



商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市全方位置业有限公司

楼盘（项目）名称：大欣世纪花园

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道东星路35号

本期共有房源套数：共37套 已售：0套，在售：37套

最后更新：_____年_____月_____日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (㎡)	套内建筑 面积 (㎡)	分摊共有建 筑面积 (㎡)	本房分摊面 积 (㎡)	套内建筑面 积销售单价 (元/㎡)	建筑面积 销售单价 (元/㎡)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
1	1号楼	1层01号	1层	商业	南	5.5	62.46	60.48	2232.33	1.98	16317	15800	986868.00		在售		
2	1号楼	1层02号	1层	商业	南	5.5	62.46	60.48	2232.33	1.98	16317	15800	986868.00		在售		
3	1号楼	1层03号	1层	商业	南	5.5	62.46	60.48	2232.33	1.98	16317	15800	986868.00		在售		
4	1号楼	1层04号	1层	商业	南	5.5	62.46	60.48	2232.33	1.98	16317	15800	986868.00		在售		
5	1号楼	1层05号	1层	商业	南	5.5	77.34	74.88	2232.33	2.46	16319	15800	1221972.00		在售		
6	1号楼	1层06号	1层	商业	南	5.5	75.85	73.44	2232.33	2.41	16318	15800	1198430.00		在售		
7	1号楼	1层07号	1层	商业	南	5.5	71.39	69.12	2232.33	2.27	16319	15800	1127962.00		在售		
8	1号楼	1层08号	1层	商业	南	5.5	75.85	73.44	2232.33	2.41	16318	15800	1198430.00		在售		
9	1号楼	1层09号	1层	商业	南	5.5	77.34	74.88	2232.33	2.46	16319	15800	1221972.00		在售		
10	1号楼	1层10号	1层	商业	南	5.5	63.95	61.92	2232.33	2.03	16318	15800	1010410.00		在售		
11	1号楼	1层11号	1层	商业	南	5.5	848.80	792.44	2232.33	56.36	16924	15800	13411040.00		在售		
12	1号楼	2层01号	2层	商业	南	5.0	855.39	733.92	2232.33	121.47	11422	9800	8382822.00		在售		

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	分摊共有建 筑面积 (m²)	本房分摊面 积 (m²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m²)	建筑面积 销售单价 (元/m²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
13	2号楼	1层01号	1层	商业	东	5.5	47.19	45.57	2103.61	1.62	13255	12800	604032.00		在售		
14	2号楼	1层02号	1层	商业	东	5.5	47.19	45.57	2103.61	1.62	13255	12800	604032.00		在售		
15	2号楼	1层03号	1层	商业	东	5.5	45.67	44.1	2103.61	1.57	13256	12800	584576.00		在售		
16	2号楼	1层04号	1层	商业	东	5.5	45.84	44.27	2103.61	1.57	13254	12800	586752.00		在售		
17	2号楼	1层05号	1层	商业	东	5.5	36.00	34.76	2103.61	1.24	13257	12800	460800.00		在售		
18	2号楼	1层06号	1层	商业	东	5.5	60.11	58.05	2103.61	2.06	13254	12800	769408.00		在售		
19	2号楼	1层07号	1层	商业	南	5.5	105.87	102.24	2103.61	3.63	13254	12800	1355136.00		在售		
20	2号楼	1层08号	1层	商业	南	5.5	75.88	73.28	2103.61	2.60	16361	15800	1198904.00		在售		
21	2号楼	1层09号	1层	商业	南	5.5	76.05	73.44	2103.61	2.61	16362	15800	1201590.00		在售		
22	2号楼	1层10号	1层	商业	南	5.5	71.58	69.12	2103.61	2.46	16362	15800	1130964.00		在售		
23	2号楼	1层11号	1层	商业	南	5.5	76.05	73.44	2103.61	2.61	16362	15800	1201590.00		在售		
24	2号楼	1层12号	1层	商业	南	5.5	77.54	74.88	2103.61	2.66	16361	15800	1225132.00		在售		
25	3号楼	1层01号	1层	商业	西	5.5	57.50	55.18	2947.01	1.71	13338	12800	736000.00		在售		
26	3号楼	1层02号	1层	商业	西	5.5	42.90	42.65	2947.01	1.28	12875	12800	549120.00		在售		
27	3号楼	1层03号	1层	商业	北	5.5	76.66	74.04	2947.01	2.28	13253	12800	981248.00		在售		

