

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市泽金实业有限公司

楼盘（项目）名称：泽金城南春天花园

座落地址：惠州仲恺高新区惠环街道西坑大道9号

本期共有房源套数：共14套 已售：0套 在售：14套

预售许可证号码：惠仲房预许（2020）129

最后更新：2023 年 7 月 10 日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	分摊共有 建筑面积 (m ²)	本房分 摊面积 (m ²)	套内建筑 面积销售 单价 (元/m ²)	建筑面积销售 单价 (元/ m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣 及其条 件	销售状 态	已售实 际成交 价格总 价	备注
1	7号楼	1层04号	1-2层	一房一厅一卫	南向	5.95米	257.31	245.22	5762.57	12.09	21705	20685	5322513		未售		商业
2	7号楼	1层05号	1-2层	一房一厅一卫	南向	5.95米	156.34	148.99	5762.57	7.35	21815	20789	3250209		未售		商业
3	7号楼	1层06号	1层	一房一厅一卫	南向	5.95米	52.49	50.02	5762.57	2.47	21798	20772	1090337		未售		商业
4	8号楼	1层01号	1-2层	一房一厅一卫	南向	5.95米	257.13	245.19	5762.57	11.94	21704	20696	5321681		未售		商业
5	8号楼	1层02号	1层	一房一厅一卫	南向	5.95米	44.14	42.09	5762.57	2.05	21798	20786	917489		未售		商业
6	8号楼	1层03号	1-2层	一房一厅一卫	南向	5.95米	198.4	189.19	5762.57	9.21	21784	20773	4121312		未售		商业
7	8号楼	1层04号	1层	一房一厅一卫	南向	5.95米	60.69	57.67	5762.57	3.02	21795	20711	1256944		未售		商业
8	8号楼	1层05号	1-2层	一房一厅一卫	南向	5.95米	221.66	211.37	5762.57	10.29	21811	20798	4610112		未售		商业
9	8号楼	1层06号	1-2层	一房一厅一卫	南向	5.95米	148.93	142.01	5762.57	6.92	21749	20739	3088592		未售		商业
10	8号楼	1层07号	1层	一房一厅一卫	南向	5.95米	30.99	29.55	5762.57	1.44	21800	20787	644176		未售		商业
11	8号楼	1层08号	1层	一房一厅一卫	南向	5.95米	48.86	46.59	5762.57	2.27	21800	20787	1015664		未售		商业
12	8号楼	1层09号	1-2层	一房一厅一卫	南向	5.95米	157.25	149.95	5762.57	7.3	21937	20919	3289520		未售		商业
13	8号楼	1层10号	1层	一房一厅一卫	南向	5.95米	52.45	50.01	5762.57	2.44	22069	21042	1103648		未售		商业
14	8号楼	1层11号	1-2层	一房一厅一卫	南向	5.95米	156.04	148.79	5762.57	7.25	21928	20909	3262688		未售		商业

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。