

广东省人民政府

粤府土审（10）（2021）81号

广东省人民政府关于惠州仲恺高新区 2021 年度第二十八批次城镇建设用地的批复

惠州市人民政府：

《关于审批惠州仲恺高新区 2021 年度第二十八批次城镇建设用地的请示》（惠市自然资（管制）请〔2021〕53 号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十六条以及《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第二十九条的有关规定，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你市将仲恺高新区陈江街道陈江村大陂、段心、石角龙、张屋经济合作社、胜利村吉山经济合作社、五一村荷树光、邱屋、石珠窝、双一、双二、学湖洋、简贝沥、南门经济合作社，陈江街道五一、胜利经济联合社属下的集体农用地 4.4244 公顷（耕地 0.0058 公顷、园地 2.3595 公顷、林地 0.7410 公顷、其他农用地 1.3181 公顷）和未利用地 0.0152 公顷转为建设用地，同时使用上述有关村集体建设用地 6.4081 公顷，以上合计 10.8477 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续。另同意你市将陈江街道办事处、惠环街道办事处属下的国有农用地 3.8322 公顷（耕地 0.9245 公顷、园地 1.6606 公顷、林地 0.8529 公顷、其他农用地 0.3942 公顷）和未利用地 2.5232 公顷转为建设用地。上述土地（合计 17.2031 公顷）经完善征收手续后依照规划安排作为惠州市城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设

用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。对应核销耕地数量、水田规模和标准粮食产能指标（确认信息编号：440000202102316640），已落实占补平衡。

四、请你市人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。惠州市人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；惠州市自然资源主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，并听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、请你市人民政府督促惠州市林业主管部门完善使用林地审核手续。未取得《使用林地审核同意书》的，不得进行土地平整等前期基础设施建设工作，不得办理土地供应手续。

六、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

七、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局、省林业局。