

# 惠州仲恺高新区管理委员会

惠仲管委函〔2024〕12号

## 仲恺高新区管委会关于惠州仲恺高新技术产业开发区 2023年度第八十二批次城镇建设用地上地征 地补偿安置方案

为加快我高新区规划建设，进一步完善投资环境，推进经济发展，我高新区拟征收陈江街道集体土地 1.4250 公顷。上述土地已规划为城乡建设用地，符合我高新区国土空间总体规划。经认真听取被征地村组及村民意见，根据《惠州市人民政府关于公布实施征收农用地片区综合地价的公告》（惠府公〔2021〕4号）规定的补偿标准，我高新区拟订了征地补偿安置方案，并予以公告。具体征地补偿安置情况如下：

### 一、土地情况

该批次征地总面积为 1.4250 公顷。其中：耕地 0.0528 公顷、园地 0.1957 公顷、林地 1.1543 公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.0222 公顷。

### 二、土地征收补偿及发放途径

#### （一）土地征收补偿

| 所在村组             | 地 类               | 所属类别 | 征地面积<br>(公顷) | 补偿标准<br>(万元/公顷, 含土地<br>补偿和安置补助) | 补偿金额<br>(万元) |
|------------------|-------------------|------|--------------|---------------------------------|--------------|
| 陈江街道幸福村桥背股份经济合作社 | 园 地               | 三    | 0.0745       | 124.9500                        | 9.3088       |
|                  | 林 地               |      | 0.0004       | 68.7225                         | 0.0275       |
|                  | 其他农用地<br>(不含养殖水面) |      | 0.0068       | 124.9500                        | 0.8497       |
| 陈江街道幸福村横光股份经济合作社 | 园 地               | 类    | 0.0312       | 124.9500                        | 3.8984       |
|                  | 林 地               |      | 0.0866       | 68.7225                         | 5.9514       |
| 陈江街道幸福村燕子股份经济合作社 | 耕 地               |      | 0.0528       | 124.9500                        | 6.5974       |
|                  | 园 地               |      | 0.0900       | 124.9500                        | 11.2455      |
|                  | 林 地               |      | 1.0673       | 68.7225                         | 73.3475      |
|                  | 其他农用地<br>(不含养殖水面) |      | 0.0102       | 124.9500                        | 1.2745       |
| 陈江街道幸福村井头股份经济合作社 | 其他农用地<br>(不含养殖水面) |      | 0.0052       | 124.9500                        | 0.6497       |
| 合 计              |                   |      | 1.4250       |                                 | 113.1504     |

以上土地补偿和安置补助合计 113.1504 万元, 直接支付给被征地村集体。该土地补偿款自签订征地协议书之日起 10 日内付清, 具体由陈江街道组织实施。

## (二) 青苗及地上附着物补偿

上述征收土地的青苗及其地上附着物补偿费共 26.5962 万元。

该批次征地总费用为 139.7466 万元, 征地费用综合标准为 98.0678 万元/公顷。

### 三、土地征收后留用地安置

土地征收总面积为 1.4250 公顷，留用地按征收土地总面积的 15%比例折算成货币补偿给被征地集体，补偿标准为 1400 万元/公顷，用地批准后连同征地补偿款一并支付。

### 四、被征地农民社会保障情况

根据《关于进一步明确我市被征地农民养老保障工作有关问题的通知》（惠市人社函〔2021〕219号）及有关文件规定，我高新区已将符合条件的被征地农民纳入社会保障体系，做到被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障。

