

惠州仲恺高新区管理委员会

惠仲管委函〔2024〕575号

仲恺高新区管委会关于惠州仲恺高新技术产业开发区 2024年度第八十六批次城镇建设用 地征地补偿安置方案

为加快我高新区规划建设，进一步完善投资环境，推进经济发展，我高新区拟征收陈江街道集体土地4.6060公顷。上述土地已规划为城乡建设用地，符合我高新区国土空间总体规划。经认真听取被征地村组及村民意见，根据《惠州市人民政府关于公布实施征收农用地地区片综合地价的公告》（惠府公〔2021〕4号）、《惠州市人民政府关于公布实施惠州市征收农用地地区片综合地价的公告》（惠府公〔2024〕1号）规定的补偿标准，我高新区拟定了征地补偿安置方案，并予以公告。具体征地补偿安置情况如下：

一、土地情况

该批次征地总面积为4.6060公顷。其中耕地0.4100公顷、园地2.3459公顷、林地0.0307公顷、草地0.1210公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.0019公顷、建设用地1.6371公顷、未利用地0.0594公顷。

二、土地征收补偿及发放途径

(一) 土地征收补偿

所在村组	地类	所属类别	征地面积 (公顷)	补偿标准 (万元/公顷, 含土地 补偿和安置补助)	补偿金额 (万元)	
陈江街道东江村矮岭股份经济合作社	园地	三	1.2360	124.9500	154.4382	
	建设用地		0.2417	124.9500	30.2004	
	未利用地		0.0093	49.9800	0.4648	
陈江街道东江村凡头股份经济合作社	园地		0.0235	124.9500	2.9363	
	草地		0.1210	124.9500	15.1190	
	建设用地		0.2126	124.9500	26.5644	
	未利用地		0.0201	49.9800	1.0046	
陈江街道东江村古屋股份经济合作社	耕地		类	0.0028	124.9500	0.3499
	园地			0.6856	124.9500	85.6657
陈江街道东江村廖岗股份经济合作社	耕地	0.0253		124.9500	3.1612	
	园地	0.0032		124.9500	0.3998	
陈江街道青春村何岭、塘连股份经济合作社	耕地	0.3760		124.9500	46.9812	
	林地	0.0307		68.7225	2.1098	
	其他农用地 (不含养殖水面)	0.0019		124.9500	0.2374	
	未利用地	0.0145		49.9800	0.7247	
陈江街道青春村后陂股份经济合作社	园地	0.0811		124.9500	10.1335	
	未利用地	0.0155	49.9800	0.7747		
陈江街道青春村塘连股份经济合作社	耕地		0.0059	124.9500	0.7372	
陈江街道青春村下埔股份经济合作社	园地		0.3165	124.9500	39.5467	
	建设用地		1.1828	124.9500	147.7908	
合 计			4.6060		569.3403	

以上土地补偿和安置补助合计 569.3403 万元，直接支付给被征地村集体。该土地补偿款自签订征地协议书之日起 10 日内付清，具体由陈江街道办事处组织实施。

（二）青苗及地上附着物补偿

上述征收土地的青苗及其地上附着物补偿费共 183.3855 万元。

该批次征地总费用为 752.7258 万元，征地费用综合标准为 163.4229 万元/公顷。

三、土地征收后留用地安置

土地征收总面积为 4.6060 公顷，其中 4.4631 公顷被征收土地的留用地按 15%比例折算成货币补偿给被征地集体，补偿标准为 1400 万元/公顷，用地批准后连同征地补偿款一并支付；0.1429 公顷被征收土地的留用地按实际征地面积的 10%安排，根据被征地村集体意愿置换成物业方式，用地批准后根据相关政策落实给被征地单位。

四、被征地农民社会保障情况

根据《关于进一步明确我市被征地农民养老保障工作有关问题的通知》（惠市人社函〔2021〕219 号）及有关文件规定，我高新区已将符合条件的被征地农民纳入社会保障体系，做到被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障。

