

惠州仲恺高新区管理委员会

惠仲管委函〔2025〕36号

仲恺高新区管委会关于惠州仲恺高新技术产业开发区 2024年度第一百一十二批次城镇建设用 地征地补偿安置方案

为加快我高新区规划建设，进一步完善投资环境，推进经济发展，我高新区拟征收陈江街道集体土地 10.1236 公顷。上述土地已规划为城乡建设用地，符合我高新区国土空间总体规划。经认真听取被征地村组及村民意见，根据《惠州市人民政府关于公布实施征收农用地地区片综合地价的公告》（惠府公〔2021〕4号）、《惠州市人民政府关于公布实施惠州市征收农用地地区片综合地价的公告》（惠府公〔2024〕1号）规定的补偿标准，我高新区拟订了征地补偿安置方案，并予以公告。具体征地补偿安置情况如下：

一、土地情况

该批次征地总面积为 10.1236 公顷。其中耕地 7.1780 公顷、园地 2.0828 公顷、草地 0.0131 公顷、养殖水面 0.3809 公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.4463 公顷，未利用地 0.0225 公顷。

二、土地征收补偿及发放途径

（一）土地征收补偿

所在村组	地类	所属类别	征地面积 (公顷)	补偿标准 (万元/公顷, 含土地补偿和安置补助)	补偿金额 (万元)
陈江街道东江村矮岭股份经济合作社	耕地	三 类	1.1467	124.9500	143.2802
	园地		0.0865	124.9500	10.8082
	养殖水面		0.1382	124.9500	17.2681
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.0419	124.9500	5.2354
	未利用地		0.0225	49.9800	1.1246
陈江街道东江村古屋股份经济合作社	耕地		0.4397	124.9500	54.9405
	养殖水面		0.2427	124.9500	30.3254
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.0369	124.9500	4.6107
陈江街道东江村何岗股份经济合作社	耕地		3.6218	124.9500	452.5439
	园地		1.5079	124.9500	188.4121
	草地		0.0066	124.9500	0.8246
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.2057	124.9500	25.7022
陈江街道东江村廖岗股份经济合作社	耕地		0.2674	124.9500	33.4116
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.0134	124.9500	1.6743
陈江街道东江村塘背股份经济合作社	耕地		1.7024	124.9500	212.7149
	园地		0.4884	124.9500	61.0256
	草地		0.0065	124.9500	0.8122
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.1484	124.9500	18.5426
合 计			10.1236	--	1263.2571

以上土地补偿和安置补助合计 1263.2571 万元, 直接支付给被征地村集体。该土地补偿款自签订征地协议书之日起 10 日内付清, 具体由陈江街道办事处组织实施。

（二）青苗及地上附着物补偿

上述征收土地的青苗及其地上附着物补偿费共 161.1848 万元。

该批次征地总费用为 1424.4419 万元，征地费用综合标准为 140.7051 万元/公顷。

三、土地征收后留用地安置

土地征收总面积为 10.1236 公顷，被征收土地的留用地按 15%比例折算成货币补偿给被征地集体，补偿标准为 1400 万元/公顷，用地批准后连同征地补偿款一并支付。

四、被征地农民社会保障情况

根据《关于进一步明确我市被征地农民养老保障工作有关问题的通知》（惠市人社函〔2021〕219号）及有关文件规定，我高新区已将符合条件的被征地农民纳入社会保障体系，做到被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障。

