# 商铺销售价目表

房地产开发企业名称：惠州星凯投资发展有限公司
座落地址：惠州市仲恺高新区和畅一路2号
最后更新：2023年4月19日

楼盘（项目）名称：星河冠誉府
本期共有房源套数：共12套 已售：0套 在售： 12套

| 序号 | 幢号 | 房号 | 楼层 | 户型 | 座向 | 层高(m) | 建筑面积($m^2$) | 套内建筑面积($m^2$) | 分摊共有建筑面积($m^2$) | 本房分摊面积($m^2$) | 套内建筑面积销售单价（元/$m^2$） | 建筑面积销售单价（元/$m^2$） | 总售价（元） | 优惠折扣及其条件 | 销售状态 | 已售实际成交价格总价 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | A6栋 | 1层01号 | 1层 | 商业 | 南向 | 5.85 | 73.15 | 70.32 | 25.96 | 2.83 | 27285 | 26229 | 1918676 | 无折扣 | 在售 | | 商业用房（毛坯） |
| 2 | A6栋 | 1层02号 | 1层 | 商业 | 南向 | 5.85 | 68.42 | 65.77 | 25.96 | 2.65 | 27133 | 26082 | 1784528 | 无折扣 | 在售 | | 商业用房（毛坯） |
| 3 | A6栋 | 1层03号 | 1层 | 商业 | 南向 | 5.85 | 63.24 | 60.79 | 25.96 | 2.45 | 27133 | 26082 | 1649424 | 无折扣 | 在售 | | 商业用房（毛坯） |
| 4 | A6栋 | 1层04号 | 1层 | 商业 | 南向 | 6 | 26.07 | 25.06 | 25.96 | 1.01 | 33725 | 32419 | 845158 | 无折扣 | 在售 | | 商业用房（毛坯） |
| 5 | A6栋 | 1层05号 | 1层 | 商业 | 南向 | 6 | 58.07 | 55.82 | 25.96 | 2.25 | 30046 | 28882 | 1677176 | 无折扣 | 在售 | | 商业用房（毛坯） |
| 6 | A6栋 | 1层06号 | 1层 | 商业 | 南向 | 6 | 54.97 | 52.84 | 25.96 | 2.13 | 29740 | 28587 | 1571440 | 无折扣 | 在售 | | 商业用房（毛坯） |
| 7 | A6栋 | 1层07号 | 1层 | 商业 | 南向 | 6 | 31.51 | 30.29 | 25.96 | 1.22 | 33878 | 32566 | 1026160 | 无折扣 | 在售 | | 商业用房（毛坯） |
| 8 | A6栋 | 1层08号 | 1层 | 商业 | 南向 | 6 | 32.33 | 31.08 | 25.96 | 1.25 | 34336 | 33008 | 1067158 | 无折扣 | 在售 | | 商业用房（毛坯） |
| 9 | A6栋 | 1层09号 | 1层 | 商业 | 南向 | 5.8 | 39.90 | 38.35 | 25.96 | 1.55 | 34496 | 33156 | 1322910 | 无折扣 | 在售 | | 商业用房（毛坯） |
| 10 | A6栋 | 1层10号 | 1层 | 商业 | 南向 | 5.9 | 72.88 | 70.06 | 25.96 | 2.82 | 27438 | 26377 | 1922334 | 无折扣 | 在售 | | 商业用房（毛坯） |
| 11 | A6栋 | 1层11号 | 1层 | 商业 | 南向 | 5.9 | 74.76 | 71.86 | 25.96 | 2.90 | 27594 | 26524 | 1982939 | 无折扣 | 在售 | | 商业用房（毛坯） |
| 12 | A6栋 | 1层12号 | 1层 | 商业 | 南向 | 5.9 | 74.90 | 72.00 | 25.96 | 2.90 | 27746 | 26672 | 1997697 | 无折扣 | 在售 | | 商业用房（毛坯） |
| 合计 | | | | | | | 670.20 | 644.24 | | 25.96 | | 28000 | 18765600 | | | | |