

商品房销售价目表（商铺）

房地产开发企业名称：惠州市榕桐实业有限公司
座落地址：惠州市仲恺高新区潼侨镇侨冠南路33号
预售许可证或确权证号码：

楼盘（项目）名称：德润花园
本期共有房源套数：共96套
最后更新： 年 月 日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊共 有建筑 面积 (m ²)	本房分 摊面积 (m ²)	套内建筑 面积销售 单价 (元 /m ²)	原备案建 筑面积销 售单价 (元/m ²)	原备案总 价 (元)	调整后备 案建筑面 积销售单 价 (元/ m ²)	调整后备案 总售价 (元)	优惠 折扣 条件	已售 实际 成交价 总价	备注
1	1#楼商业	1层101号	1层	商铺	西北	6	39.85	38.36	254.75	1.49	34165	21000	836850	32888	1310587			
2	1#楼商业	1层102号	1层	商铺	西北	6	68.62	66.05		2.57	26895	17500	1200850	25888	1776435			
3	1#楼商业	1层103号	1层	商铺	西北	6	65.55	53.10		2.45	31958	17500	1147125	25888	1696959			
4	1#楼商业	1层104号	1层	商铺	西北	6	65.53	63.08		2.45	26893	17500	1146775	25888	1696441			
5	1#楼商业	1层105号	1层	商铺	西北	6	65.5	63.05		2.45	26894	17500	1146775	25888	1695664			
6	1#楼商业	1层106号	1层	商铺	西北	6	111.53	107.36		4.17	21699	17000	1895670	20888	2329639			
7	1#楼商业	1层107号	1层	商铺	西北	6	60.03	57.78		2.25	26896	17000	1020680	25888	1554057			
8	1#楼商业	1层108号	1层	商铺	西北	6	26.83	25.83		1.00	37277	21000	563430	35888	962876			
9	1#楼商业	1层109号	1层	商铺	西北	6	50.73	48.83		1.90	26895	21000	1065120	25888	1313299			
10	1#楼商业	1层110号	1层	商铺	北向	6	60.03	57.78		2.25	24818	20000	1200600	23888	1433997			
11	1#楼商业	1层111号	1层	商铺	北向	6	72.34	69.63		2.71	26896	20000	1447000	25888	1872738			
12	1#楼商业	1层112号	1层	商铺	北向	6	55.56	53.48		2.08	26895	20000	1111200	25888	1438338			
13	1#楼商业	1层113号	1层	商铺	北向	6	55.56	53.48		2.08	26895	20000	1111000	25888	1438338			
14	1#楼商业	1层114号	1层	商铺	北向	6	52.48	50.52		1.96	26892	20000	1049600	25888	1358603			
15	1#楼商业	1层115号	1层	商铺	北向	6	54.43	52.39		2.04	27935	20000	1088800	26888	1463514			
16	1#楼商业	1层116号	1层	商铺	北向	6	63.54	61.16		2.38	24818	20000	1270800	23888	1517844			
17	1#楼商业	1层117号	1层	商铺	北向	6	54.93	52.88		2.05	26892	20000	1098600	25888	1422028			
18	1#楼商业	1层118号	1层	商铺	北向	6	53.94	51.92		2.02	26895	20000	1079000	25888	1396399			
19	1#楼商业	1层119号	1层	商铺	北向	6	55.56	53.48		2.08	26895	20000	1111000	25888	1438338			
20	1#楼商业	1层120号	1层	商铺	北向	6	72.36	69.65		2.71	24817	18500	1338660	23888	1728536			
21	1#楼商业	1层121号	1层	商铺	北向	6	100.7	96.93		3.77	26895	18000	1812600	25888	2606922			
22	3#楼商业	1层115号	1层	商铺	东北	6	48.72	46.85		1.87	32329	24000	1180080	31088	1514608			

商品房销售价目表（商铺）

房地产开发企业名称：惠州市榕桐实业有限公司
座落地址：惠州市仲恺高新区潼侨镇侨冠南路33号
预售许可证或确权证号码：

楼盘（项目）名称：德润花园
本期共有房源套数：共96套
最后更新： 年 月 日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊共 有建筑 面积 (m ²)	本房分 摊面积 (m ²)	套内建筑 面积销售 单价 (元 /m ²)	原备案建 筑面积销 售单价 (元/m ²)	原备案总 价 (元)	调整后备 案建筑面 积销售单 价 (元/ m ²)	调整后备案 总售价 (元)	优惠 折扣 条件	已售 实际 成交价 总价	备注
23	4#楼商业	1层101号	1层	商铺	南向	6	79.50	76.63		2.87	24783	10000	795200	23888	1899096			
24	4#楼商业	1层102号	1层	商铺	南向	6	79.50	76.63		2.87	26858	13000	1033760	25888	2058096			
25	4#楼商业	1层103号	1层	商铺	南向	6	54.10	52.14		1.96	29974	14500	784450	28888	1562841			
26	4#楼商业	1层104号	1层	商铺	南向	6	59.01	56.88		2.13	28932	14000	826280	27888	1645671			
27	4#楼商业	1层105号	1层	商铺	南向	6	59.01	56.88		2.13	28414	13500	796905	27388	1616166			
28	4#楼商业	1层106号	1层	商铺	南向	6	54.10	52.14		1.96	27899	13000	703300	26888	1454641			
29	4#楼商业	1层107号	1层	商铺	南向	6	59.01	56.88		2.13	27584	13000	767390	26588	1568958			
30	4#楼商业	1层108号	1层	商铺	南向	6	59.01	56.88		2.13	26857	12800	755456	25888	1527651			
31	4#楼商业	1层109号	1层	商铺	南向	6	59.01	56.88		2.13	27376	12800	755584	26388	1557156			
32	4#楼商业	1层110号	1层	商铺	南向	6	57.37	55.30		2.07	27894	12800	734464	26888	1542565			
33	4#楼商业	1层111号	1层	商铺	南向	6	54.10	52.14		1.96	28418	12800	692480	27388	1481691			
34	4#楼商业	1层112号	1层	商铺	南向	6	59.01	56.88		2.13	28932	13000	767390	27888	1645671			
35	4#楼商业	1层113号	1层	商铺	南向	6	68.93	66.44		2.49	28933	13500	931365	27888	1922320			
36	4#楼商业	1层114号	1层	商铺	西南	6	45.27	43.63		1.64	34124	14000	634200	32888	1488840			
37	4#楼商业	1层115号	1层	商铺	西南	6	22.29	21.48		0.81	40354	16000	356960	38888	866814			
38	4#楼商业	1层116号	1层	商铺	西南	6	36.51	35.19		1.32	37234	15000	548100	35888	1310271			
39	4#楼商业	1层117号	1层	商铺	西南	6	57.56	55.48		2.08	27896	12000	691200	26888	1547674			
40	4#楼商业	1层118号	1层	商铺	西南	6	61.46	59.24		2.22	27896	10000	614800	26888	1652537			
41	4#楼商业	1层119号	1层	商铺	西南	6	65.57	63.20		2.37	27896	10000	655800	26888	1763047			
42	4#楼商业	1层120号	1层	商铺	西南	6	65.57	63.20		2.37	28934	10000	655800	27888	1828617			
43	4#楼商业	1层121号	1层	商铺	西南	6	65.57	63.20		2.37	28934	9000	590220	27888	1828617			
44	4#楼商业	1层122号	1层	商铺	西南	6	65.57	63.20		2.37	28934	9000	590220	27888	1828617			

商品房销售价目表（商铺）

房地产开发企业名称：惠州市榕桐实业有限公司
座落地址：惠州市仲恺高新区潼侨镇侨冠南路33号
预售许可证或确权证号码：

楼盘（项目）名称：德润花园
本期共有房源套数：共96套
最后更新： 年 月 日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊共 有建筑 面积 (m ²)	本房分 摊面积 (m ²)	套内建筑 面积销售 单价 (元 /m ²)	原备案建 筑面积销 售单价 (元/m ²)	原备案总 价 (元)	调整后备 案建筑面 积销售单 价 (元/ m ²)	调整后备案 总售价 (元)	优惠 折扣 条件	已售 实际 成交价 总价	备注
45	4#楼商业	1层123号	1层	商铺	西南	6	58.10	56.00		2.10	28934	9500	552140	27888	1620293			
46	4#楼商业	1层124号	1层	商铺	西南	6	49.35	47.57		1.78	29969	10000	493900	28888	1425623			
47	4#楼商业	1层125号	1层	商铺	西南	6	33.17	31.97		1.20	37235	12000	398520	35888	1190405			
48	5#楼商业	1层101号	1层	商铺	东北	6	49.37	47.53		1.84	34161	24000	1195920	32888	1623681			
49	5#楼商业	1层102号	1层	商铺	东北	6	54.26	52.24		2.02	32082	24000	1302480	30888	1675983			
50	5#楼商业	1层115号	1层	商铺	东北	6	88.76	85.45		3.31	36239	22500	1997325	34888	3096659			
51	5#楼商业	2层211号	2层	商铺	东南	5	49.04	47.21		1.83	9752	16000	784160	9388	460388			
52	5#楼商业	2层212号	2层	商铺	东南	5	77.03	74.16		2.87	9128	15500	1192880	8788	676940			
53	6#楼商业	1层106号	1层	商铺	南向	6	41.44	39.76		1.68	38551	28000	1158360	36988	1532783			
54	6#楼商业	1层107号	1层	商铺	北向	6	29.60	28.40		1.20	32193	20000	591000	30888	914285			
55	6#楼商业	1层108号	1层	商铺	北向	6	33.30	31.95		1.35	32193	19500	648180	30888	1028571			
56	6#楼商业	1层109号	1层	商铺	北向	6	32.56	31.24		1.32	32193	19000	617500	30888	1005714			
57	6#楼商业	1层110号	1层	商铺	北向	6	30.34	29.11		1.23	32193	19500	590655	30888	937142			
58	6#楼商业	1层111号	1层	商铺	北向	6	29.60	28.40		1.20	32193	19500	576225	30888	914285			
59	6#楼商业	1层122号	1层	商铺	南向	6	82.38	79.04		3.34	29066	14000	1151220	27888	2297414			
60	6#楼商业	1层123号	1层	商铺	南向	6	65.91	63.24		2.67	28023	13500	888165	26888	1772189			
61	6#楼商业	1层124号	1层	商铺	南向	6	69.20	66.39		2.81	26984	13000	907400	25888	1791450			
62	6#楼商业	1层125号	1层	商铺	南向	6	64.28	61.67		2.61	25941	13500	866025	24888	1599801			
63	6#楼商业	1层126号	1层	商铺	南向	6	59.33	56.92		2.41	25942	13000	769860	24888	1476606			
64	6#楼商业	1层127号	1层	商铺	南向	6	59.33	56.92		2.41	25942	13000	769860	24888	1476606			
65	6#楼商业	1层128号	1层	商铺	南向	6	70.86	67.99		2.87	25939	13500	954990	24888	1763564			
66	6#楼商业	1层129号	1层	商铺	南向	6	82.38	79.04		3.34	25940	12000	986760	24888	2050274			

商品房销售价目表（商铺）

房地产开发企业名称：惠州市榕桐实业有限公司
座落地址：惠州市仲恺高新区潼侨镇侨冠南路33号
预售许可证或确权证号码：

楼盘（项目）名称：德润花园
本期共有房源套数：共96套
最后更新： 年 月 日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊共 有建筑 面积 (m ²)	本房分 摊面积 (m ²)	套内建筑 面积销售 单价 (元 /m ²)	原备案建 筑面积销 售单价 (元/m ²)	原备案总 价 (元)	调整后备 案建筑面 积销售单 价 (元/ m ²)	调整后备案 总售价 (元)	优惠 折扣 及其 条件	已售 实际 成交 价格 总价	备注
67	6#楼商业	1层130号	1层	商铺	南向	6	65.91	63.24		2.67	26981	13000	855270	25888	1706279			
68	6#楼商业	1层131号	1层	商铺	南向	6	70.85	67.98		2.87	26773	14000	990080	25688	1819995			
69	6#楼商业	1层132号	1层	商铺	南向	6	54.38	52.17		2.21	26776	14500	787205	25688	1396914			
70	6#楼商业	1层133号	1层	商铺	南向	6	59.33	56.92		2.41	26776	15000	888150	25688	1524070			
71	6#楼商业	1层137号	1层	商铺	西南	6	63.87	61.28		2.59	28024	14000	892500	26888	1717337			
72	6#楼商业	1层138号	1层	商铺	西向	6	71.84	68.93		2.91	24688	13000	932360	23688	1701746			
73	6#楼商业	2层201号	2层	商铺	北向	5	35.03	33.61		1.42	19686	12000	419880	18888	661647			
74	6#楼商业	2层202号	2层	商铺	北向	5	141.31	135.58		5.73	17602	12000	1692720	16888	2386444			
75	6#楼商业	2层203号	2层	商铺	北向	5	134.51	129.05		5.46	17603	12000	1611120	16888	2271605			
76	6#楼商业	2层204号	2层	商铺	北向	5	57.27	54.95		2.32	18643	12000	585920	17888	1024446			
77	6#楼商业	2层205号	2层	商铺	北向	5	41.44	39.76		1.68	19686	12000	496440	18888	782719			
78	6#楼商业	2层206号	2层	商铺	东南	5	22.87	21.94		0.93	10307	11000	251130	9888	226139			
79	6#楼商业	2层207号	2层	商铺	西向	5	20.05	19.24		0.81	10304	11000	220220	9888	198255			
80	6#楼商业	2层208号	2层	商铺	南向	5	48.03	46.08		1.95	9681	9000	431370	9288	446103			
81	6#楼商业	2层209号	2层	商铺	南向	5	44.03	42.24		1.79	9786	9000	395640	9388	413354			
82	6#楼商业	2层210号	2层	商铺	南向	5	57.37	55.04		2.33	9994	9000	515340	9588	550064			
83	6#楼商业	2层211号	2层	商铺	南向	5	53.36	51.20		2.16	10305	9000	479430	9888	527624			
84	6#楼商业	2层212号	2层	商铺	南向	5	124.07	119.04		5.03	9680	7500	928950	9288	1152363			
85	6#楼商业	2层213号	2层	商铺	南向	5	48.03	46.08		1.95	9785	9000	431460	9388	450906			
86	6#楼商业	2层214号	2层	商铺	南向	5	48.03	46.08		1.95	9785	9000	431460	9388	450906			
87	6#楼商业	2层215号	2层	商铺	南向	5	50.15	48.12		2.03	9784	9000	450540	9388	470809			
88	6#楼商业	2层216号	2层	商铺	南向	5	57.91	55.56		2.35	9681	9000	520200	9288	537869			

商品房销售价目表（商铺）

房地产开发企业名称：惠州市榕桐实业有限公司
座落地址：惠州市仲恺高新区潼侨镇侨冠南路33号
预售许可证或确权证号码：

楼盘（项目）名称：德润花园
本期共有房源套数：共96套
最后更新： 年 月 日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊共 有建筑 面积 (m ²)	本房分 摊面积 (m ²)	套内建筑 面积销售 单价 (元 /m ²)	原备案建 筑面积销 售单价 (元/m ²)	原备案总 价 (元)	调整后备 案建筑面 积销售单 价 (元/ m ²)	调整后备案 总售价 (元)	优惠 折扣 及其 条件	已售 实际 成交 价格 总价	备注
89	6#楼商业	2层217号	2层	商铺	南向	5	53.36	51.20		2.16	9993	9000	479430	9588	511616			
90	6#楼商业	2层218号	2层	商铺	南向	5	121.41	116.48		4.93	9681	7500	908850	9288	1127657			
91	6#楼商业	2层219号	2层	商铺	南向	5	48.03	46.08		1.95	9994	9000	431460	9588	460512			
92	6#楼商业	2层220号	2层	商铺	东南	5	25.75	24.71		1.04	10721	11000	315700	10288	264916			
93	6#楼商业	2层221号	2层	商铺	东南	5	113.74	109.13		4.61	10097	8000	908560	9688	1101914			
94	6#楼商业	2层222号	2层	商铺	东南	5	45.00	43.17		1.83	10307	9000	404100	9888	444960			
95	6#楼商业	2层223号	2层	商铺	东南	5	53.36	51.20		2.16	10305	9000	479250	9888	527624			
96	6#楼商业	2层224号	2层	商铺	东南	5	32.52	31.20		1.32	10306	11000	356950	9888	321558			

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

价格举报电话：12358 企业物价员：出瑞鑫 企业咨询与投诉电话：15767359520
 监制机关：