

# 惠州仲恺高新区管理委员会

惠仲管委函〔2024〕159号

## 仲恺高新区管委会关于惠州仲恺高新技术产业开发区 2024年度第四批次城镇建设用地上地征 地补偿安置方案

为加快我高新区规划建设，进一步完善投资环境，推进经济发展，我高新区拟征收潼湖镇集体土地0.0541公顷。上述土地已规划为城乡建设用地，符合我高新区国土空间规划。经认真听取被征地村组及村民意见，根据《惠州市人民政府关于公布实施征收农用地片区综合地价的公告》（惠府公〔2021〕4号）规定的补偿标准，我高新区拟订了征地补偿安置方案，并予以公告。具体征地补偿安置情况如下：

### 一、土地情况

该批次征地总面积为0.0541公顷。其中耕地0.0291公顷、建设用地0.0250公顷。

### 二、土地征收补偿及发放途径

#### （一）土地征收补偿

| 所在村组              | 地 类  | 所属类别 | 征地面积<br>(公顷) | 补偿标准<br>(万元/公顷,含土地补<br>偿和安置补助) | 补偿金额<br>(万元) |
|-------------------|------|------|--------------|--------------------------------|--------------|
| 潼湖镇三和村三和<br>经济合作社 | 耕 地  | 三类   | 0.0291       | 124.9500                       | 3.6360       |
|                   | 建设用地 |      | 0.0250       | 124.9500                       | 3.1238       |
| 合 计               |      |      | 0.0541       |                                | 6.7598       |

以上土地补偿和安置补助合计 6.7598 万元，直接支付给被征地村集体。该土地补偿款自签订征地协议书之日起 10 日内付清，具体由潼湖镇人民政府组织实施。

#### （二）青苗及地上附着物补偿

上述征收土地的青苗及其地上附着物补偿费共 1.3869 万元。

该批次征地总费用为 8.1467 万元，征地费用综合标准为 150.5860 万元/公顷。

#### 三、土地征收后留用地安置

土地征收总面积为 0.0541 公顷，留用地按实际征地面积的 10% 安排，根据被征地村集体意愿置换成物业方式，用地批准后根据相关政策落实给被征地单位。

#### 四、被征地农民社会保障情况

根据《关于进一步明确我市被征地农民养老保障工作有关问题的通知》（惠市人社函〔2021〕219 号）及有关文件规定，我高新区已将符合条件的被征地农民纳入社会保障体系，做到被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障。

