

广东省人民政府

粤府土审（10）〔2025〕10号

广东省人民政府关于惠州仲恺高新技术产业 开发区 2024 年度第三十二批次 城镇建设用地的批复

惠州市人民政府：

《关于审批惠州仲恺高新技术产业开发区 2024 年度第三十二批次城镇建设用地的请示》（惠市自然资（管制）请〔2025〕10号）及相关材料收悉，根据《中华人民共和国土地管理法》以及《中华人民共和国土地管理法实施条例》的有关规定，现批复如下：

一、同意你市将仲恺高新区沥林镇山陂股份经济合作联社、山陂村一队、二队、四队、围心、正巷、北门股份经济合作社、英光村杨屋瑛股份经济合作社属下的集体农用地 3.5150 公顷、未利用地 0.0311 公顷转为建设用地并办理征地手续，另征收农民集体所有建设用地 0.2143 公顷；另同意你市将沥林镇人民政府属下的国有农用地 0.0195 公顷、未利用地 0.7069 公顷转为建设用地。上述土地（合计 4.4868 公顷）由当地人民政府依法依规供应，用于城镇建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有

关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局，省林业局。

惠州仲恺高新区管理委员会

惠仲管委函〔2024〕405号

仲恺高新区管委会关于惠州仲恺高新技术产业开发区2024年度第三十二批次城镇建设用 地征地补偿安置方案

为加快我高新区规划建设，进一步完善投资环境，推进经济发展，我高新区拟征收沥林镇集体土地3.7604公顷。上述土地已规划为城乡建设用地，符合我高新区国土空间总体规划。经认真听取被征地村组及村民意见，根据《惠州市人民政府关于公布实施征收农地区片综合地价的公告》（惠府公〔2021〕4号）、《惠州市人民政府关于公布实施惠州市征收农地区片综合地价的公告》（惠府公〔2024〕1号）规定的补偿标准，我高新区拟定了征地补偿安置方案，并予以公告。具体征地补偿安置情况如下：

一、土地情况

该批次征地总面积为3.7604公顷。其中园地2.7444公顷、林地0.0529公顷、草地0.1893公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.5284公顷、建设用地0.2143公顷、未利用地0.0311公顷。

二、土地征收补偿及发放途径

（一）土地征收补偿

所在村组	地类	所属类别	征地面积 (公顷)	补偿标准 (万元/公顷, 含土地补偿和安置补助)	补偿金额 (万元)
沥林镇山陂村一队、二队、北门、四队、围心、正巷股份经济合作社、山陂股份经济合作社	园地	三 类	1.0844	124.9500	135.4958
沥林镇山陂股份经济合作社	园地		0.0198	124.9500	2.4740
沥林镇英光村杨屋瑛股份经济合作社	园地		1.6402	124.9500	204.9430
	林地		0.0529	68.7225	3.6354
	草地		0.1893	124.9500	23.6530
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.5284	124.9500	66.0236
	建设用地		0.2143	124.9500	26.7768
	未利用地		0.0311	49.9800	1.5544
合 计			3.7604		464.5560

以上土地补偿和安置补助合计 464.5560 万元, 直接支付给被征地村集体。该土地补偿款自签订征地协议书之日起 10 日内付清, 具体由沥林镇人民政府组织实施。

(二) 青苗及地上附着物补偿

上述征收土地的青苗及其地上附着物补偿费共 133.9350 万元。该批次征地总费用为 598.4910 万元, 征地费用综合标准为 159.1562 万元/公顷。

三、土地征收后留用地安置

土地征收总面积为 3.7604 公顷, 其中 2.5140 公顷被征收土

地的留用地按 15%比例折算成货币补偿给被征地集体，补偿标准为 1400 万元/公顷，用地批准后连同征地补偿款一并支付；1.2464 公顷被征收土地的留用地按实际征地面积的 10%安排，根据被征地村集体意愿置换成物业方式，用地批准后根据相关政策落实给被征地单位。

四、被征地农民社会保障情况

根据《关于进一步明确我市被征地农民养老保障工作有关问题的通知》（惠市人社函〔2021〕219号）及有关文件规定，我高新区已将符合条件的被征地农民纳入社会保障体系，做到被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障。



被征地四至红线图

