

商铺销售价格目表

房地产开发企业名称: 惠州星凯投资发展有限公司  
座落地址: 惠州市仲恺高新区和畅一路2号  
最后更新: 2023年4月19日  
楼盘 (项目) 名称: 星河冠誉府  
本期共有房源套数: 共13套 已售: 0套 在售: 13套

| 序号 | 幢号  | 房号    | 楼层 | 户型 | 座向 | 层高<br>(m) | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 套内建筑<br>面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 分摊共有<br>建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 本房分摊<br>面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 套内建筑<br>面积销售<br>单价 (元<br>/m <sup>2</sup> ) | 建筑面积<br>销售单价<br>(元<br>/m <sup>2</sup> ) | 总售价<br>(元) | 优惠折扣<br>及其条件 | 销售状态 | 已售实际<br>成交价格<br>总价 | 备注        |
|----|-----|-------|----|----|----|-----------|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|--------------|------|--------------------|-----------|
| 1  | A5栋 | 1层01号 | 1层 | 商业 | 南向 | 5.75      | 68.08                     | 65.46                           | 25.84                             | 2.62                            | 27009                                      | 25970                                   | 1768027    | 无折扣          | 在售   |                    | 商业用房 (毛坯) |
| 2  | A5栋 | 1层02号 | 1层 | 商业 | 南向 | 5.75      | 76.21                     | 73.28                           | 25.84                             | 2.93                            | 27008                                      | 25970                                   | 1979161    | 无折扣          | 在售   |                    | 商业用房 (毛坯) |
| 3  | A5栋 | 1层03号 | 1层 | 商业 | 南向 | 5.75      | 75.39                     | 72.49                           | 25.84                             | 2.90                            | 26702                                      | 25675                                   | 1935646    | 无折扣          | 在售   |                    | 商业用房 (毛坯) |
| 4  | A5栋 | 1层04号 | 1层 | 商业 | 南向 | 5.85      | 28.38                     | 27.29                           | 25.84                             | 1.09                            | 33904                                      | 32601                                   | 925228     | 无折扣          | 在售   |                    | 商业用房 (毛坯) |
| 5  | A5栋 | 1层05号 | 1层 | 商业 | 南向 | 5.85      | 32.36                     | 31.11                           | 25.84                             | 1.25                            | 33911                                      | 32601                                   | 1054982    | 无折扣          | 在售   |                    | 商业用房 (毛坯) |
| 6  | A5栋 | 1层06号 | 1层 | 商业 | 南向 | 5.85      | 59.51                     | 57.22                           | 25.84                             | 2.29                            | 28848                                      | 27738                                   | 1650704    | 无折扣          | 在售   |                    | 商业用房 (毛坯) |
| 7  | A5栋 | 1层07号 | 1层 | 商业 | 南向 | 5.85      | 53.24                     | 51.19                           | 25.84                             | 2.05                            | 29309                                      | 28180                                   | 1500323    | 无折扣          | 在售   |                    | 商业用房 (毛坯) |
| 8  | A5栋 | 1层08号 | 1层 | 商业 | 南向 | 5.85      | 31.15                     | 29.95                           | 25.84                             | 1.20                            | 33908                                      | 32601                                   | 1015534    | 无折扣          | 在售   |                    | 商业用房 (毛坯) |
| 9  | A5栋 | 1层09号 | 1层 | 商业 | 南向 | 5.85      | 32.09                     | 30.85                           | 25.84                             | 1.24                            | 33912                                      | 32601                                   | 1046180    | 无折扣          | 在售   |                    | 商业用房 (毛坯) |
| 10 | A5栋 | 1层10号 | 1层 | 商业 | 南向 | 5.85      | 61.11                     | 58.76                           | 25.84                             | 2.35                            | 27008                                      | 25970                                   | 1587017    | 无折扣          | 在售   |                    | 商业用房 (毛坯) |
| 11 | A5栋 | 1层11号 | 1层 | 商业 | 南向 | 5.85      | 56.12                     | 53.96                           | 25.84                             | 2.16                            | 29308                                      | 28180                                   | 1581482    | 无折扣          | 在售   |                    | 商业用房 (毛坯) |
| 12 | A5栋 | 1层12号 | 1层 | 商业 | 南向 | 5.85      | 45.55                     | 43.80                           | 25.84                             | 1.75                            | 29306                                      | 28180                                   | 1283616    | 无折扣          | 在售   |                    | 商业用房 (毛坯) |
| 13 | A5栋 | 1层13号 | 1层 | 商业 | 南向 | 5.85      | 52.23                     | 50.22                           | 25.84                             | 2.01                            | 29308                                      | 28180                                   | 1471861    | 无折扣          | 在售   |                    | 商业用房 (毛坯) |
| 合计 |     |       |    |    |    |           | 671.42                    | 645.58                          |                                   | 25.84                           |                                            | 28000                                   | 18799760   |              |      |                    |           |