

惠州仲恺高新区管理委员会

惠仲管委函〔2024〕81号

仲恺高新区管委会关于惠州仲恺高新技术产业开发区 2024年度第七批次城镇建设用地征地 补偿安置方案

为加快我高新区规划建设，进一步完善投资环境，推进经济发展，我高新区拟征收陈江街道集体土地 1.8782 公顷。上述土地已规划为城乡建设用地，符合我高新区国土空间总体规划。经认真听取被征地村组及村民意见，根据《惠州市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》（惠府公〔2021〕4号）规定的补偿标准，我高新区拟订了征地补偿安置方案，并予以公告。具体征地补偿安置情况如下：

一、土地情况

该批次征地总面积为 1.8782 公顷。其中耕地 0.0035 公顷、园地 1.3605 公顷、草地 0.5063 公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.0079 公顷。

二、土地征收补偿及发放途径

（一）土地征收补偿

所在村组	地 类	所属类别	征地面积 (公顷)	补偿标准 (万元/公顷, 含土地 补偿和安置补助)	补偿金额 (万元)
陈江街道东江村 东楼股份经济合 作社	耕 地	三 类	0.0035	124.9500	0.4373
	园 地		1.3605	124.9500	169.9945
	草 地		0.5063	124.9500	63.2622
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.0079	124.9500	0.9871
合 计			1.8782	--	234.6811

以上土地补偿和安置补助合计 234.6811 万元,直接支付给被征地村集体。该土地补偿款自签订征地协议书之日起 10 日内付清,具体由陈江街道办事处组织实施。

(二) 青苗及地上附着物补偿

上述征收土地的青苗及其地上附着物补偿费共 61.2540 万元。

该批次征地总费用为 295.9351 万元,征地费用综合标准为 157.5631 万元/公顷。

三、土地征收后留用地安置

土地征收总面积为 1.8782 公顷,留用地按征收土地总面积的 15%比例折算成货币补偿给被征地集体,补偿标准为 1400 万元/公顷,用地批准后连同征地补偿款一并支付。

四、被征地农民社会保障情况

根据《关于进一步明确我市被征地农民养老保障工作有关问题的通知》(惠市人社函〔2021〕219号)及有关文件规定,我高新区已将符合条件的被征地农民纳入社会保障体系,做到被征地农民原有生活水平不降低,长远生计有保障。

