

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市世纪睿锋实业有限公司
座落地址：惠州市仲恺高新区惠环街道惠风东二路5号
最后更新日期：2023-5-5

楼盘（项目）名称：紫轩居
本期共有房源套数：共27套，已售0套，在售27套。

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格	备注
1	1	1层01号	1	一房一卫	西南	5.65	99.90	96.36	1916.79	3.54	11601	11190	1117900		在售		商业用房(毛坯房)
2	1	1层02号	1	一房一卫	西南	5.65	67.79	65.39	1916.79	2.40	12440	12000	813480		在售		商业用房(毛坯房)
3	1	1层03号	1	一房一卫	西南	5.65	103.18	99.53	1916.79	3.65	11403	11000	1134980		在售		商业用房(毛坯房)
4	1	1层04号	1	一房一卫	西南	5.65	65.67	63.18	1916.79	2.49	13304	12800	840576		在售		商业用房(毛坯房)
5	1	1层05号	1	一房一卫	西南	5.65	69.87	67.22	1916.79	2.65	13512	13000	908310		在售		商业用房(毛坯房)
6	1	1层06号	1	一房	西	5.65	68.68	66.08	1916.79	2.60	19748	19000	1304920		在售		商业用房(毛坯房)
7	1	1层07号	1	一房一卫	西	5.65	103.55	99.62	1916.79	3.93	23388	22500	2329875		在售		商业用房(毛坯房)
8	1	1层08号	1	一房一卫	西北	5.65	88.93	85.56	1916.79	3.37	15591	15000	1333950		在售		商业用房(毛坯房)
9	1	1层09号	1	一房一卫	西北	5.65	68.39	65.80	1916.79	2.59	22346	21500	1470385		在售		商业用房(毛坯房)
10	1	1层10号	1	一房一卫	西北	5.65	74.67	71.84	1916.79	2.83	21827	21000	1568070		在售		商业用房(毛坯房)
11	1	1层11号	1	一房一卫	西北	5.65	75.79	72.92	1916.79	2.87	21827	21000	1591590		在售		商业用房(毛坯房)

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局 价格举报电话：12345 企业物价员：骆海燕 监制机关仅对标价方式进行监制。

惠州市世纪睿锋实业有限公司
 恺高新区惠环街道惠风东
 5-5

户型	座向	层高(
----	----	-----

楼盘(项目)名称: 紫轩居
本期共有房源套数: 共27套, 已售0套, 在售27套。

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积(m ²)	分摊共有 建筑面积 (m ²)	本房分摊 面积(m ²)	套内建筑 面积销售 单价(元 /m ²)	建筑面积销 售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折 扣及其 条件	销售状 态	已售 实际 成交 价格 总价	备注
12	1	1层12号	1	一房一卫	西北	5.65	64.44	62.00	1916.79	2.44	23385	22500	1449900		在售		商业用房 (毛坯房)
13	1	1层13号	1	一房一卫	西北	5.65	54.88	52.80	1916.79	2.08	24945	24000	1317120		在售		商业用房 (毛坯房)
14	5	1层01号	1	一房一卫	东南	5.65	81.98	79	2484.75	2.98	9135	8803	721696		在售		商业用房 (毛坯房)
15	5	1层02号	1	一房一卫	东南	5.65	74.23	71.53	2484.75	2.70	8510	8200	608686		在售		商业用房 (毛坯房)
16	5	1层03号	1	一房一卫	东南	5.65	77.14	74.34	2484.75	2.80	8301	8000	617120		在售		商业用房 (毛坯房)
17	5	1层04号	1	一房一卫	南	5.65	98.01	94.45	2484.75	3.56	8094	7800	764478		在售		商业用房 (毛坯房)
18	5	1层05号	1	一房一卫	南	5.65	131	126.24	2484.75	4.76	7783	7500	982500		在售		商业用房 (毛坯房)
19	5	1层06号	1	一房一卫	西南	5.65	72.53	69.9	2484.75	2.63	9857	9500	689035		在售		商业用房 (毛坯房)
20	5	1层07号	1	一房一卫	西南	5.65	82.44	79.45	2484.75	2.99	9546	9200	758448		在售		商业用房 (毛坯房)
21	5	1层08号	1	一房一卫	西南	5.65	121.5	117.09	2484.75	4.41	9131	8800	1069200		在售		商业用房 (毛坯房)
22	5	1层09号	1	一房一卫	西南	5.65	79.26	76.38	2484.75	2.88	11415	11000	871860		在售		商业用房 (毛坯房)

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局

价格举报电话：12345

企业物价员：骆海燕

监制机关仅对标价方式进行监制。

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市世纪睿锋实业有限公司
座落地址：惠州市仲恺高新区惠环街道惠风东二路5号
最后更新日期：2023-5-5

楼盘（项目）名称：紫轩居
本期共有房源套数：共27套，已售0套，在售27套。

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积(m ²)	分摊共有 建筑面积 (m ²)	本房分摊 面积(m ²)	套内建筑 面积销售 单价(元 /m ²)	建筑面积销 售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折 扣及其 条件	销售状 态	已售 实际 成交 价格 总价	备注
23	6	1层01号	1	一房一卫	西南	5.65	66.56	64.24	2467.68	2.32	11915	11499	765393		在售		商业用房 (毛坯房)
24	6	1层02号	1	一房一卫	西南	5.65	63.54	61.32	2467.68	2.22	11916	11500	730710		在售		商业用房 (毛坯房)
25	6	1层03号	1	一房一卫	西南	5.65	76.2	73.54	2467.68	2.66	11709	11300	861060		在售		商业用房 (毛坯房)
26	6	1层04号	1	一房一卫	西南	5.65	46.47	44.85	2467.68	1.62	12433	12000	557640		在售		商业用房 (毛坯房)
27	6	1层05号	1	一房一卫	西南	5.65	93.45	90.19	2467.68	3.26	11398	11000	1027950		在售		商业用房 (毛坯房)

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局

价格举报电话：12345

企业物价员：骆海燕

监制机关仅对标价方式进行监制。