

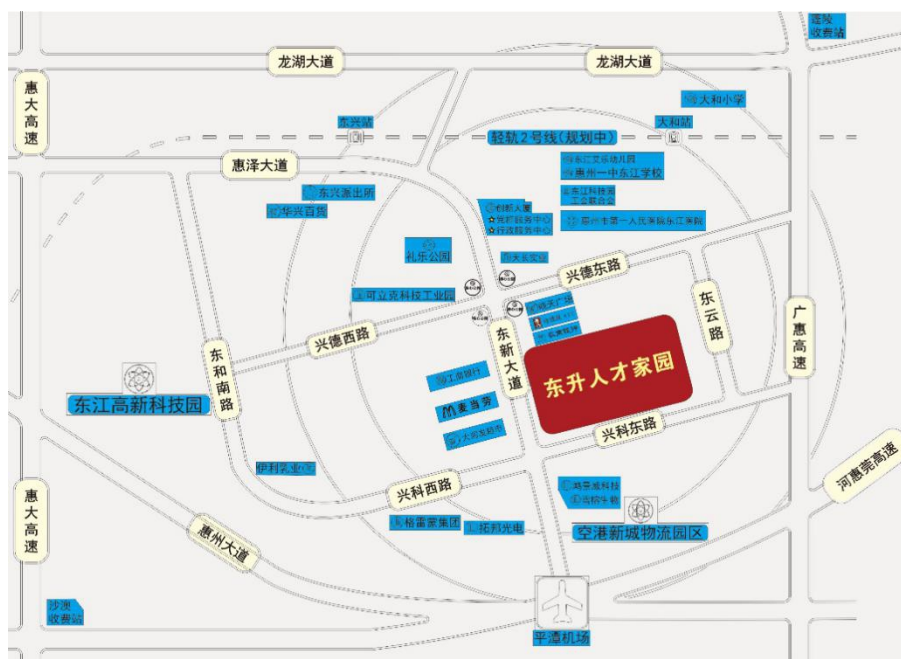
东升人才家园销售公告

为优化提升人才干事创业环境，促进人才扎根仲恺创新创业，落实好人才安居工程，尽最大可能保障区内各类人才的住房需求，依据《仲恺高新区东江科技园人才安居住房申购管理办法》，现将东升人才家园人才安居住房项目情况及销售的有关事宜公告如下：

一、项目基本情况

（一）项目区位

项目位于东江科技园东兴片区中心区域。东江科技园坐落在惠州的腹地位置、东江之滨，距离惠州市政府13公里，距离深圳77公里、香港105公里、广州97公里，属于“深、港、穗”产业辐射的最前沿。该项目所在地商业配套设施完善，周边还有拓邦电气、赢合科技、硕贝德、华阳集团等多家上市企业，属于东江科技园居住、工作和商业的核心区域。



（二）配套

1.交通配套

（1）临近惠大高速、广惠高速和河惠莞高速，不到5公里可上高速，直通广州、深圳、东莞等湾区核心城市，交通便利。

（2）项目距惠州机场直线距离约6公里，15分钟就可到达机场，快速出行，抵达全国。

2.教育配套

（1）惠州一中东江学校，9年制义务教育，与惠州市第一中学合作，教育教学质量位居全区前列。

（2）周边汇聚东江艾乐幼儿园、惠州中学、尚书实验学校等，家门口即可享受一站式优质教育，学位充沛，入学便利。

3.医疗配套

惠州市第一人民医院东江医院，步行可抵达。

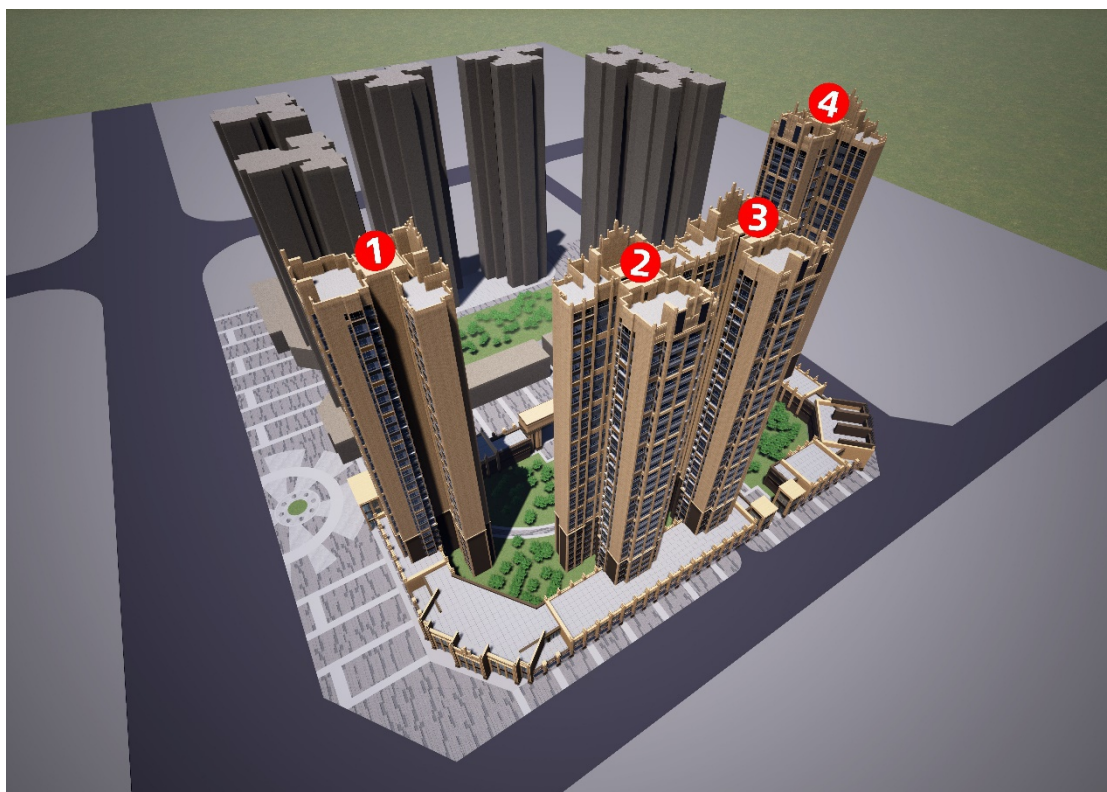
4.休闲娱乐配套

礼乐公园、诚信广场、东兴碧道等设施。

（三）规划指标

项目名称	东升人才家园		
开发企业名称	惠州市东建置业有限公司		
项目坐落	东江产业园东兴片区ZKFDX-23-02-03Z地块		
项目占地面积	17205m ²	总建筑面积	约65889m ² (其中住宅面积约43207m ²)
容积率	≤3.0	绿地	≥30%
物业类型	31-32层高层洋	交楼标准	毛坯房

(四) 项目鸟瞰图



二、户型



户型：约82m²两房两厅一卫



户型：约83m²两房两厅一卫



户型：约101m²三房两厅两卫

户型：约92m²三房两厅一卫

（备注：以上户型的具体情况由开发企业负责解释）

三、销售价格

人才安居住房销售折后价格为6500-7000元/平方米（按建筑面积计算）。

四、预交付时间

人才安居住房预计于2023年12月底交楼。

五、销售对象及相关要求

根据《仲恺高新区东江科技园人才安居住房申购管理办法》，东江科技园人才安居住房面向仲恺高新区非行政机关、非参公管理单位、非个体工商户的高层次人才或基础人才。

（一）高层次人才指符合《惠州市人才分类目录》，已获得认定的特级人才、A类人才、B类人才、C类人才。

（二）基础人才是指符合下列条件之一的人才：

1.具有全日制大专及以上学历；

2.具有中级专业技术资格证书及以上条件；

3.持有中级（四级）国家职业资格证书及以上条件或中级（四级）职业技能等级证书及以上条件。

（三）事业单位的在职在编人才除外。

以上人才均需在仲恺高新区实际工作时间满3个月。若申购人所在企业为新搬迁至仲恺高新区或新投产企业，申购人因工作需要从原厂区安排在仲恺高新区厂区工作且与原企业签订劳动合同并购买社保满3个月，在申购报名截止前将劳动关系和社保转至仲恺高新区的，在企业原驻地购买的社保按照80%计算积分，并提供原驻地社保缴纳清单。

申购人以家庭为单位申购人才安居住房，夫妻双方均符合人才安居住房申购条件的，限定申购1套。

六、销售时间安排

2023年6月开始分批次申购。

七、申购流程

（一）申报。符合条件的人才，可根据销售公告向所在企业（单位）提交申报资料及准备相应加分佐证材料，由申购人进行自评打分后提交至所在企业（单位）进行审核；申购人所在企业（单位）对自评打分情况进行核实并计算总得分，签署审核意见并加盖公章后，由申购人提交东江科技园人才安居住房工作领导小组进行复核。申购人和申购人所在企业（单位）提供的数据和佐证材料必须真实有效，对申购人弄虚作假的，一经发现查实，

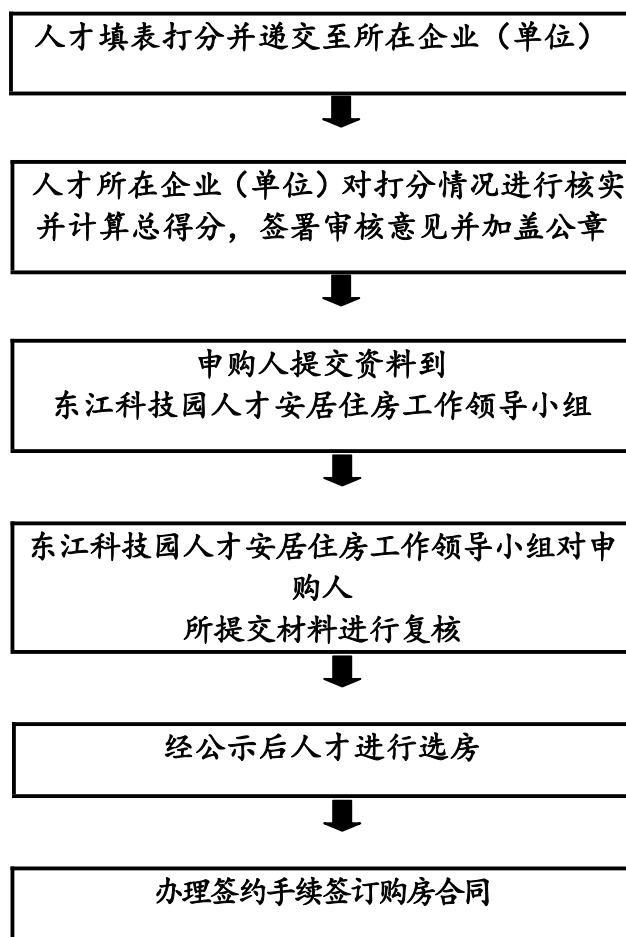
取消其申购资格；对申购人所在企业（单位）弄虚作假的，一经发现查实，该企业（单位）五年内不得参与仲恺高新区其他人才安居住房的申购。

（二）公示。材料审核及积分结果在仲恺官方网站公示5个工作日，对结果有异议的可以向东江科技园人才安居住房工作领导小组申请复核。

（三）确定申购资格及选房次序。经公示，已获得认定的高层次人才直接获得人才安居住房申购资格且为首批选房（顺序依次为特级人才、A类人才、B类人才、C类人才）；符合申购条件的基础人才，若可申购房源大于申购人数，则直接获得人才安居住房申购资格，选房次序按照积分分值高低确定；若可申购房源小于申购人数，则按照积分分值高低确定人才安居住房申购资格、轮候顺序及选房次序（同分值申购人先按人才在我区入户时间先后排序，再按购买社保时间的先后排序，若入户时间与购买社保时间都相同的，则通过抽签进行排序）。

（四）选房登记。项目销售单位根据人才选房结果，组织获得购房资格的人才签订购房合同，缴纳费用，交接房屋，办理相关权证，并帮助人才联系银行提供按揭贷款服务。项目销售单位将签约备案结果及时报送至东江科技园人才安居住房工作领导小组。

人才申购流程图



基础人才积分项目及标准

序	项目	条件	最高得分	提供材料
1	社会保险	近5年在仲恺高新区参加社保，以基本养老保险缴交年限计分，每月0.3分。	18分	近5年社保流水记录凭证。
2	学历情况	博士研究生得26分，全日制博士研究生得30分。	30分	取最高学历得分，不累积加分。需申请人提供

		硕士研究生得18分，全日制硕士研究生得22分。		
		本科得10分，全日制本科得14分		
		全日制大专得6分。		
3	职称情况	正高级职称得20分，副高级职称得10分，中级职称得8分，初级职称得6分。	20分	按证书最高级别加分，不累积加分。需申请人提供本人专业技术资格证书、职业资格证书、职业技能等级证书原件和复印件，检查后退回原件。
		高级技师（职业技能等级一级）得10分，技师（职业技能等级二级）得8分，高级工（职业技能等级三级）得6分。		
4	加分项目	获得国家级荣誉加20分，获得省级荣誉加15分，获得市级荣誉加10分，获得区级和园区、镇（街道）荣誉加5分，以上可以累积加分。	不限	申请人提供本人获得荣誉证书原件和复印件，检查后退回原件。
		近5年所在党组织被评为星级党建示范点的党组织书记、党务工作者和党员可再加5分。	5分	需提供相应佐证材料。
		申请人所在企业被认定为规上企业的加10分。	10分	规上企业情况由区经济发展和统计局提供。
		申请人所在企业被认定为高新技术企业的加10分。	10分	高新技术企业情况由区科技创新和投资促进局提供。
		申请人所在企业被认定为专精特新中小企业的加10分，专精特新“小巨人”企业的加15分。	15分	专精特新企业情况由区科技创新和投资促进局提供。

八、人才安居住房管理

（一）申购人须按规定办理购房手续，未在规定时间内办理购房相关手续的，视作放弃购房处理。人才安居住房自购房合同签订之日起3年内不得上市流转。

（二）存在下列情形之一的，由东江科技园管委会研究确定的区属国有企业进行回购，回购时市场评估价不低于原购房价的，由区属国有企业按原购房价实施回购；回购时市场评估价低于原购房价的，按市场评估价实施回购。相关税费、评估费等由原购房人承担。

1.不如实申报，弄虚作假、冒名顶替等方式骗购人才安居住房的；

2.自购房合同签订之日起,3年内以各种方式实质转让人才安居住房的；

3.其他经由东江科技园人才安居住房工作领导小组研究视为违约情形的。

（三）对申购人出现上述违约情形的，回购时已装修的人才安居住房装修费用由原购房人自行承担。

附件：1.仲恺高新区东江科技园人才安居住房人才申购表（范本）
2.人才安居住房申购提交材料清单

惠州市东建置业有限公司

2023年6月19日

附件1

仲恺高新区东江科技园人才安居住房申购表（ 范本 ）							
填表时间: 2023年**月**日							
一、基本信息							
姓名	张三	性别	男	出生年月	1980.08	身份证号	*****
民族	汉族	婚否	已婚	籍贯	广东仲恺	手机号码	130***
通讯地址	仲恺高新区东江科技园***			工作单位		***公司	
本人意向	意向购买面积					拟支付方式	
	☐ 82m² ☐ 83m² ☐ 92m² ☐ 101m²					☐ 一次性全额支付 ☐ 分期付款 ☐ 银行按揭支付	
仲恺高新区 累计缴纳社 保时间	*年*个月			是否仲恺户口	☐ 是 ☐ 否	入户时间	
是否已认定为符合《惠州市人才分类目录》的高层次人才					☐ 是（____人才） ☐ 否		
是否属于《仲恺高新区东江科技园人才安居住房申购管理办法》基础人才					☐ 是 ☐ 否		
家庭主要成员							
姓名	与本人关系	工作单位		证件号码		联系方式	备注
李四	丈夫/妻子	***公司		*****		130***	
二、基础人才计分项信息							
项目	条件			最高得分	个人自评得分		企业（单位）核定分数
社会保险	近5年在仲恺高新区参加社保，以基本养老保险缴交年限计分，每月0.3分。			18分			
学历情况	博士研究生得26分，全日制博士研究生得30分。			30分			
	硕士研究生得18分，全日制硕士研究生得22分。						
	本科得10分，全日制本科得14分。						
	全日制大专得6分。						
职称情况	正高级职称得20分，副高级职称得10分，中级职称得8分，初级职称得6分。			20分			

	高级技师（职业技能等级一级）得10分，技师（职业技能等级二级）得8分，高级工（职业技能等级三级）得6分。			
加分项目	获得国家级荣誉加20分，获得省级荣誉加15分，获得市级荣誉加10分，获得区级和园区、镇（街道）荣誉加5分，以上可以累积加分。	不限		
	近5年所在党组织被评为星级党建示范点的党组织书记、党务工作者和党员加5分。	5		
	申请人所在企业被认定为规上企业的加10分。	10		
	申请人所在企业被认定为高新技术企业的加10分。	10		
	申请人所在企业被认定为专精特新中小企业的加10分，专精特新“小巨人”企业的加15分。	15		
分值合计				
三、个人承诺				
本人保证上述情况真实无误，如隐瞒、虚报、瞒报有关情况，愿承担由此造成的一切经济及法律责任。 申请人： 年 月 日				
四、企业（单位）承诺				
申请人所在企业（单位）审核意见： 兹证明XX为我单位在职员工，上述员工信息情况真实无误。 单位（盖章）： 年 月 日				
五、东江科技园人才安居住房工作领导小组意见				
单位（盖章）： 年 月 日				

填表说明：

1. 申请人（家庭）填表前请认真阅读填表说明，按说明要求填写。

2. 个人填写内容为“一、基本信息”、“二、基础人才计分项信息”中的个人条件和个人自评得分，并在“三、个人承诺”中手写签名、加印指纹和填写日期；企业（单位）填写内容为：“二、基础人才计分项信息”中的企业（单位）核定分数以及“四、单位承诺”并盖章。

3. 注意事项：

- （1）申请人需按照自身实际情况进行真实、准确地填写；
- （2）以上个人信息严格保密，不对外公布；
- （3）此申购表双面打印。

人才安居住房申购提交材料清单

- 1.《仲恺高新区东江科技园人才安居住房人才申购表》；
- 2.申购人及其配偶身份证、结婚证、户口本复印件；
- 3.学历证书复印件；
- 4.职称证书复印件；
- 5.工作证明（或劳动合同、聘用合同、入职文件等）、近3个月社保流水；
- 6.相关奖励、荣誉材料（若有）；
- 7.其它涉及积分标准相关材料，详见《基础人才积分项目及标准》。

注：以上材料在提交审核时，均需携带原件进行现场核对，复印件在提交前须本人在复印件空白处签名并加印指纹。