

商品房销售价格目表

房地产开发企业名称: 惠州星凯投资发展有限公司

楼盘(项目)名称: 星河冠誉府

座落地址: 惠州仲恺高新区和畅一路2号

最后更新: 2023年4月19日

本期共有房源套数: 共150套 已售: 0套 在售: 150套

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	分摊共有建筑面积(m ²)	本房分摊面积(m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
1	A6栋	2层01号房	2层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	16859	13627	1381227	无折扣	在售		住宅(精装修)
2	A6栋	2层02号房	2层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	17079	13805	1399259	无折扣	在售		住宅(精装修)
3	A6栋	2层03号房	2层	三房两厅两卫	南向	2.9	115.29	93.19	2838.00	22.10	17037	13771	1587697	无折扣	在售		住宅(精装修)
4	A6栋	2层04号房	2层	两房两厅两卫	西北	2.9	88.21	71.30	2838.00	16.91	16532	13363	1178750	无折扣	在售		住宅(精装修)
5	A6栋	2层05号房	2层	两房两厅两卫	东南	2.9	87.25	70.52	2838.00	16.73	17264	13954	1217460	无折扣	在售		住宅(精装修)
6	A6栋	3层01号房	3层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	16532	13363	1354473	无折扣	在售		住宅(精装修)
7	A6栋	3层02号房	3层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	15955	12896	1307172	无折扣	在售		住宅(精装修)
8	A6栋	3层03号房	3层	三房两厅两卫	南向	2.9	115.29	93.19	2838.00	22.10	17109	13830	1594423	无折扣	在售		住宅(精装修)
9	A6栋	3层04号房	3层	两房两厅两卫	西北	2.9	88.21	71.30	2838.00	16.91	16604	13421	1183896	无折扣	在售		住宅(精装修)
10	A6栋	3层05号房	3层	两房两厅两卫	东南	2.9	87.25	70.52	2838.00	16.73	17038	13771	1201549	无折扣	在售		住宅(精装修)
11	A6栋	4层01号房	4层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	16532	13363	1354473	无折扣	在售		住宅(精装修)
12	A6栋	4层02号房	4层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	15955	12896	1307172	无折扣	在售		住宅(精装修)
13	A6栋	4层03号房	4层	三房两厅两卫	南向	2.9	115.29	93.19	2838.00	22.10	17109	13830	1594423	无折扣	在售		住宅(精装修)
14	A6栋	4层04号房	4层	两房两厅两卫	西北	2.9	88.21	71.30	2838.00	16.91	16604	13421	1183896	无折扣	在售		住宅(精装修)
15	A6栋	4层05号房	4层	两房两厅两卫	东南	2.9	87.25	70.52	2838.00	16.73	17038	13771	1201549	无折扣	在售		住宅(精装修)
16	A6栋	5层01号房	5层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	16604	13421	1360386	无折扣	在售		住宅(精装修)
17	A6栋	5层02号房	5层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	16027	12955	1313085	无折扣	在售		住宅(精装修)
18	A6栋	5层03号房	5层	三房两厅两卫	南向	2.9	115.29	93.19	2838.00	22.10	17182	13888	1601147	无折扣	在售		住宅(精装修)
19	A6栋	5层04号房	5层	两房两厅两卫	西北	2.9	88.21	71.30	2838.00	16.91	16677	13480	1189041	无折扣	在售		住宅(精装修)
20	A6栋	5层05号房	5层	两房两厅两卫	东南	2.9	87.25	70.52	2838.00	16.73	17111	13830	1206639	无折扣	在售		住宅(精装修)
21	A6栋	6层01号房	6层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	16676	13480	1366299	无折扣	在售		住宅(精装修)
22	A6栋	6层02号房	6层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	16099	13013	1318997	无折扣	在售		住宅(精装修)
23	A6栋	6层03号房	6层	三房两厅两卫	南向	2.9	115.29	93.19	2838.00	22.10	17254	13946	1607873	无折扣	在售		住宅(精装修)
24	A6栋	6层04号房	6层	两房两厅两卫	西北	2.9	88.21	71.30	2838.00	16.91	16749	13538	1194187	无折扣	在售		住宅(精装修)
25	A6栋	6层05号房	6层	两房两厅两卫	东南	2.9	87.25	70.52	2838.00	16.73	17183	13888	1211728	无折扣	在售		住宅(精装修)
26	A6栋	7层01号房	7层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	16749	13538	1372211	无折扣	在售		住宅(精装修)
27	A6栋	7层02号房	7层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	16171	13071	1324910	无折扣	在售		住宅(精装修)
28	A6栋	7层03号房	7层	三房两厅两卫	南向	2.9	115.29	93.19	2838.00	22.10	17326	14005	1614598	无折扣	在售		住宅(精装修)

备注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发成本, 不得在房价外另行收取。

价格举报电话: 12345

企业物价员: 张展标

价格举报电话: 12345

企业物价员: 张展标

价格举报电话: 12345

企业物价员: 张展标

商品房销售价格目表

房地产开发企业名称: 惠州星凯投资发展有限公司

座落地址: 惠州仲恺高新区和畅一路2号

最后更新: 2023年4月19日

楼盘(项目)名称: 星河冠誉府

本期共有房源套数: 共150套 已售: 0套 在售: 150套

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	分摊共有建筑面积(m ²)	本房分摊面积(m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	总价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
29	A6栋	7层04号房	7层	两房两厅两卫	西北	2.9	88.21	71.30	2838.00	16.91	16821	1199332	无折扣	在售		住宅(精装修)
30	A6栋	7层05号房	7层	两房两厅两卫	东南	2.9	87.25	70.52	2838.00	16.73	17255	1216818	无折扣	在售		住宅(精装修)
31	A6栋	8层01号房	8层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	16821	1378124	无折扣	在售		住宅(精装修)
32	A6栋	8层02号房	8层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	16243	1330823	无折扣	在售		住宅(精装修)
33	A6栋	8层03号房	8层	三房两厅两卫	南向	2.9	115.29	93.19	2838.00	22.10	17398	1621324	无折扣	在售		住宅(精装修)
34	A6栋	8层04号房	8层	两房两厅两卫	西北	2.9	88.21	71.30	2838.00	16.91	16893	1204478	无折扣	在售		住宅(精装修)
35	A6栋	8层05号房	8层	两房两厅两卫	东南	2.9	87.25	70.52	2838.00	16.73	17327	1221907	无折扣	在售		住宅(精装修)
36	A6栋	9层01号房	9层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	16936	1387584	无折扣	在售		住宅(精装修)
37	A6栋	9层02号房	9层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	16359	1340283	无折扣	在售		住宅(精装修)
38	A6栋	9层03号房	9层	三房两厅两卫	南向	2.9	115.29	93.19	2838.00	22.10	17514	1632084	无折扣	在售		住宅(精装修)
39	A6栋	9层04号房	9层	两房两厅两卫	西北	2.9	88.21	71.30	2838.00	16.91	17009	1212712	无折扣	在售		住宅(精装修)
40	A6栋	9层05号房	9层	两房两厅两卫	东南	2.9	87.25	70.52	2838.00	16.73	17443	1230051	无折扣	在售		住宅(精装修)
41	A6栋	10层01号房	10层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	17008	1393497	无折扣	在售		住宅(精装修)
42	A6栋	10层02号房	10层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	16431	1346196	无折扣	在售		住宅(精装修)
43	A6栋	10层03号房	10层	三房两厅两卫	南向	2.9	115.29	93.19	2838.00	22.10	17586	1638809	无折扣	在售		住宅(精装修)
44	A6栋	10层04号房	10层	两房两厅两卫	西北	2.9	88.21	71.30	2838.00	16.91	17081	1217857	无折扣	在售		住宅(精装修)
45	A6栋	10层05号房	10层	两房两厅两卫	东南	2.9	87.25	70.52	2838.00	16.73	17515	1235141	无折扣	在售		住宅(精装修)
46	A6栋	11层01号房	11层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	17081	1399410	无折扣	在售		住宅(精装修)
47	A6栋	11层02号房	11层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	16503	1352108	无折扣	在售		住宅(精装修)
48	A6栋	11层03号房	11层	三房两厅两卫	南向	2.9	115.29	93.19	2838.00	22.10	17658	1645534	无折扣	在售		住宅(精装修)
49	A6栋	11层04号房	11层	两房两厅两卫	西北	2.9	88.21	71.30	2838.00	16.91	17153	1223003	无折扣	在售		住宅(精装修)
50	A6栋	11层05号房	11层	两房两厅两卫	东南	2.9	87.25	70.52	2838.00	16.73	17587	1240230	无折扣	在售		住宅(精装修)
51	A6栋	12层01号房	12层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	17153	1405322	无折扣	在售		住宅(精装修)
52	A6栋	12层02号房	12层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	16575	1358021	无折扣	在售		住宅(精装修)
53	A6栋	12层03号房	12层	三房两厅两卫	南向	2.9	115.29	93.19	2838.00	22.10	17730	1652259	无折扣	在售		住宅(精装修)
54	A6栋	12层04号房	12层	两房两厅两卫	西北	2.9	88.21	71.30	2838.00	16.91	17225	1228148	无折扣	在售		住宅(精装修)
55	A6栋	12层05号房	12层	两房两厅两卫	东南	2.9	87.25	70.52	2838.00	16.73	17659	1245320	无折扣	在售		住宅(精装修)
56	A6栋	13层01号房	13层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	17225	1411235	无折扣	在售		住宅(精装修)

备注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

价格举报电话: 12345

价格举报电话: 12345

企业物价员: 张展标

企业咨询与投诉电话: 0752-8658888

商品房销售价格目表

房地产开发企业名称: 惠州星凯投资发展有限公司

楼盘(项目)名称: 星河冠誉府

座落地址: 惠州仲恺高新区和畅一路2号

本期共有房源套数: 共150套 已售: 0套 在售: 150套

最后更新: 2023年4月19日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	分摊共有建筑面积(m ²)	本房分摊面积(m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
57	A6栋	13层02号房	13层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	16648	13456	1363934	无折扣	在售		住宅(精装修)
58	A6栋	13层03号房	13层	三房两厅两卫	南向	2.9	115.29	93.19	2838.00	22.10	17802	14390	1658985	无折扣	在售		住宅(精装修)
59	A6栋	13层04号房	13层	两房两厅两卫	西北	2.9	88.21	71.30	2838.00	16.91	17297	13981	1233294	无折扣	在售		住宅(精装修)
60	A6栋	13层05号房	13层	两房两厅两卫	东南	2.9	87.25	70.52	2838.00	16.73	17731	14331	1250409	无折扣	在售		住宅(精装修)
61	A6栋	14层01号房	14层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	17225	13923	1411235	无折扣	在售		住宅(精装修)
62	A6栋	14层02号房	14层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	16648	13456	1363934	无折扣	在售		住宅(精装修)
63	A6栋	14层03号房	14层	三房两厅两卫	南向	2.9	115.29	93.19	2838.00	22.10	17802	14390	1658985	无折扣	在售		住宅(精装修)
64	A6栋	14层04号房	14层	两房两厅两卫	西北	2.9	88.21	71.30	2838.00	16.91	17297	13981	1233294	无折扣	在售		住宅(精装修)
65	A6栋	14层05号房	14层	两房两厅两卫	东南	2.9	87.25	70.52	2838.00	16.73	17731	14331	1250409	无折扣	在售		住宅(精装修)
66	A6栋	15层01号房	15层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	16691	13491	1367482	无折扣	在售		住宅(精装修)
67	A6栋	15层02号房	15层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	17268	13958	1414783	无折扣	在售		住宅(精装修)
68	A6栋	15层03号房	15层	三房两厅两卫	南向	2.9	115.29	93.19	2838.00	22.10	17845	14425	1663020	无折扣	在售		住宅(精装修)
69	A6栋	15层04号房	15层	两房两厅两卫	西北	2.9	88.21	71.30	2838.00	16.91	17341	14016	1236381	无折扣	在售		住宅(精装修)
70	A6栋	15层05号房	15层	两房两厅两卫	东南	2.9	87.25	70.52	2838.00	16.73	17775	14366	1253463	无折扣	在售		住宅(精装修)
71	A6栋	16层01号房	16层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	17311	13993	1418331	无折扣	在售		住宅(精装修)
72	A6栋	16层02号房	16层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	16734	13526	1371029	无折扣	在售		住宅(精装修)
73	A6栋	16层03号房	16层	三房两厅两卫	南向	2.9	115.29	93.19	2838.00	22.10	17889	14460	1667055	无折扣	在售		住宅(精装修)
74	A6栋	16层04号房	16层	两房两厅两卫	西北	2.9	88.21	71.30	2838.00	16.91	17384	14051	1239468	无折扣	在售		住宅(精装修)
75	A6栋	16层05号房	16层	两房两厅两卫	东南	2.9	87.25	70.52	2838.00	16.73	17818	14401	1256516	无折扣	在售		住宅(精装修)
76	A6栋	17层01号房	17层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	17355	14028	1421879	无折扣	在售		住宅(精装修)
77	A6栋	17层02号房	17层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	16777	13561	1374577	无折扣	在售		住宅(精装修)
78	A6栋	17层03号房	17层	三房两厅两卫	南向	2.9	115.29	93.19	2838.00	22.10	17932	14495	1671090	无折扣	在售		住宅(精装修)
79	A6栋	17层04号房	17层	两房两厅两卫	西北	2.9	88.21	71.30	2838.00	16.91	17427	14086	1242556	无折扣	在售		住宅(精装修)
80	A6栋	17层05号房	17层	两房两厅两卫	东南	2.9	87.25	70.52	2838.00	16.73	17861	14436	1259571	无折扣	在售		住宅(精装修)
81	A6栋	18层01号房	18层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	17355	14028	1421879	无折扣	在售		住宅(精装修)
82	A6栋	18层02号房	18层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	16777	13561	1374577	无折扣	在售		住宅(精装修)
83	A6栋	18层03号房	18层	三房两厅两卫	南向	2.9	115.29	93.19	2838.00	22.10	17932	14495	1671090	无折扣	在售		住宅(精装修)
84	A6栋	18层04号房	18层	两房两厅两卫	西北	2.9	88.21	71.30	2838.00	16.91	17427	14086	1242556	无折扣	在售		住宅(精装修)

备注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

价格举报电话: 12345

价格举报电话: 12345

企业物价员: 张展标

企业咨询与投诉电话: 0752-8658888

商品房销售价格目表

房地产开发企业名称: 惠州星凯投资发展有限公司

座落地址: 惠州仲恺高新区和畅一路2号

最后更新: 2023年4月19日

楼盘(项目)名称: 星河冠誉府

本期共有房源套数: 共150套 已售: 0套 在售: 150套

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	分摊共有建筑面积(m ²)	本房分摊面积(m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	总价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格	备注
85	A6栋	18层05号房	18层	两房两厅两卫	东南	2.9	87.25	70.52	2838.00	16.73	17861	1259571	无折扣	在售		住宅(精装修)
86	A6栋	19层01号房	19层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	17398	1425425	无折扣	在售		住宅(精装修)
87	A6栋	19层02号房	19层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	16821	1378124	无折扣	在售		住宅(精装修)
88	A6栋	19层03号房	19层	三房两厅两卫	南向	2.9	115.29	93.19	2838.00	22.10	17975	1675126	无折扣	在售		住宅(精装修)
89	A6栋	19层04号房	19层	两房两厅两卫	西北	2.9	88.21	71.30	2838.00	16.91	17470	1245643	无折扣	在售		住宅(精装修)
90	A6栋	19层05号房	19层	两房两厅两卫	东南	2.9	87.25	70.52	2838.00	16.73	17904	1262624	无折扣	在售		住宅(精装修)
91	A6栋	20层01号房	20层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	17441	1428973	无折扣	在售		住宅(精装修)
92	A6栋	20层02号房	20层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	16864	1381672	无折扣	在售		住宅(精装修)
93	A6栋	20层03号房	20层	三房两厅两卫	南向	2.9	115.29	93.19	2838.00	22.10	18019	1679160	无折扣	在售		住宅(精装修)
94	A6栋	20层04号房	20层	两房两厅两卫	西北	2.9	88.21	71.30	2838.00	16.91	17514	1248730	无折扣	在售		住宅(精装修)
95	A6栋	20层05号房	20层	两房两厅两卫	东南	2.9	87.25	70.52	2838.00	16.73	17948	1265678	无折扣	在售		住宅(精装修)
96	A6栋	21层01号房	21层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	17485	1432521	无折扣	在售		住宅(精装修)
97	A6栋	21层02号房	21层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	16907	1385220	无折扣	在售		住宅(精装修)
98	A6栋	21层03号房	21层	三房两厅两卫	南向	2.9	115.29	93.19	2838.00	22.10	18062	1683196	无折扣	在售		住宅(精装修)
99	A6栋	21层04号房	21层	两房两厅两卫	西北	2.9	88.21	71.30	2838.00	16.91	17557	1251817	无折扣	在售		住宅(精装修)
100	A6栋	21层05号房	21层	两房两厅两卫	东南	2.9	87.25	70.52	2838.00	16.73	17991	1268731	无折扣	在售		住宅(精装修)
101	A6栋	22层01号房	22层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	17528	1436069	无折扣	在售		住宅(精装修)
102	A6栋	22层02号房	22层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	16951	1388767	无折扣	在售		住宅(精装修)
103	A6栋	22层03号房	22层	三房两厅两卫	南向	2.9	115.29	93.19	2838.00	22.10	18105	1687231	无折扣	在售		住宅(精装修)
104	A6栋	22层04号房	22层	两房两厅两卫	西北	2.9	88.21	71.30	2838.00	16.91	17600	1254905	无折扣	在售		住宅(精装修)
105	A6栋	22层05号房	22层	两房两厅两卫	东南	2.9	87.25	70.52	2838.00	16.73	18034	1271786	无折扣	在售		住宅(精装修)
106	A6栋	23层01号房	23层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	17571	1439617	无折扣	在售		住宅(精装修)
107	A6栋	23层02号房	23层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	16994	1392315	无折扣	在售		住宅(精装修)
108	A6栋	23层03号房	23层	三房两厅两卫	南向	2.9	115.29	93.19	2838.00	22.10	18149	1691265	无折扣	在售		住宅(精装修)
109	A6栋	23层04号房	23层	两房两厅两卫	西北	2.9	88.21	71.30	2838.00	16.91	17644	1257992	无折扣	在售		住宅(精装修)
110	A6栋	23层05号房	23层	两房两厅两卫	东南	2.9	87.25	70.52	2838.00	16.73	18078	1274839	无折扣	在售		住宅(精装修)
111	A6栋	24层01号房	24层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	17571	1439617	无折扣	在售		住宅(精装修)
112	A6栋	24层02号房	24层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	16994	1392315	无折扣	在售		住宅(精装修)

备注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

价格举报电话: 12345

价格举报电话: 12345

企业物价员: 张展标

企业物价员: 张展标

企业咨询与投诉电话: 0752-8658888

商品房销售价格目表

房地产开发企业名称：惠州星凯投资发展有限公司
 座落地址：惠州仲恺高新区和畅一路2号
 最后更新：2023年4月19日

楼盘（项目）名称：星河冠誉府
 本期共有房源套数：共150套 已售：0套 在售：150套

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	分摊共有建筑面积 (m²)	本房分摊面积 (m²)	套内建筑面积销售单价 (元/m²)	建筑面积单价 (元/m²)	优惠价 扣及其 条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
113	A6栋	24层03号房	24层	三房两厅两卫	南向	2.9	115.29	93.19	2838.00	22.10	18149	14670	无折扣	在售	1691265	住宅 (精装修)
114	A6栋	24层04号房	24层	两房两厅两卫	西北	2.9	88.21	71.30	2838.00	16.91	17644	14261	无折扣	在售	1257992	住宅 (精装修)
115	A6栋	24层05号房	24层	两房两厅两卫	东南	2.9	87.25	70.52	2838.00	16.73	18078	14611	无折扣	在售	1274839	住宅 (精装修)
116	A6栋	25层01号房	25层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	17615	14238	无折扣	在售	1443163	住宅 (精装修)
117	A6栋	25层02号房	25层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	17037	13771	无折扣	在售	1395862	住宅 (精装修)
118	A6栋	25层03号房	25层	三房两厅两卫	南向	2.9	115.29	93.19	2838.00	22.10	18150	14671	无折扣	在售	1691367	住宅 (精装修)
119	A6栋	25层04号房	25层	两房两厅两卫	西北	2.9	88.21	71.30	2838.00	16.91	17687	14296	无折扣	在售	1261079	住宅 (精装修)
120	A6栋	25层05号房	25层	两房两厅两卫	东南	2.9	87.25	70.52	2838.00	16.73	18121	14646	无折扣	在售	1277893	住宅 (精装修)
121	A6栋	26层01号房	26层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	17571	14203	无折扣	在售	1439617	住宅 (精装修)
122	A6栋	26层02号房	26层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	16994	13736	无折扣	在售	1392315	住宅 (精装修)
123	A6栋	26层03号房	26层	三房两厅两卫	南向	2.9	115.29	93.19	2838.00	22.10	18149	14670	无折扣	在售	1691265	住宅 (精装修)
124	A6栋	26层04号房	26层	两房两厅两卫	西北	2.9	88.21	71.30	2838.00	16.91	17644	14261	无折扣	在售	1257992	住宅 (精装修)
125	A6栋	26层05号房	26层	两房两厅两卫	东南	2.9	87.25	70.52	2838.00	16.73	18078	14611	无折扣	在售	1274839	住宅 (精装修)
126	A6栋	27层01号房	27层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	17528	14168	无折扣	在售	1436069	住宅 (精装修)
127	A6栋	27层02号房	27层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	16951	13701	无折扣	在售	1388767	住宅 (精装修)
128	A6栋	27层03号房	27层	三房两厅两卫	南向	2.9	115.29	93.19	2838.00	22.10	18105	14635	无折扣	在售	1687231	住宅 (精装修)
129	A6栋	27层04号房	27层	两房两厅两卫	西北	2.9	88.21	71.30	2838.00	16.91	17600	14226	无折扣	在售	1254905	住宅 (精装修)
130	A6栋	27层05号房	27层	两房两厅两卫	东南	2.9	87.25	70.52	2838.00	16.73	18034	14576	无折扣	在售	1271786	住宅 (精装修)
131	A6栋	28层01号房	28层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	17485	14133	无折扣	在售	1432521	住宅 (精装修)
132	A6栋	28层02号房	28层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	16907	13666	无折扣	在售	1385220	住宅 (精装修)
133	A6栋	28层03号房	28层	三房两厅两卫	南向	2.9	115.29	93.19	2838.00	22.10	18062	14600	无折扣	在售	1683196	住宅 (精装修)
134	A6栋	28层04号房	28层	两房两厅两卫	西北	2.9	88.21	71.30	2838.00	16.91	17557	14191	无折扣	在售	1251817	住宅 (精装修)
135	A6栋	28层05号房	28层	两房两厅两卫	东南	2.9	87.25	70.52	2838.00	16.73	17991	14541	无折扣	在售	1268731	住宅 (精装修)
136	A6栋	29层01号房	29层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	17441	14098	无折扣	在售	1428973	住宅 (精装修)
137	A6栋	29层02号房	29层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	16864	13631	无折扣	在售	1381672	住宅 (精装修)
138	A6栋	29层03号房	29层	三房两厅两卫	南向	2.9	115.29	93.19	2838.00	22.10	18019	14565	无折扣	在售	1679160	住宅 (精装修)
139	A6栋	29层04号房	29层	两房两厅两卫	西北	2.9	88.21	71.30	2838.00	16.91	17514	14156	无折扣	在售	1248730	住宅 (精装修)
140	A6栋	29层05号房	29层	两房两厅两卫	东南	2.9	87.25	70.52	2838.00	16.73	17948	14506	无折扣	在售	1265678	住宅 (精装修)

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信
 报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局

价格举报电话：12345

企业物价员：张展标

监制机关仅对标价方式进行监制

企业咨询与投诉电话：0752-8658888

商品房销售价格目表

房地产开发企业名称: 惠州星凯投资发展有限公司

座落地址: 惠州仲恺高新区和畅一路2号

最后更新: 2023年4月19日

楼盘(项目)名称: 星河冠誉府

本期共有房源套数: 共150套 已售: 0套 在售: 150套

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	分摊共有建筑面积(m ²)	本房分摊面积(m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
141	A6栋	30层01号房	30层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	17398	14063	1425425	无折扣	在售		住宅(精装修)
142	A6栋	30层02号房	30层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	16821	13596	1378124	无折扣	在售		住宅(精装修)
143	A6栋	30层03号房	30层	三房两厅两卫	南向	2.9	115.29	93.19	2838.00	22.10	17975	14530	1675126	无折扣	在售		住宅(精装修)
144	A6栋	30层04号房	30层	两房两厅两卫	西北	2.9	88.21	71.30	2838.00	16.91	17470	14121	1245643	无折扣	在售		住宅(精装修)
145	A6栋	30层05号房	30层	两房两厅两卫	东南	2.9	87.25	70.52	2838.00	16.73	17904	14471	1262624	无折扣	在售		住宅(精装修)
146	A6栋	31层01号房	31层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	17355	14028	1421879	无折扣	在售		住宅(精装修)
147	A6栋	31层02号房	31层	两房两厅两卫	东南	2.9	101.36	81.93	2838.00	19.43	16777	13561	1374577	无折扣	在售		住宅(精装修)
148	A6栋	31层03号房	31层	三房两厅两卫	南向	2.9	115.29	93.19	2838.00	22.10	17932	14495	1671090	无折扣	在售		住宅(精装修)
149	A6栋	31层04号房	31层	两房两厅两卫	西北	2.9	88.21	71.30	2838.00	16.91	17427	14086	1242556	无折扣	在售		住宅(精装修)
150	A6栋	31层05号房	31层	两房两厅两卫	东南	2.9	87.25	70.52	2838.00	16.73	17861	14436	1259571	无折扣	在售		住宅(精装修)
合计													207257400				

备注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信
报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。
监督机关: 仲恺高新区物价局
监督机关仅对标价方式进行监督
企业物价员: 张展标
企业咨询与投诉电话: 0752-8658888