

惠州仲恺高新区管理委员会

惠仲管委函〔2024〕238号

仲恺高新区管委会关于惠州仲恺高新技术产业开发区 2024年度第六十六批次城镇建设用 地征地补偿安置方案

为加快我高新区规划建设，进一步完善投资环境，推进经济发展，我高新区拟征收惠环街道集体土地0.1253公顷。上述土地已规划为城乡建设用地，符合我高新区国土空间总体规划。经认真听取被征地村组及村民意见，根据《惠州市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》（惠府公〔2021〕4号）规定的补偿标准，我高新区拟订了征地补偿安置方案，并予以公告。具体征地补偿安置情况如下：

一、土地情况

该批次征地总面积为0.1253公顷。其中园地0.0096公顷、林地0.0029公顷、建设用地0.1128公顷。

二、土地征收补偿及发放途径

（一）土地征收补偿

所在村组	地 类	所属类别	征占地面积 (公顷)	补偿标准 (万元/公顷, 含土地补 偿和安置补助)	补偿金额 (万元)
惠环街道古塘 坳东风股份经 济合作社	园 地	三 类	0.0096	124.9500	1.1995
	林 地		0.0029	68.7225	0.1993
	建设用地		0.1128	124.9500	14.0944
合 计			0.1253		15.4932

以上土地补偿和安置补助合计 15.4932 万元，直接支付给被征地村集体。该土地补偿款自签订征地协议书之日起 10 日内付清，具体由惠环街道办事处组织实施。

（二）青苗及地上附着物补偿

上述征收土地的青苗及其地上附着物补偿费共 5.5515 万元。该批次征地总费用为 21.0447 万元，征地费用综合标准为 167.9542 万元/公顷。

三、土地征收后留用地安置

土地征收总面积为 0.1253 公顷，留用地按征收土地总面积的 15% 比例折算成货币补偿给被征地集体，补偿标准为 1400 万元/公顷，用地批准后连同征地补偿款一并支付。

四、被征地农民社会保障情况

根据《关于进一步明确我市被征地农民养老保障工作有关问题的通知》（惠市人社函〔2021〕219 号）及有关文件规定，我高新区已将符合条件的被征地农民纳入社会保障体系，做到被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障。

