东	5.9	21.18	20.40	28.1	0.78	25203	24274	514131	/	未售	/	商业
11	16	111	1	商铺	东	5.9	18.48	17.80	28.1	0.68	24618	23712	438195	/	未售	/	商业
12	16	112	1	商铺	东	5.9	18.48	17.80	28.1	0.68	24150	23262	429879	/	未售	/	商业
13	16	113	1	商铺	东	5.9	17.44	16.80	28.1	0.64	24031	23149	403724	/	未售	/	商业
14	16	114	1	商铺	东	5.9	43.82	42.21	28.1	1.61	19945	19212	841864	/	未售	/	商业
15	16	115	1	商铺	东	5.9	41.73	40.20	28.1	1.53	19364	18654	778425	/	未售	/	商业

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局
 价格举报电话：12345
 企业物价员：王纬萍
 企业咨询与投诉电话:0752-2348888

商品房销售价目表（商业）

房地产开发企业名称：惠州惠港置业有限公司
座落地址：惠州市潼湖生态智慧区
预售许可证或确权证号码：

楼盘（项目）名称：玖龙台
本期共有房源套数：共27套 已售：0套 在售：27套
最后更新：2023年4月17日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	分摊共有 建筑面积 (m ²)	本房分 摊面积 (m ²)	套内建筑 面积销售 单价 (元/m ²)	建筑面积销售单 价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	已售实际 成交价格 总价	备注
16	16	116	1	商铺	东	5.9	41.73	40.20	28.1	1.53	18780	18091	754946	/	未售	/	商业
17	16	117	1	商铺	东	5.9	41.73	40.20	28.1	1.53	18196	17529	731467	/	未售	/	商业
18	16	118	1	商铺	东	5.9	28.81	27.75	28.1	1.06	21114	20337	585906	/	未售	/	商业
19	16	119	1	商铺	东	5.9	50.61	48.75	28.1	1.86	16675	16062	812891	/	未售	/	商业
20	16	120	1	商铺	东	5.9	48.59	46.80	28.1	1.79	15508	14937	725782	/	未售	/	商业
21	17	101	1	商铺	北	5.9	51.25	49.39	10.47	1.86	20519	19774	1013418	/	未售	/	商业
22	17	102	1	商铺	北	5.9	47.55	45.82	10.47	1.73	20871	20112	956303	/	未售	/	商业
23	17	103	1	商铺	北	5.9	49.39	47.60	10.47	1.79	21568	20787	1026646	/	未售	/	商业
24	17	104	1	商铺	北	5.9	49.39	47.60	10.47	1.79	21451	20674	1021090	/	未售	/	商业
25	17	105	1	商铺	北	5.9	30.30	29.20	10.47	1.1	25772	24837	752547	/	未售	/	商业
26	17	106	1	商铺	北	5.9	30.30	29.20	10.47	1.1	28107	27087	820722	/	未售	/	商业
27	17	107	1	商铺	北	5.9	30.30	29.20	10.47	1.1	28691	27649	837763	/	未售	/	商业

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局
 价格举报电话：12345
 企业物价员：王纬萍
 企业咨询与投诉电话:0752-2348888