

惠州仲恺高新区管理委员会

惠仲管委函〔2024〕474号

仲恺高新区管委会关于惠州仲恺高新技术产业开发区 2024年度第二十四批次城镇建设用 地征地补偿安置方案

为加快我高新区规划建设，进一步完善投资环境，推进经济发展，我高新区拟征收陈江街道集体土地 9.7505 公顷、潼侨镇集体土地 12.2148 公顷，合计 21.9653 公顷。上述土地已规划为城乡建设用地，符合我高新区国土空间总体规划。经认真听取被征地村组及村民意见，根据《惠州市人民政府关于公布实施征收农用地地区片综合地价的公告》（惠府公〔2021〕4号）、《惠州市人民政府关于公布实施惠州市征收农用地地区片综合地价的公告》（惠府公〔2024〕1号）规定的补偿标准，我高新区拟订了征地补偿安置方案，并予以公告。具体征地补偿安置情况如下：

一、土地情况

该批次征地总面积为 21.9653 公顷。其中耕地 8.3652 公顷、园地 9.9081 公顷、林地 0.7801 公顷、草地 0.0234 公顷、其他农用地（不含养殖水面）2.7231 公顷、养殖水面 0.0642 公顷、建设用地 0.0631 公顷、未利用地 0.0381 公顷。

二、土地征收补偿及发放途径

(一) 土地征收补偿

所在村组	地 类	所属类别	征地面积 (公顷)	补偿标准 (万元/公顷, 含土地 补偿和安置补助)	补偿金额 (万元)
陈江街道观田 村新围股份经 济合作社	耕 地	三 类	0.0814	124.9500	10.1709
	园 地		1.0000	124.9500	124.9500
	林 地		0.5439	68.7225	37.3782
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.4736	124.9500	59.1763
陈江街道石圳 村洋岭股份经 济合作社	耕 地		0.3027	124.9500	37.8224
	园 地		0.6208	124.9500	77.5690
	草 地		0.0091	124.9500	1.1370
陈江街道石圳 村天洋股份经 济合作	耕 地		0.5686	124.9500	71.0466
	园 地		0.4465	124.9500	55.7902
	草 地		0.0043	124.9500	0.5373
	养殖水面		0.0642	124.9500	8.0218
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.0824	124.9500	10.2959
	未利用地		0.0381	49.9800	1.9042
陈江街道石圳 村叶径股份经 济合作社	耕 地		2.9162	124.9500	364.3792
	园 地		0.5998	124.9500	74.9450
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.2530	124.9500	31.6124
陈江街道石圳 村田心丞股份 经济合作社	耕 地		1.5574	124.9500	194.5971
	园 地		0.1885	124.9500	23.5531
潼侨镇金星股 份经济合作联 合社	耕 地		0.1177	124.9500	14.7066
	园 地		0.1383	124.9500	17.2806
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.2993	124.9500	37.3975
	建设用地		0.0008	124.9500	0.1000

三、土地征收后留用地安置

土地征收总面积为 21.9653 公顷，其中 16.2837 公顷用地的留用地按征收土地总面积的 15%比例折算成货币补偿给被征地集体，补偿标准为 1400 万元/公顷，用地批准后连同征地补偿款一并支付；5.6816 公顷用地的留用地按实际征地面积的 10%安排，根据被征地村集体意愿置换成物业方式，用地批准后根据相关政策落实给被征地单位。

四、被征地农民社会保障情况

根据《关于进一步明确我市被征地农民养老保障工作有关问题的通知》（惠市人社函〔2021〕219号）及有关文件规定，我高新区已将符合条件的被征地农民纳入社会保障体系，做到被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障。

